

INGEKOMEN

14 FEB. 2024

reg. nr.



Gemeenteraad van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Evides Waterbedrijf
Postbus 4472
3006 AL Rotterdam
www.evides.nl

KvK 24170650 / 24388998
BTW NL0071.97.032.B01 / NL8152.17.663.B.01
IBAN: NL23 BNGH 0285 0423 94 / BIC: BNGHNL2G

Uw kenmerk: 2023-030651
Ons kenmerk: Infra/AMI/JG/13-02-2024
Bijlagen: --
Onderwerp: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Hof van Poortugaal

Contactpersoon:
Afdeling:
Telefoon:
E-mail:



Geachte gemeenteraad,

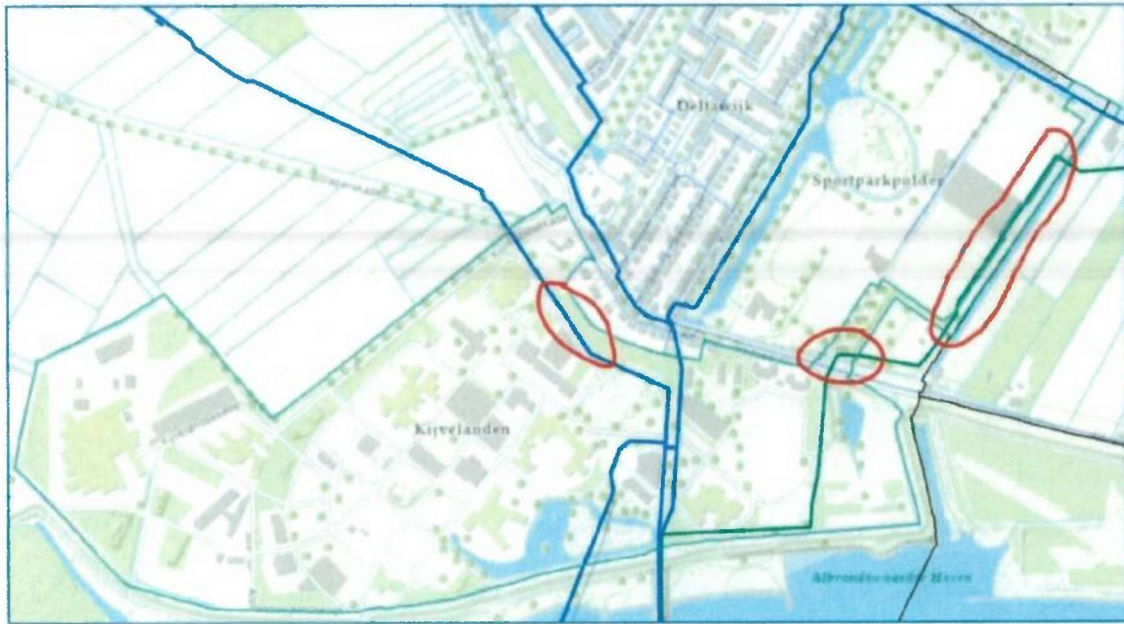
Na publicatie van het 'Ontwerp bestemmingsplan Hof van Poortugaal' met kenmerk A1335-07/VMI/OBP d.d. 18 december 2023 inzake de herontwikkeling van plangebied wensen wij namens waterbedrijf Evides graag te reageren middels deze brief. Van 22 december 2023 tot en met 15 februari 2024 heeft u voornoemd ontwerpbestemmingplan ter inzage gelegd. Gedurende deze periode wordt de gelegenheid geboden tot het indienen van een zienswijze. Evides maakt hierbij derhalve tijdig gebruik van deze gelegenheid.

Wettelijke taak Evides

Evides staat voor een betrouwbare drinkwaterlevering aan ruim 2,5 miljoen klanten in Zuidwest Nederland. Binnen haar distributiegebied draagt Evides zorg voor een voldoende en duurzame uitvoering van de openbare drinkwatervoorziening. Met het oog op de leveringszekerheid is het van essentieel belang om de ongestoorde ligging van haar assets in stand te houden. Op grond van artikel 2, eerste lid, van de Drinkwaterwet dragen (ook) bestuursorganen zorg voor de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening, hetgeen voor die bestuursorganen bij de uitoefening van hun bevoegdheden als een dringende reden van openbaar belang geldt.

Waterleidingen binnen plangebied

Binnen het plangebied is ondergrondse infrastructuur van Evides gelegen als onderdeel van het alomvattende transportsysteem tussen productielocaties en woonkernen en industriegebieden in het voorzieningsgebied van Evides. Met deze leidingen wordt de integrale leveringszekerheid geborgd binnen de wettelijke taken van het waterbedrijf. De leidingen betreffen met name transportleidingen met diameters tussen 1200 en 1400 mm, zoals aangegeven in onderstaand figuur. Gezien dit belang, dat door de gemeente Albrandswaard wordt erkend, zijn de leidingtracés tot ons genoegzaam opgenomen in het bestemmingsplan met een dubbelbestemming 'Leiding-Water'.



Bezwaren

Evides maakt zich zorgen over de gevolgen van de planontwikkeling Hof van Poortugaal aangezien deze niet te verenigen zijn met de wettelijke taak van Evides om tegen de laagst mogelijke maatschappelijke kosten een voldoende robuuste en duurzame uitvoering van de openbare drinkwatervoorziening zeker te stellen. Nu het belang van onze vitale infrastructuur wordt onderkend in dit ontwerpbestemmingsplan verbaast het ons om te zien dat in hetzelfde ontwerpbestemmingsplan deze belangen ernstig worden aangetast op een aantal locaties in de huidige planvorming (hierboven rood gemarkeerd). Er zijn een tweetal bezwaren:

1. Bezwaar woongebied nabij leidingstrook

Binnen het plangebied en nabij onze leidingstrook is woongebied gepland. Het is op basis van thans voor ons beschikbare informatie nog moeilijk te bepalen hoe de exacte inrichting van dit gebied eruit gaat zien. Bij de inrichting dient evenwel te allen tijde rekening te worden gehouden met de voorwaarden die gelden op basis van zowel de dubbelbestemming Leiding-Water als de voorwaarden die horen bij de zakelijke rechten van opstal van Evides voor de percelen grond rondom de ter plaatse gelegen waterleidingen en ruwwaterleiding. Het is niet toegestaan om binnen de belemmerende strook zonder onze toestemming dergelijke werken of werkzaamheden zoals thans voorzien in de planvorming uit te voeren. Het is daarom van groot belang dat wij vroegtijdig betrokken worden in de planvorming om de mogelijkheden en onmogelijkheden te bepalen voor de sloopfase, de bouwfase en de uiteindelijke inrichting van het terrein. Hierbij kan het bijvoorbeeld ook gaan om het treffen van voorzieningen om de leidingen te beschermen als ook het bereikbaar houden van de aanwezig appendages.

2. Bezwaar ontsluitingsweg op ruwwaterleiding

De recent geplande ontsluitingsweg welke nu is voorzien bovenop een 1400 mm ruwwaterleiding vormt een obstakel in de planontwikkeling. Hiervoor zijn dan ook mitigerende maatregelen noodzakelijk.

Hoewel wij in de voorfase al meermaals in contact zijn geweest met de initiatiefnemer c.q. projectontwikkelaar, komt deze ontsluitingsweg voor Evides als een onaangename verrassing. In de oorspronkelijke plannen viel het gebied waar nu de ontsluitingsweg is voorzien buiten scope van dit project. Hierover is tot op heden dan ook nog geen afstemming geweest. Het huidige ontwerp is voor Evides niet acceptabel.

Aantasting van de integriteit van deze ruwwaterleiding kan zorgen voor een groot leveringszekerheid probleem. Zoals gezegd betreft het hier een ruwwaterleiding met een essentiële functie en om de integriteit van de leiding te waarborgen is het een vereiste dat deze leiding een duurzame ongestoorde ligging behoudt. De aanleg van een ontsluitingsweg met de bijbehorende verkeersbewegingen op en in de nabijheid van deze leiding tast de integriteit en de bereikbaarheid van deze leiding ernstig aan.



Verder willen wij u er op wijzen dat met het huidige ontwerp, een eventuele aanpassing van de leiding een bijzonder complexe operatie is, waarbij u rekening dient te houden met een lange doorlooptijd en aanzienlijke buitenproportionele kosten. Wij willen u en/of initiatiefnemer dan ook dringend verzoeken het ontwerp van de ontsluitingsweg aan te passen.

Conclusie

Wij verzoeken u het voorliggende ontwerp bestemmingsplan met inachtneming van het vorenstaande gewijzigd vast te stellen.

Nadere afstemming

Graag zouden wij op korte termijn nader in gesprek gaan om nadere informatie uit te wisselen, onze zienswijze toe te lichten en om gezamenlijk oplossingsrichtingen uit te werken.

Wij willen benadrukken dat Evides niet tegen de planontwikkeling op zich is, maar het lijkt ons evident dat nadere afstemming over onze ondergrondse infrastructuur een vereiste is. Wij willen u verzoeken hiervoor contact op te nemen met 


Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Evides Waterbedrijf




waterbedrijf

Postbus 4472, 3006 AL Rotterdam

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



INGEKOME 14 FEB. 2024



RX3CC - #XS4DXDX#00#0000#