



Gemeente Albrandswaard

Gemeenteraad van Albrandswaard
p/a de griffie

Uw brief van: -	Ons kenmerk: 414819
Uw kenmerk: -	Contact: Bart Smit
Bijlage(n): -	Telefoonnummer: +31 180698428
	E-mailadres: b.smit@bar-organisatie.nl
	Datum: 2 november 2021

Betreft: Herziening monumentale status Slot Valkensteinsedijk 5

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Zoals u bekend is gemaakt via de raadsbrief d.d. 18 mei 2021, is het boerderijpand aan Slot Valkensteinsedijk 5 geamoveerd in verband met een acuut veiligheidsrisico. Sindsdien is er een plan van aanpak ontwikkeld voor het verdere proces. Er is asbest in de opstallen van het perceel aanwezig, daarom dient het gehele perceel gesaneerd te worden. Hiervoor dient een sloopvergunning afgegeven te worden. Deze kan volgens de wet – en regelgeving pas afgegeven worden voor het gehele perceel als de monumentale status teniet is gedaan.

KERNBOODSCHAP

Het college heeft op 2 november 2021 besloten om de monumentale status van het perceel aan de Slot Valkensteinsedijk 5 teniet te doen. Dat betekent formeel het afvoeren van Slot Valkensteinsedijk 5 van de gemeentelijke monumentenlijst. Daarmee kan op korte termijn de asbest gesaneerd worden.

STAND VAN ZAKEN

De sanering zal worden uitgevoerd door Admanstars. Hierbij zal ook een historicus van Walraad Architecten een inspectie uitvoeren naar mogelijke historisch waardevolle materialen.



Gemeente
Albrandswaard

De Erfgoedcommissie heeft reeds eerste aanbevelingen voor een ontwikkelkader meegeven. Met deze aanbevelingen, gezamenlijk met de reeds beschikbare documentatie en onderzoeken, onder de arm zal een ontwikkelkader worden opgesteld. Het ontwikkelkader zal uiteindelijk een programma van eisen bevatten, mogelijk in de vorm van een kavelpaspoort.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte