



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	593125
Uw kenmerk:	-	Contact:	140180
Bijlage(n):	1	E-mailadres:	i.v.rijsbergen@bar-organisatie.nl
		Datum:	1 november 2022

Betreft: aankoop gronden Stichting Ark

Geachte raadsleden,

### INLEIDING

Al enkele jaren tracht de gemeente voor de gemeentelijke eigendommen binnen het voormalige 'Binnenland', thans 'Poort van Buitenland' een passende bestemming te vinden. Na het omarmen van de Gebiedsvisie in december 2020 door het College en voorafgaand daaraan door Beraad en Advies Ruimte, zijn vervolgstappen gezet voor een nadere uitwerking van deze visie. In december 2021 heeft de stuurgroep het Voorlopig Ontwerp en de bijbehorende kostenraming voor de Poort van Buitenland goedgekeurd. De beoogde ontwikkeling omvat het totale Binnenland, waartoe op dit moment zowel gronden behoren in gemeentelijk eigendom als – in een 'schil' daaromheen – gronden van Stichting Ark, die tot natuurlijke ontwikkeling zijn gebracht en nu aan de gemeente te koop worden aangeboden.

### KERNBOODSCHAP

Kennis te nemen van de aankoop van de gronden (5,5ha) van Stichting Ark wat het draagvlak van de ontwikkeling ten goede komt.

### TOELICHTING

De aankoop van de gronden voorkomt discussie over eigendomsgrenzen en leidt tot meerwaarde voor het project. Daarnaast maakt de aankoop van de gronden het mogelijk om het ontwikkelgebied in de toekomst te verbinden met het naastgelegen Koedoodzone en woonwijk Portland.

### CONSEQUENTIES

De aangekochte gronden kennen een getaxeerd bedrag ad € 0,50/m<sup>2</sup>, totaal € 27.000,- te vermeerderen met de kosten koper. Dit bedrag is opnemen in de GREX Binnenland.

### VERVOLG

De raad wordt middels raadsinformatiebrieven op de hoogte gehouden van het verdere planproces.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte



