



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	644551
Uw kenmerk:	Contact:	Jeannette Wijnmalen
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-506 1158
	E-mailadres:	j.wijnmalen@bar-organisatie.nl
	Datum:	1 november 2022

Betreft: verlenging intentieovereenkomst Hof van Poortugaal met Parnassia Groep/Antes

Geachte raadsleden,

### **INLEIDING**

Met de raadsinformatiebrief van 10 november 2021 (409148) hebben wij u geïnformeerd over het ondertekenen van de intentieovereenkomst Hof van Poortugaal tussen de gemeente en Parnassia Groep/Antes. Deze overeenkomst maakte het mogelijk gezamenlijk de haalbaarheid van een eventuele woningbouwontwikkeling op het Antes terrein te onderzoeken. Dit door het opstellen van o.a. een woningprogramma, een nota van uitgangspunten (ruimtelijke aspecten) en een ontwikkelstrategie (financiële aspecten). In de overeenkomst is opgenomen dat die eindigt na uiterlijk 12 maanden, tenzij partijen met elkaar in overleg treden over het verlengen daarvan.

Inmiddels loopt de overeenkomst bijna af en is de uitvoering van de overeenkomst nog niet afgerond. Het college heeft met de bestuurders van Parnassia Groep/ Antes afgestemd hoeveel tijd nodig is voor het afronden van de haalbaarheidsonderzoeken.

### **KERNBOODSCHAP**

Het college heeft met instemming van Parnassia Groep/Antes besloten de intentieovereenkomst Hof van Poortugaal met een half jaar te verlengen tot uiterlijk 10 mei 2023. Wij hebben Parnassia Groep/Antes met een brief van ons besluit op de hoogte gesteld.

### **TOELICHTING**

Met het verlengen van de intentieovereenkomst kunnen de haalbaarheidsonderzoeken naar de mogelijkheden van woningbouw op de Antes-locatie worden afgerond. Aan de hand van de resultaten wordt een voorstel over een definitief besluit voor woningbouw op het Antesterrein aan u voorgelegd.



**VERVOLG**

Beide partijen verwachten de haalbaarheidsonderzoeken in de eerste helft van 2023 af te kunnen ronden, waarna uw raad een besluit kan nemen. Binnenkort zal Parnassia Groep/Antes u aan de hand van een presentatie meer informatie verstrekken over de stand van zaken met betrekking tot de haalbaarheidsonderzoeken.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris,                      de burgemeester,

Hans Cats                      drs. Jolanda de Witte