

Poortugaal, 10 december 2020

Aan: College, Leden van de Raad

Betr: Concept Stedenbouwkundige verkenning Schutskooistraat/Poortugaal-West

Geachte College, Leden van de Raad,

Als huurdersgroep van de Schutskooiwijk hebben we kennisgenomen van de stedenbouwkundige verkenning Schutskooistraat/Poortugaal-West middels bijeenkomsten en notulen. Wij hebben gemeend als huidige huurders van deze wijk te moeten reageren, we zouden graag onderstaande punten onder de aandacht van de gemeente willen brengen met de vraag om deze mee te nemen tijdens het traject en bij het uiteindelijke tot stand komen van de beslissing over de stedenbouwkundige verkenning. Naar onze mening kan onderstaande hiervan niet los staan.

- Huidige huurders is gevraagd tijdens de reeds gehouden bijeenkomsten om mee te denken over het stedenbouwkundig plan. Tijdens deze bijeenkomsten zijn er vragen gesteld over de gevolgen voor de huidige huurders. Daarin kwam naar voren dat er een sociaal plan zal komen medio 2021, de huidige huurders zouden graag zien dat het sociaal plan z.s.m. in samenwerking met de woningbouwvereniging opgesteld gaat worden voordat er een beslissing valt vanuit de gemeente.
- Er wordt gesproken over maatwerk richting de huidige huurders, we willen graag concreter een beeld krijgen wat dit "maatwerk" zal gaan inhouden naast de bestaande wetgeving die van toepassing is. Ook is er behoefte aan uitleg/informatie over de bestaande wetgeving, het urgentietraject, ect., zodat gevolgen voor de huidige huurder beter zichtbaar kunnen worden.
- Daarnaast blijft de vraag "kunnen en mogen de huidige huurders terugkeren naar hun wijk en blijven zij inwoners van de gemeente Albrandswaard"?
- Wat gebeurt er concreet met de Kerkachterweg; sloop en/of (gedeeltelijke) renovatie?
- Welke soort type/stijl woningen worden er gebouwd, aantal woning en voor welke doelgroepen specifiek?

We begrijpen als huidige huurders dat er geen garanties zijn, echter zouden we als huurders graag zien dat er meer informatie beschikbaar komt over de gevolgen voor de huidige huurders, voordat er beslissingen worden genomen. Momenteel wordt dit gemist gedurende het traject en zouden we hiervoor als huidige huurders/inwoners van Albrandswaard aandacht willen vragen bij de gemeente. Wij verzoeken u vriendelijk om aan bovenstaande opmerkingen aandacht te besteden in de komende raadsvergadering.

In afwachting van uw reactie,
Hoogachtend,

Deelnemers van de huurgroep

(opgesteld door de deelnemende huurders van 10 december 2020)