

1. Marktwaaarde

Ondergetekende, de heer J.C. Hoogelander MSc MSRE MRICS RT RM verklaart voor en namens Kesp makelaars & taxateurs B.V., als zodanig aangewezen door dhr. F. Imširović, als vertegenwoordiger van de gemeente Albrandswaard, kantoorhoudend aan de Stationsstraat 4, 3161 KP Rhoon te hebben gewaardeerd:

De opstallen, gelegen op het perceel grond, kadastraal bekend als:
gemeente Rhoon, sectie B, nummer 2322,
plaatselijk bekend als: Omloopseweg 6E, 3161 ER Rhoon.

En verklaart vervolgens, dat hij na bezichtiging en inspectie van de benoemde opstallen, op basis van de in dit rapport omschreven uitgangspunten en omstandigheden de opstallen heeft gewaardeerd ter bepaling van:

De marktwaaarde, in huidige staat, per inspectie-/waardepeildatum, in totaal op een bedrag van:

€ 233.000,-- (afgerond)

zegge: **Tweehonderd drieëndertig duizend euro** (afgerond)

Ondergetekende verklaart dat hij, noch het kantoor of onderneming waarbij hij direct of indirect betrokken is, enig belang of betrokkenheid heeft bij de financiering, transactie of andere zaken betreffende van de opstallen.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap.

Den Haag, 7 juli 2023



J.C. Hoogelander MSc MSRE MRICS RT RM
Register Taxateur
RICS Registered Valuer