Raadsinformatiebrief

Gemeente Albrandswaard

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:		Ons kenmerk:	57368
Uw kenmerk:		Contact:	Karel Weeda
Bijlage(n):		Doorkiesnummer:	
		E-mailadres:	k.weeda@bar-organisatie.nl
		Datum:	26 maart 2019

Betreft: OZB tarieven

Inleiding:
De aanslagen van de OZB-belastingen binnen onze gemeente zijn hoger uitgevallen dan de bedoeling was. Dit komt doordat de nieuwe verordening 2019, met de oude, hogere, percentages uit 2018, is vastgesteld en doorgestuurd naar SVHW.
De wethouder betreurt de fout ten zeerste en heeft alles in het werk gesteld om deze fout te herstellen.
In deze brief leggen wij u uit wat er is misgegaan en hoe wij deze vergissing gaan oplossen.

Toelichting:
Tijdens de raadsvergadering van 17 december 2018 is de nieuwe verordening onroerende zaakbelastingen vastgesteld. Conform de begroting had in deze verordening de tariefstelling 2019, zoals hieronder weergegeven, moeten worden opgenomen.

	2018	**2019**
OZB eigenaarsgedeelte woningen	0,1400%	0,1343%
OZB eigenaarsgedeelte niet-woningen	0,4090%	0,3650%
OZB gebruikersgedeelte niet-woningen	0,3270%	0,2970%

Helaas is gebleken dat in de verordening voor 2019 de oude tarieven uit 2018 zijn gehandhaafd. De verordening 2019 is weliswaar juridisch correct tot stand gekomen en rechtmatig, maar voldoet niet aan de tariefuitgangspunten zoals hierboven weergegeven.
SVHW heeft de nieuwe verordening ingevoerd maar dus de oude percentages doorberekend aan de inwoners van Albrandswaard. Dit betekent dat er een hoger percentage is berekend over de WOZ-waarde van de woningen dan was voorzien in de begroting. De aanslagen vallen daardoor hoger uit dan bedoeld.

Traject:
Momenteel wordt hard gewerkt aan oplossingen. Om deze fout ook juridisch recht te zetten, is een nieuwe verordening nodig, die door u moet worden vastgesteld. Het college legt zo snel mogelijk, en uiterlijk voor deze zomer, een nieuw voorstel aan u voor.

Er is al intensief contact met SVHW hierin. SVHW heeft, na de inwerkingtreding van de wijzigingsverordening, ongeveer twee weken nodig om de aanpassingen in het systeem door te voeren.
De huishoudens die hebben betaald, krijgen het bedrag teruggestort. Voor diegenen die in termijnen betalen, verrekent SVHW het terug te geven bedrag in de resterende te betalen termijnen.

Voor de inwoners die bezwaar hebben aangetekend of kwijtschelding hebben aangevraagd, zijn de gemeente en SVHW in overleg naar de mogelijkheden om de gemaakte vergissing op te vangen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,	de burgemeester,
Hans Cats	drs. Hans-Christoph Wagner