



Gemeente Albrandswaard

De Gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: 26 maart 2025

Uw kenmerk: -

Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 2025-028187

Contact: L. Torbijn

Doorkiesnummer: +31 10 506 1770

E-mailadres: l.torbijn@albrandswaard.nl

Datum: 22 april 2025

Betreft: Beantwoording schriftelijke vragen fractie Stem-Lokaal parkeren nieuwbouw 't Spui

Geachte raadsleden,

INLEIDING

De fractie Stem-Lokaal heeft schriftelijke vragen gesteld met betrekking het parkeren in nieuwbouwplan 't Spui. Middels deze informatiebrief geven we antwoord op de schriftelijke vragen van de Stem-Lokaal-fractie.

RAADSVRAGEN

De tweede fase van de nieuwbouw 't Spui staat op het punt te beginnen. Net als in de eerste fase gaat het om 21 woningen, met 32 openbare parkeerplaatsen en 7 parkeerplaatsen op eigen terrein. Met een norm van circa 1,9 parkeerplaatsen per woning zijn dit er al te weinig, zeker als de parkeerplaatsen op eigen terrein komen te vervallen en worden toegevoegd aan de tuin. De tweede fase omvat 14 woningen, met 22 openbare parkeerplaatsen en 8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Gelet op de openbare ruimte in de wijk 't Spui, de aankomende groei van het aantal woningen, de nieuwe schoollokalen aan de Dorpsdijk en de tweede fase van de nieuwbouw in 't Spui, zal er in dat gebied een enorme toename zijn van geparkeerde auto's.

Vindt het college dat het verantwoordelijk is voor het parkeerbeleid rondom 't Spui? En welke acties kunnen we verwachten met betrekking tot de onderstaande punten?

VRAAG 1:

Gaat het college ervoor zorgen dat de parkeervoorzieningen op eigen terrein behouden blijven?

ANTWOORD 1:

'Hof van Spui fase 1 en 2' is een gefaseerde woningbouwontwikkeling. Deze ontwikkeling is en wordt binnen de kaders van het te transformeren projectgebied gerealiseerd. Voor de ontwikkeling Hof van Spui fase 2 is een parkeerbalans opgesteld die heeft geleid tot de uitvoering van openbare parkeerplaatsen en private parkeerplaatsen op eigen terrein.

Binnen de planregels die voor 'Hof van Spui – fase 2' zijn vastgesteld is hiervoor het volgende opgenomen in hoofdstuk 3, art. 8.1, lid 1: *“De gronden zoals aangewezen in de verschillende bestemmingen mogen slechts worden bebouwd of gebruikt onder de voorwaarde dat ter plaatse van*



mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte