

kaantooling
screening
follow-up

De BedrijfsvoeringsPartner

INGEKOMEN

19 FEB. 2024

reg. nr.

De Stelle 30
4464 BP Coes
+31 6 171 752 73
info@kaan-tsrf.nl
kaan-tsrf.nl

Gemeente Albrandswaard
T.a.v. de raad van de gemeente Albrandswaard
Postbus 10000
3160 GA RHOON

Goes, donderdag 15 februari 2024

Kenmerk: Dossier NL20231227 BP Hof van Poortugaal

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hof van Poortugaal

Geachte Raad,

Refererend aan de publicatie 540842 in het Gemeenteblad van 21 december 2023 jl. brengen wij hierbij namens Dow Benelux de volgende zienswijze onder Uw aandacht.

In voornoemde publicatie heeft U kenbaar gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan 'Hof van Poortugaal' voor iedereen ter inzage ligt. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gebracht om een zienswijze in te dienen. Graag maken wij gebruik van deze gelegenheid.

In het plangebied is een buisleiding met gevaarlijke inhoud welke onder het regime van het Besluit externe veiligheid buisleidingen viel en thans onder het veiligheidsregime van de Omgevingswet valt. De buisleiding van Dow Benelux is van cruciaal belang voor de bedrijfsvoering. Om de veiligheid van deze leiding te borgen en ongestoorde ligging te bewerkstellingen brengen wij graag de navolgende aandachtspunten naar voren.

1. Bestemmingsplanregels

In artikel 13, hoofdstuk 2 zijn de regels Leiding-Brandstof opgenomen. Graag zien wij deze in lijn gebracht met het [Handboek buisleiding in bestemmingsplannen 2016](#) (zie bijlage).

2. Ontwikkelingen Zeer kwetsbare bestemmingen binnen aandachtsgebieden

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Onder de Omgevingswet zijn een aantal nieuwe definities van kracht die van belang zijn. Zo is de definitie Zeer kwetsbare gebouwen een nieuwe definitie zoals hieronder uitgewerkt:

Zeer kwetsbare gebouwen

De categorie zeer kwetsbare gebouwen is nieuw ten opzichte van de voorheen geldende regelgeving. De gebouwen in deze categorie vielen eerder onder de categorie kwetsbare objecten. Een gebouw is 'zeer kwetsbaar' als het een gebouw is voor mensen die zichzelf niet op tijd in veiligheid kunnen brengen. Het gaat om de volgende gebouwen:

- woonfunctie voor 24-uurszorg
- basisscholen
- scholen voor minderjarigen met een lichamelijke of geestelijke beperking
- dagverblijf van personen met een lichamelijke of geestelijke beperking
- gezondheidszorg met bedgebed (ziekenhuizen en verpleeghuizen)
- kinderopvang
- gevangenissen

Bron: <https://dolo.nl/thema/externe-veiligheid/kwetsbare-gebouwen-of-test-veiligheidsmaatregelen-voor-zeer-kwetsbare-gebouwen-1166010/20-veiligheidsmaatregelen-voor-zeer-kwetsbare-gebouwen>

Gelet op de globale indeling van de gebieden in het ontwerpbestemmingsplan waarbij intensieve zorg en een nieuwe Tbs-kliniek wordt ontwikkeld c.q. uitgebreid (zie afbeelding hieronder) vragen wij U zorgvuldig te handelen en een zorgvuldige afweging te maken of de voorgenomen plannen passen binnen de vigerende wetgeving op het gebied van Externe Veiligheid.

Onderstaand figuur geeft een weergave van de indeling van de vijf deelgebieden.



Figuur 8: Schematische weergave deelgebieden (bron: Nef). (Woning) 5. Buitendijk is geen deelgebied en valt buiten het plangebied.

Deelgebied 1. Zorg west

In dit gebied is monofunctionele zorg aanwezig gericht op intensieve zorg. In dit deelgebied is de minste ontwikkeldynamiek. Er wordt een nieuwe kliniek ontwikkeld en de TBS kliniek wordt uitgebreid. De beoogde ontwikkelingen passen binnen het reeds bestaande bestemmingsplan.

kan

Gemeente Albrandswaard heeft een verantwoordelijkheid een zorgvuldige afweging te maken en dient aan te tonen dat de beoogde ontwikkelingen passen binnen de gestelde Externe Veiligheidskaders. Graag ziet Dow aangetoond dat de beoogde ontwikkelingen zorgvuldig worden afgewogen en dat voldaan wordt aan de hiervoor genoemde wetgeving.

Wij vertrouwen hiermee onze zienswijze gemotiveerd te hebben en zien met belangstelling een reactie tegemoet,

Namens Dow Benelux,

Met vriendelijke groet,



Bijlage 1 bestemmingsplanregels

Planregels

Artikel 13 Leiding - Brandstof

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **Leiding - Brandstof** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een transportleiding voor brandstoffen met de daar bijbehorende bouwwerken en andere werken.

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Primair

Op de in lid **13.1** bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. Gebouwen **Bouwwerken** ten dienste van de bestemming waarvan de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 5 m² en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

13.2.2 Secundair

Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid **13.2.2** ten behoeve van de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen, onder de voorwaarde, dat:

- a. de belangen met betrekking tot de betrokken leidingen dit toelaten;
- b. alvorens een omgevingsvergunning te verlenen schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding.
- c. **Een vergunning slechts kan worden verleend indien geen (bepakt) kwetsbare objecten worden toegelaten**

Voor analyse van de planregels is [Handboek Buisleidingen in bestemmingsplannen](#) geraadpleegd.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Verbod

Het is verboden ten behoeve van het leidingbelang ter plaatse van de gronden als bedoeld in lid **13.1** de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van burgemeester en wethouders:

- a. het aanbrengen **en rooien** van diepwortelende beplanting **en bomen**;
- b. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen **zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair**;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, **waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage**;
- d. het aanbrengen van **wegen of paden en het aanbrengen** andere oppervlakteverhardingen;
- e. **het aanleggen, vergraven, verruimen of dampen** van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. **het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de bestemming als bedoeld onder 13.1.**

13.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid **13.4.1** is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. worden uitgevoerd in het kader van het onderhoud en beheer van de leiding;
- b. van geringe omvang zijn of gericht op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de leiding;
- c. ~~niet van ingrijpende betekenis zijn.~~

13.4.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in **13.4.1** wordt uitsluitend verleend indien ~~gebleken is dat door de werkzaamheden geen schade kan ontstaan aan de leiding.~~ **De betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.**

13.4.4 Advies

Burgemeester en wethouders winnen ten behoeve van de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in lid **13.4.1** schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder.

21.2 veiligheidszone - leiding brandstof

Op de gronden binnen de aanduiding 'veiligheidszone - leiding brandstof' geldt dat:

- a. geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd;
- b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde onder a mits sprake is van gewichtige redenen;
- c. alvorens de omgevingsvergunning voor het afwijken te verlenen wordt advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Conclusie:

kan

De planregels voor de bestemming 'Leiding – Brandstof' zijn niet correct opgenomen, zoals beoogd in het handboek Buisleiding in Bestemmingsplannen.

De planregels voor de veiligheidszone zijn wel correct opgenomen.

Duurzaam
bezorgd



INGEKOMEN 18 FEB. 2024

De Stelle 30, 4464BP Goes mail@kaanconsultancy.nl 06-17175273 KvK 73442380

KAAN CONSULTANCY || LEGAL & BUSINESS MANAGEMENT