



GR BAR-organisatie  
INGEKOMEN

19 JULI 2023

reg. nr.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard  
Postbus 1000  
3160 GA Rhooon

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders  
Beoordeling 1 juli 2023

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders over de periode 1 januari 2023 tot 1 juli 2023. Ook informeren wij u over uw opgave voor de periode 1 juli 2023 tot 1 januari 2024.

**Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling eerste halfjaar van 2023.**

In ons oordeel, op basis van ons aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020<sup>1</sup>, wordt betrokken of de opgave op 1 juli 2023 volledig is gerealiseerd, of er op 1 april 2023 voldoende koppelingen waren om uw opgave op 1 juli 2023 te realiseren, of er omkoppelingen zijn geweest door het COA en of uw gemeente door het COA is aangewezen als stapelgemeente.

**Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling eerste halfjaar van 2023.**

Wij stellen vast dat u in de periode 1 januari 2023 tot 1 juli 2023 onvoldoende vergunninghouders heeft gehuisvest waardoor u uw opgave niet heeft gerealiseerd. Uw gemeente had op 1 april 2023 onvoldoende koppelingen om de opgave te kunnen realiseren. Daarom blijft uw gemeente op dezelfde trede.

Verder stellen wij vast dat het COA in de periode 1 januari 2023 tot 1 juli 2023 wel vergunninghouders heeft omkoppeld en uw gemeente zesmaal heeft aangemerkt als stapelgemeente.

Op basis van deze bevindingen plaatsen wij uw gemeente in de trede "signaleren". Wij verwijzen u naar de bijlage voor meer gedetailleerde informatie over onze bevindingen en conclusies.

**Gedeputeerde  
Staten**

Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact  
Mevrouw I. Verhoef  
M 06 - 31112318  
[i.verhoef@pzh.nl](mailto:i.verhoef@pzh.nl)  
Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum

Zie links onder

Ons kenmerk

DOS-2023-0000151

PZH-2023-837274419

Uw kenmerk

Bijlagen

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station  
Den Haag CS is het tien  
minuten lopen. De  
parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



<sup>1</sup> Het aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 hebben wij op 16 juni 2020 vastgesteld en is op 25 juni 2020 in het Provinciaal Blad gepubliceerd.





**Informatie over uw opgave voor de periode 1 juli 2023 tot 1 januari 2023.**

Taakstelling 2023-II	41
Achterstand per 1 juli 2023	21
Trede interventieladder 1 juli 2023	Signaleren
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2024	62
Minimaal te huisvesten voor 1 oktober 2023	31

Kort na 1 oktober 2023 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de tweede helft van 2023 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

Irma Kenter  
Domeindirecteur Bereikbaarheid & Wonen

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*





**Bijlage 1: bevindingen en conclusies voor uw gemeente.**

In het onderstaande overzicht vindt u onze bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

<b>Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente</b>		
Taakstelling 2023- I		32
Per 1 januari 2023 had uw gemeente op basis van cijfers COA een achterstand		3
Te huisvesten vergunninghouders op basis van cijfers COA vóór 1 juli 2023		35
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 juli 2023		
	op basis van cijfers van het COA	14
	op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten	n.v.t.
<b>Conclusie opgave</b>		
Per 1 juli 2023 heeft uw gemeente een achterstand.		21
<b>Aantal koppelingen op 1 april 2023</b>		Onvoldoende
<b>Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)</b>		
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 januari 2023 tot 1 juli 2023 omkoppelingen gedaan?		Ja
<b>Stapelgemeente</b>		
Is uw gemeente in de periode van 1 januari 2023 tot 1 juli 2023 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand juni?		Ja

**Conclusie op basis van de opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente**

Op 1 april 2023 stond uw gemeente op de interventieladder op trede **signaleren**.

Op basis van bovenstaande bevindingen komt uw gemeente per 1 juli 2023 op de interventieladder op trede **signaleren**.



**Bijlage 2: interventieladder (bron: aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders provincie Zuid-Holland)**

- Trede 1 Signaleren:  
Het toezicht begint met het signaleren van een achterstand in het realiseren van de opgave en/of het niet op schema lopen bij het realiseren van de opgave.
- Trede 2a Informatie opvragen en beoordelen:  
Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, volgt een ambtelijk gesprek met de gemeente en de regievoerder van het COA en eventueel de in de gemeente werkzame corporaties.
- Trede 2b Ambtelijk afspraken maken met termijn:  
Afspraken over acties, termijnen en vervolg. Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, bestaat er grond voor een interventie. In deze trede maken wij afspraken met de gemeente over de te nemen acties (bijvoorbeeld het maken van een plan van aanpak om het huisvestingsproces te verbeteren) en termijnen (het realiseren van de opgave in het lopende halfjaar). In deze trede krijgt de gemeente de gelegenheid om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
- Trede 3 Bestuurlijk afspraken maken met termijn:  
In deze trede vindt een bestuurlijke bekrachtiging plaats van het plan van aanpak opgesteld in trede 2b en een bestuurlijk toezichtsgesprek.
- Trede 4 Vooraankondiging van juridische interventie:  
Wanneer de gemeente de te nemen acties niet of onvoldoende heeft uitgevoerd of na het verstrijken van de gestelde termijnen niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, nemen wij een beslissing over de overstap naar trede 4. Dit betekent dat wij de gemeente aankondigen dat wij voornemens zijn over te gaan tot indeplaatsstelling. In onze aankondiging aan de gemeente, een brief, geven wij in grote lijnen aan dat de gemeente niet of niet in voldoende mate heeft voorzien in de huisvesting van vergunninghouders, waarom wij tot juridische interventie over gaan en leggen wij uit wat de consequenties zijn van een toekomstig besluit tot indeplaatsstelling. Een afschrift van deze aankondiging sturen wij aan de gemeenteraad en wij publiceren ons voornemen in een breed verspreide publicatie (krant of huis-aan-huisblad) dan wel op andere geschikte wijze. Het betrekken van de gemeenteraad geeft de gemeenteraad de mogelijkheid haar rol in het kader van de horizontale verantwoording te nemen. De bekendmaking van ons voornemen kan bijdragen aan een publiek debat en dat kan weer bijdragen aan versterking van het proces van horizontale verantwoording.
- Trede 5 Besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog zelf te voorzien:  
Wanneer onze vooraankondiging niet het gewenste effect heeft (het realiseren van de opgave) dan besluiten wij over te gaan tot indeplaatsstelling. Het besluit formuleren wij als een last: wanneer de gemeente niet binnen de gestelde termijn (de begunstigingstermijn) haar opgave heeft gerealiseerd, zullen wij maatregelen nemen om te voorzien in de huisvesting van vergunninghouders op kosten van de betrokken gemeente. Wanneer het voorzien in de huisvesting van vergunninghouders een omvangrijke resultaatsverplichting betreft, kan het besluit tot indeplaatsstelling deelstappen en verschillende termijnen bevatten. Met de verschillende termijnen wordt voorkomen dat de gemeente indeplaatsstelling kan ontlopen door iedere keer precies te doen wat in een besluit tot indeplaatsstelling wordt voorgeschreven en vervolgens weer stil zit zodat een nieuw besluit – met alle noodzakelijke voorbereiding – nodig is om verdere stappen af te dwingen. Vanaf het moment dat één van die termijnen is overschreden wordt niet aan de last voldaan en treden wij daadwerkelijk in de plaats van de gemeente. Op kosten van de gemeente treffen wij zelf de maatregelen die nodig zijn om de gemeentelijke opgave te realiseren.
- Trede 6. Sanctie en indeplaatsstelling:  
Als de formele waarschuwingstermijn is verstreken én de gemeente niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, gaan wij feitelijk over tot indeplaatsstelling. Dat betekent dat alle maatregelen die nodig zijn om de gevorderde taak uit te voeren, door ons worden genomen. Het is mogelijk dat wij het besluit tot indeplaatsstelling niet effectueren als de gemeente voldoende aannemelijk maakt dat zij op korte termijn zelf haar opgave realiseert.





**Bijlage 3: Zuid-Holland ten opzichte van de andere provincies**

Provincies	Percentage gerealiseerd per 1 juli 2023
Drenthe	81%
Flevoland	62%
Friesland	61%
Gelderland	76%
Groningen	59%
Limburg	69%
Noord-Brabant	81%
Noord-Holland	62%
Overijssel	77%
Utrecht	72%
Zeeland	73%
<b>Zuid-Holland</b>	<b>84%</b>
Nederland	73%