



Gemeenteraad van Albrandswaard  
p/a de griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	438877
Uw kenmerk:	Contact:	J.C. Hoekman
Bijlage(n): 1	Doorkiesnummer:	+31 180698460
	E-mailadres:	j.hoekman@bar-organisatie.nl
	Datum:	1 februari 2022

Betreft : Resultaten Huisvestingsplan Onderwijs en Kinderopvang.

Geachte raadsleden,

## **INLEIDING**

Het college heeft op 13 juli 2021 de bestuursopdracht huisvestingsplan onderwijs en kinderopvang vastgesteld. Na vaststelling van de bestuursopdracht is gestart met het opstellen van het Huisvestingsplan Onderwijs en Kinderopvang (HOK). Met deze brief willen we uw raad informeren over de resultaten van dit onderzoek.

## **KERNBOODSCHAP**

Conclusies uit het huisvestingsplan maken het wenselijk en noodzakelijk om bij verdere uitvoering van de bestuursopdracht scenario-onderzoek te doen naar duurzame oplossingen voor het grote onderwijshuisvestingsvraagstuk.

## **TOELICHTING**

De meest recente leerlingenprognose (2021) laat zien dat het lokalentekort snel oploopt. Bij deze leerlingenprognose is rekening gehouden met de toekomstige woningtoename in Albrandswaard conform de planmonitor. De ontwikkeling van het aantal leerlingen geeft aan dat dit met name stijgt in de kern Rhooen en dat daar binnen afzienbare tijd forse knelpunten ontstaan in de onderwijshuisvestingssituatie. Het lokalentekort dat blijkt uit het onderzoek is omvangrijker dan vooraf ingeschat. Het tekort zal op de korte termijn rond 2026 oplopen tot circa 10 lokalen en vervolgens tot 2031 oplopen tot circa 20 lokalen.

De gegevens zijn verwerkt in het voorliggende Huisvestingsplan Onderwijs en Kinderopvang (HOK) en geven aanleiding om nader scenario-onderzoek te doen. Het lokalentekort is om verschillende redenen (ruimtelijke inpassing/verkeer) niet op de huidige locaties van de basisscholen op te lossen, daarnaast heeft dit grote impact voor de omgeving.

## **VERVOLG**

Om goed onderbouwde besluiten te kunnen nemen gaan wij komende periode samen met de stakeholders en belanghebbenden aan de slag om te komen tot een toekomstbestendig Huisvestingsplan. Vraagstukken die hierbij inzichtelijk gemaakt worden zijn onder andere: stedenbouwkundige inpassing, financiële effecten en de verkeersveiligheid/ontsluiting.



# Huisvestingsplan Onderwijs en Kinderopvang

Gemeente Albrandswaard  
2021 - 2031

## Vaststelling van de gegevens

Ulvenhout, februari 2022

*In opdracht van GEMEENTE ALBRANDSWAARD*

Samenstelling: drs. J.J. Leijten

**BUREAU**  
**LEUTEN**

## ***Inhoudsopgave***

	<b>INLEIDING</b>	<b>3</b>
	<b>HOOFDSTUK 1: INVENTARISATIE</b>	<b>4</b>
1.1	Scholen en besturen	4
1.2	Schoolaccommodaties	4
1.2.1	Kwantitatieve analyse	4
1.2.2	Kwalitatieve analyse per school	5
1.3	Kinderopvang	11
	<b>HOOFDSTUK 2: ANALYSE</b>	<b>12</b>
2.1	Leerlingenprognose en ruimtebehoefte	12
2.1.1	Prognosesystematiek	12
2.1.2	Actuele leerlingenprognose	14
2.1.3	Toekomstige ruimtebehoefte	14
2.2	Krimp en groei Albrandswaard	14
	<b>HOOFDSTUK 3: PLANVOORSTELLEN</b>	<b>16</b>
3.1	Prioriteiten verdeling budget onderwijshuisvesting	16
3.2	Planvoorstellen per school	16
3.3	Scenario's	18
3.3	Financiële doorrekening	18
	<b>HOOFDSTUK 4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b>	<b>19</b>
4.1	Onderwijshuisvesting	19
4.2	Huisvesting kinderopvang	20

## INLEIDING

De gemeente Albrandswaard wenst voor de periode 2021-2031 inzicht in de lokale situatie van de onderwijshuisvesting en de kinderopvang, verwoord in een Huisvestingsplan Onderwijs en Kinderopvang (HOK). Het onderzoek strekt zich uit over negen scholen/locaties in het basisonderwijs (BO) en Kinderopvang/Peuterwerk (KO).

De gemeente Albrandswaard beoogt met het onderwijshuisvestingsbeleid haar onderwijsvoorzieningen voor 0-13 jarigen maximaal toe te rusten, waardoor zowel aan de huidige als aan de toekomstige eisen die aan het onderwijs en de kinderopvang worden gesteld, kan worden voldaan.

De verordening voorziening onderwijs huisvesting gemeente Albrandswaard 2015 is hierbij kaderstellend.

De uitgangspunten die ten behoeve van het Huisvestingsplan Onderwijs en Kinderopvang (HOK) 2021-2031 voor de gemeente Albrandswaard zijn geformuleerd:

1. De uitkomsten van het overleg met de schoolbesturen en instellingen kinderopvang verwerken in het eindrapport HOK ter vaststelling door het college van B&W;
2. De verordening voorziening onderwijshuisvesting gemeente Albrandswaard 2015 vormt het formele kader voor dit HOK;
3. Besluitvorming verloopt via de gemeente en vervolgens naar de schoolbesturen via het OOGO;
4. Eventueel aanvullende beleidsmatige uitgangspunten worden binnen het kader van het onderzoek uitgewerkt met de bijbehorende consequenties voor de onderwijshuisvesting;
5. Problematiek huidige en toekomstige leegstand (opvattingen van schoolbesturen hierover), groei en krimp, noodlokalen, relatie met kinderopvang en peuterwerk;
6. Ontwikkelingen bij schoolbesturen, verwerking van relevante onderdelen visie schoolbesturen;
7. Specifieke aandacht voor de situatie Julianaschool en vervangende nieuwbouw;

Het onderzoek komt hierbij mede tot stand op basis van interviews/schriftelijke consultatie met de betrokken schoolbesturen/ eventueel directies/ instellingen Kinderopvang.

# HOOFDSTUK 1: INVENTARISATIE

De inventarisatie betreft het weergeven van inzicht in de gebouwelijke situatie van de betrokken scholen ten behoeve van het HOK. Met schoolbesturen/directie zijn interviews belegd. Dit interview is bedoeld om feitelijke informatie te verwerven en kennis te nemen van de omstandigheden waarin het gebouw zich kwalitatief en kwantitatief bevindt. Daarnaast zijn in de gesprekken met de schoolbesturen ook de afspraken met de Kinderopvang en het Peuterwerk aan de orde gesteld.

## 1.1 Scholen en besturen

De gemeente Albrandswaard bevat, verspreid over de dorpen Rhoon, Poortugaal en de VINEX locatie Rhoon Portland in totaal 9 basisscholen en nevenlocaties.

Tabel 1 geeft (geordend naar denominatie) een overzicht van deze onderwijsinstellingen. Naast denominatie en adresgegevens worden ook de bijbehorende besturen weergegeven.

Tabel 1: Scholen en besturen primair onderwijs.

Brinnr.	Soort	Den.	School	Besturen	Schooladres
04QM00	BO	PC	De Parel	Stichting Christelijk Primair Onderwijs Albrandswaard (SCPOA)	Sleedoornweg 40 3171PN Poortugaal
09NH00	BO	PC	Julianaschool Dislocatie	Stichting Christelijk Primair Onderwijs Albrandswaard	Julianastraat 6 3161 AK Rhoon Sportlaan 1 3161 TS Rhoon
27LR00	BO	PC	Het Lichtpunt Dislocatie	Stichting Christelijk Primair Onderwijs Albrandswaard	Binnengracht 4 3162 WD Rhoon Binnengracht 6 3162 WD Rhoon
12LT00	BO	Opb	OBS Rhoon De Overkant Dislocatie	Stichting Openbaar Primair Onderwijs Albrandswaard (SOPOA)	Hovenier 2 3161 LG Rhoon Jan van Almodestraat 89-91 3176 VA Poortugaal
12LT01	BO	Opb	OBS Rhoon Portland Dislocatie	Stichting Openbaar Primair Onderwijs Albrandswaard	Beurs 35 3162 WB Rhoon De Knip 1 3162 WL Rhoon
11SI00	BO	Opb	Valckesteyn Zuid	Stichting Openbaar Primair Onderwijs Albrandswaard	Emmastraat 44-46 3171 AH Poortugaal
11SI01	BO	Opb	Valckesteyn Noord	Stichting Openbaar Primair Onderwijs Albrandswaard	Jan van Almodestraat 89-91 3176 VA Poortugaal
16KS	BO	RK	Don Bosco	Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs (RVKO)	Havendam 4 3161 XB Rhoon
31MF	BO	RK	Grote Reis	Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs	Binnengracht 2 3161 XB Rhoon

## 1.2 Schoolaccommodaties

In tabel 2 is per school de huidige situatie weergegeven. Naast het aantal en het soort ruimten, wordt hierbij ingegaan op de bouwwijze en het bouwjaar van de diverse gebouwdelen.

### 1.2.1 Kwantitatieve analyse

- **Huisvesting scholen**

In het totaal beschikt het primair onderwijs in de gemeente Albrandswaard over 112 permanente leslokalen en 3 tijdelijke lokalen. Leegstand 10 lokalen (Hoofdzakelijk in Poortugaal).

Tabel 2: huisvesting schoolaccommodaties huidige situatie

School	Bouwwijze	Bouwj.	Lok. cap. Perm.		gym		KO/PW
De Parel	Permanent	2000	15		Gymzaal Poortugaal Sporthal Rhoon		1
Julianaschool	Permanent	1958	10		Gymzaal Rhoon Sporthal Rhoon Gymzaal Rhoon		1
Dislocatie	Sportlaan	1988	6				
Het Lichtpunt	Permanent	2004	11		Sportzaal Portland		
Dislocatie	Semi-permanent	2011	8	1 lok tbv NPO			
OBS Rhoon De Overkant	Permanent	1987	5		Sporthal Rhoon		1
Dislocatie		1999	1				
OBS Rhoon Portland	Permanent	2004	11		Sportzaal Portland		
Dislocatie	Semi-permanent	2011	3	1 lok tbv NPO			
Valckesteyn Zuid	Permanent	2004	10		Gymzaal Poortugaal Sporthal Rhoon		
Valckesteyn Noord	Permanent	1999	6		Sporthal Rhoon		1
Don Bosco	Permanent	2000	14		Gymzaal Rhoon		1
De Grote Reis	Permanent	2004	11		Sportzaal Portland		

## 1.2.2 Kwalitatieve analyse per school

In deze paragraaf wordt elke school afzonderlijk belicht op omvang, samenstelling en de eventuele wensen van het schoolbestuur.

### Algemeen

De schoolbesturen maken alle gebruik van de SUVIS-regeling voor de verbetering van het binnenklimaat van de scholen. De scholen zijn onderzocht op de kwaliteit van het binnenklimaat en de werkzaamheden zijn gestart of worden binnenkort gestart.

De kosten worden verdeeld tussen het Rijk (30%), de gemeente (35%) en de schoolbesturen (35%).

Alle schoolbesturen hebben voor de scholen een meerjaren onderhoudsprogramma laten opstellen, dat elke vier jaar wordt geactualiseerd.

De leerlingenprognose zijn opgesteld op basis van de teldatum 1 oktober 2021.

Het meest recente woningbouwprogramma is in de prognose meegenomen.

Alle schoolbesturen streven in de toekomst naar een ononderbroken leerweg van 0-13 jaar en vormen daartoe de komende jaren in afstemming met de Kinderopvang naar een Integrale Kindcentra (IKC's). Wat dit precies gaat inhouden voor de relatie onderwijs-kinderopvang op huisvestingsniveau wordt nader uitgewerkt.

### DE PAREL

De Parel is gevestigd in een tweelaags gebouw in een ruimtelijke aandoende omgeving. De school heeft een capaciteit van 15 lokalen. De behoefte is momenteel 10 lokalen. De komende jaren is een groei te verwachten naar 12 – 16 lokalen in 2032. Daarmee is de huidige capaciteit toereikend.

Wel is het zo dat de huidige overcapaciteit wordt benut om de nevenruimten te ontlasten en is het bestuursbureau in de school gevestigd.

Indien de school volledig wordt benut (2032) zal er een heroriëntatie op de functionaliteit van het gebouw moeten plaatsvinden ten aanzien van het gebruik van nevenruimten en de kinderopvang (momenteel 1 lokaal voor peuterwerk).

De school staat er goed bij, het onderhoudsprogramma wordt gevolgd.

Kerngegevens DE PAREL	
Brinnr.	04QM00
Soort	Basisonderwijs
Denom.	PC
Adres	Sleedoorn 40
Postcode	3171PN
Plaats	Poortugaal
Website	www.
Bouwjaar	2000
Bestuur	SCPOA



#### Prognose en ruimtebehoefte

De Parel	Cap.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Prognose		249	252	244	246	251	271	304	336	354	361	369
Rb in groepen	15	10	10	10	10	11	11	13	14	15	15	16

### JULIANASCHOOL en DISLOCATIE

De Julianaschool is gevestigd in een gedateerd gebouw dat al jaren te klein is voor het huidige leerlingenaantal. De school heeft een dislocatie aan de Sportlaan.

Het gebouw is weinig functioneel, er wordt gewoekerd met nevenruimten. Er vindt een herschikking plaats binnen de school. De peuterspeelzaal wordt verplaatst naar het hoofdgebouw en de bovenbouw gaat in zijn geheel naar de Sportlaan. De school heeft als grote wens om in één gebouw te worden gehuisvest. Gelet op de ouderdom van het hoofdgebouw, zo'n 63 jaar, is er nieuwbouw aangevraagd. De huidige capaciteit is niet toereikend voor de groeiende behoefte. Met ingang van het schooljaar 2021/2022 is er al een behoefte aan 18 lokalen en dit groeit met het huidige woningbouwprogramma naar een behoefte van, in de piekjaren, 24 lokalen.

De school heeft het liefst een nieuwe locatie in het huidige voedingsgebied, maar is bereid alternatieve locaties te overwegen.

Herbouw van de school op de huidige locatie aan de Julianastraat is vanwege de beperkte ruimte en verkeerstechnische belemmeringen niet mogelijk.

Het onderhoudsprogramma wordt gevolgd.

Kerngegevens JULIANASCHOOL	
Brinnr.	09NH00
Soort	basisonderwijs
Denom.	PC
Adres	Julianastraat 6
Postcode	3161 AK
Plaats	Rhoon
Website	
Bouwjaar	1958
Bestuur	SCPOA



#### Prognose en ruimtebehoefte

	Cap.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Prognose		413	431	465	483	503	526	550	563	554	557	556
Rb in groepen	16	18	18	20	21	21	22	23	24	23	23	23

### Dislocatie Sportlaan

Kerngegevens JULIANASCHOOL	
Brinnr.	09NH00
Soort	basisonderwijs
Denom.	PC
Adres	Sportlaan 1
Postcode	3161 TS
Plaats	Rhoon
Capaciteit	6 lokalen
Bouwjaar	1988
Bestuur	SCPOA





## HET LICHTPUNT en DISLOCATIE

Het Lichtpunt en dislocaties zijn gevestigd op de Campus Portland. Het gebouw dateert uit 2004. Hoofdgebouw en dislocatie hebben samen een capaciteit 18 lokalen. De kinderopvang (peuterspeelzaal) is gevestigd in De Knip 1. De huidige capaciteit van hoofdgebouw en dislocatie is toereikend voor het aantal leerlingen. In het dal van de prognose neemt de behoefte af naar 12 lokalen in 2030. De leegstand kan voornamelijk worden benut voor de verbetering van de functionaliteit. Wellicht dient er een herschikking plaats te vinden van de beschikbare ruimten vanwege het gegeven dat ook bij de andere scholen op de Campus de behoefte terugloopt. Het beheer van de hoofdlocatie is in handen van de Stichting BERA. Het onderhoudsprogramma wordt gevolgd. Het beheer en exploitatie van de dislocatie Binnengracht 6 / De Knip 1 ligt bij de gemeente.

Kerngegevens Het Lichtpunt	
Brinnr.	27LR00
Soort	basisonderwijs
Denom.	PC
Adres	Binnengracht 4
Postcode	3162 WD
Plaats	Rhoon
Bouwjaar	2004
Bestuur	SCPOA




### Prognose en ruimtebehoefte

	Cap.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Prognose		424	410	388	375	357	341	321	305	285	278	280
Rb in groepen	11	18	17	16	15	14	14	13	13	12	12	12

## Dislocatie

Kerngegevens Het Lichtpunt dislocatie	
Brinnr.	27LR00
Soort	basisonderwijs
Denom.	PC
Adres	Binnengracht 6
Postcode	3162 WD
Plaats	Rhoon
Capaciteit	7 lokalen
Bouwjaar	2011
Bestuur	SCPOA



## OBS RHOON DE OVERKANT en DISLOCATIE

OBS Rhoon De Overkant is gevestigd in een krappe behuizing met weinig buitenruimte. De dislocatie is even in gebruik geweest, de Stationsweg is echter een te grote barrière. Op de hoofdlocatie is het speellokaal opgeofferd voor onderwijsruimte. De school groeit naar een behoefte van 7 lokalen en heeft een capaciteit van 5 lokalen. De nevenruimten zijn vaak in gebruik als onderwijsruimten. Uitbreiding met een tweetal lokalen, nevenruimten en buitenruimte is dringend gewenst. De school wil graag op de huidige locatie verder, maar er zijn belemmeringen voor wat betreft de mogelijkheden. De school ligt ingeklemd tussen een park en de woonwijk. Het gebouw dateert van 1987. Door het schoolbestuur is ook nieuwbouw geopperd. Het onderhoudsprogramma wordt gevolgd.

Kerngegevens De Overkant	
Brinnr.	12LT00
Soort	basisonderwijs
Denom.	Openbaar
Adres	Hovenier 2
Postcode	3161 LG
Plaats	Rhoon
Bouwjaar	1987
Bestuur	SOPOA




*Prognose en ruimtebehoefte*

	Cap.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Prognose		156	158	162	158	155	153	155	158	161	164	165
Rb in groepen	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7

**Dislocatie (inmiddels niet meer in gebruik)**

Kerngegevens dislocatie De Overkant	
Brinnr.	12LT00
Soort	basisonderwijs
Denom.	Openbaar
Adres	Jan van Almondestraat 89-91
Postcode	3176 VA
Plaats	Rhoon
Capaciteit	2 lokalen
Bouwjaar	1999
Bestuur	SOPOA



**OBS RHOON PORTLAND EN DISLOCATIE**

OBS Portland is gevestigd op de Campus Portland (2004). Ook de dislocatie, De Knip 1 is op de campus gevestigd.

De totale capaciteit bedraagt nu 13 lokalen die toereikend zijn voor de behoefte.


De behoefte neemt volgens de prognose af naar 8 lokalen in 2030.

De leegstand (3 groepen) die ontstaat kan daarvoor worden benut.

Ook hier geldt dat de dislocaties uiteindelijk worden afgestoten en onderdeel gaan uitmaken van een herschikking. Voorlopig geen verdere actie nodig.

Het beheer van de hoofdlocatie is in handen van de Stichting BERA. Het onderhoudsprogramma wordt gevolgd. Het beheer en exploitatie van de dislocatie Binnengracht 6 / De Knip 1 ligt bij de gemeente.


Kerngegevens OBS Rhoon Portland	
Brinnr.	12LT01
Soort	basisonderwijs
Denom.	Openbaar
Adres	Beurs 35
Postcode	3162 WB
Plaats	Rhoon
Bouwjaar	2004
Bestuur	SOPOA



*Prognose en ruimtebehoefte*

	Cap.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Prognose		324	305	282	260	242	223	208	196	181	176	178
Rb in groepen	11	13	13	11	11	10	9	8	8	8	7	8


Kerngegevens OBS Rhoon Portland dislocatie	
Brinnr.	12LT01
Soort	basisonderwijs
Denom.	Openbaar
Adres	De Knip 1
Postcode	3162 WL
Plaats	Rhoon
Capaciteit	2 lokalen
Bouwjaar	2011
Bestuur	SOPOA



## VALCKESTEYN ZUID

Valckesteyn Zuid (2004) is gevestigd in een ruimgelegen tweelaags gebouw met een capaciteit van 10 lokalen. De behoefte blijft de komende jaren stabiel op 9 lokalen. Door het voorgenomen woningbouw programma wordt vanaf 2028 een groeiende behoefte verwacht naar 13 lokalen. Deze groei kan op het huidige terrein worden opgevangen door uitbreiding van de school. De school wil graag een IKC opstarten, maar voorziet wel dat uitbreiding van het peuterwerk met kinderopvang een stevige opgave wordt. Het onderhoudsprogramma wordt gevolgd.

Kerngegevens Valckesteyn Zuid	
Brinnr.	11SI00
Soort	basisonderwijs
Denom.	Openbaar
Adres	Emmastraat 44-46
Postcode	3171 AH
Plaats	Poortugaal
Bouwjaar	2004
Bestuur	SOPOA




### Prognose en ruimtebehoefte

	Cap.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Prognose		205	212	207	205	205	225	258	290	306	311	319
Rb in groepen	10	9	9	9	9	9	9	11	12	13	13	13

## VALCKESTEYN NOORD

Valckesteyn Noord (1999) is gevestigd in laagbouw met een capaciteit van 6 lokalen. De school heeft momenteel een behoefte van 4 lokalen maar groeit de komende jaren langzaam weer naar een volledige bezetting van 6 lokalen. De functionaliteit komt dan onder druk te staan (nevenruimten, ko). De school wil graag een pilot 0-13 jarigen (IKC) opstarten in samenwerking met SPA of anderszins. De werkzaamheden in het kader van de SUVIS-regeling zijn opgestart. Het onderhoudsprogramma wordt gevolgd.

Kerngegevens Valckesteyn Noord	
Brinnr.	11SI01
Soort	basisonderwijs
Denom.	Openbaar
Adres	Jan van Almondestraat 89-91
Postcode	3176 VA
Plaats	Poortugaal
Bouwjaar	1999
Bestuur	SOPOA



### Prognose en ruimtebehoefte

	Cap.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Prognose		80	82	85	94	109	117	121	125	131	135	137
Rb in groepen	6	4	4	4	4	5	5	5	5	6	6	6

## DON BOSCO

RKBS Don Bosco (2000) is gevestigd aan de Havendam en maakt een stevige groei door. De school groeit naar 21 lokalen en heeft momenteel een tekort van 2 lokalen. Een tijdelijke huisvesting met 2 lokalen is aangevraagd.

De school heeft vrij veel (multi)functionele ruimten nodig vanwege het Dalton-onderwijs.

De groei naar 21 lokalen kan niet op de huidige locatie worden gerealiseerd. De school heeft niet graag een dislocatie, maar een dislocatie van ongeveer 7 lokalen is een behoorlijk volume, zeker in combinatie met kinderopvang. De mogelijkheden voor een dislocatie dienen te worden onderzocht.


Gelet op de ervaringen met de Campus Portland is het bestuur kritisch ten aanzien van het vestigen van een Campus Rhoon/Portland.

Het bestuur is positief ten aanzien van de ontwikkeling van een IKC, maar plaatst wel kanttekeningen bij de samenwerking tussen SPA en Kinderopvang.

De school opperde daarnaast ook het idee om in Albrandswaard een lespunt VO-onderbouw te onderzoeken.

Het onderhoudsprogramma wordt gevolgd.

Kerngegevens Don Bosco	
Brinnr.	16KS
Soort	basisonderwijs
Denom.	RK
Adres	Havendam 4
Postcode	3161 XB
Plaats	Rhoon
Bouwjaar	2000
Bestuur	RVKO



#### Prognose en ruimtebehoefte

	Cap.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Prognose		361	377	400	415	426	446	471	488	489	491	495
Rb in groepen	14	16	16	17	17	18	19	20	20	21	21	21

## GROTE REIS


De Grote Reis (2004) is gevestigd op de Campus Portland en heeft in totaal een capaciteit van 11 lokalen. De huidige behoefte is 11 lokalen waardoor ze passend gehuisvest zijn.

De behoefte daalt de komende jaren naar 5 lokalen. Met de ruimte die daarmee ontstaat is het goed mogelijk te investeren in een IKC 0-13 jaar.

Wellicht dient er een herschikking plaats te vinden van de beschikbare ruimten vanwege het gegeven dat ook bij de andere scholen op de Campus de behoefte terugloopt.

Het beheer van de hoofdlocatie is in handen van de Stichting BERA. Het onderhoudsprogramma wordt gevolgd.

Kerngegevens De Grote Reis	
Brinnr.	31MF
Soort	basisonderwijs
Denom.	RK
Adres	Binnengacht 2
Postcode	3162 XB
Plaats	Rhoon
Bouwjaar	2004
Bestuur	RVKO



#### Prognose en ruimtebehoefte

	Cap.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Prognose		270	235	208	182	164	148	132	127	118	115	116
Rb in groepen	11	11	9	8	7	7	6	5	5	5	5	5

### 1.3 Kinderopvang

In de gemeente Albrandswaard zijn diverse instellingen voor Kinderopvang actief. Behalve de peuterspeelzalen van SPA hebben de kinderopvang instellingen de accommodaties in bezit of in huur. De relatie met de scholen is gebaseerd op inhoudelijke samenwerking. In de scholen zelf zijn geen particuliere instellingen kinderopvang gevestigd. Alleen de Stichting Peuterwerk Albrandswaard (SPA) is grotendeels in scholen gevestigd en werkt ook inhoudelijk samen met de scholen. Probleem hierbij is dat het peuterwerk start met kinderen vanaf 2 jaar. Gelet op het streven naar IKC's 0-13 jaar dient hiervoor nog een oplossing gevonden te worden.

De SPA onderkent dit probleem en is inmiddels bestuurlijk gefuseerd met de SWK-groep, waar een ruime expertise op het gebied van 0-13 jaar aanwezig is. Overigens staat het de schoolbesturen vrij om zelf een keuze te maken in de partner waarmee zij willen samenwerken aan de vorming van IKC's 0-13 jaar.

Hieronder een overzicht van de schoollocaties waar actief peuterwerk wordt aangeboden.

Tabel 4 kinderopvang

<b>Instelling</b>	<b>Aanbod KO</b>	<b>Schoollocatie</b>	<b>Adres</b>	<b>Aanbieder</b>	<b>KP*</b>	<b>M2 norm*</b>
De Blokkendoos	Peuterwerk	De Parel	Sleedoorn 40	SPA	16	56
Ghijs	Peuterwerk	Julianaschool	Julianastraat 6	SPA	16	56
De Speeldoos	Peuterwerk	OBS Portland Het Lichtpunt De Grote Reis	De Knip 1	SPA	32	112
Pinokkio	Peuterwerk	OBS De Overkant Valckesteyn Zuid Valckesteyn Noord	Jan van Almondestraat 89a	SPA	16	16
Tinkerbelle	Peuterwerk	Don Bosco	Havendam 4	SPA	15	52,5

\*Uit GGD-rapportage, buitenruimte 3m2 per kindplaats.

De aangegeven vierkante meters zijn gebaseerd op de norm van 3,5 m2 per kind. In werkelijkheid kan de gehuurde ruimte hiervan afwijken. Bij uitbreiding naar 0-2 jarigen zal er meer ruimte benodigd zijn. Gegevens hierover ontbreken nog, vermoedelijk een aanzienlijke verhoging wellicht verdubbeling van het aantal kindplaatsen. Bijvoorbeeld Small Steps in Poortugaal heeft een bezetting van 68 kindplaatsen 0-4 jarigen (uit GGD-rapport juni 2021).

De consequenties van het coalitieakkoord waarin is aangegeven dat de kinderopvang voor 90% wordt vergoed (oplopend naar 100%), zijn nog niet meegenomen. Aannemelijk is dat er als gevolg hiervan een flinke groei in de kinderopvang valt te verwachten.

## HOOFDSTUK 2: ANALYSE

### 2.1 Leerlingenprognose en ruimtebehoefte

Bij de berekening van de actuele- en toekomstige ruimtebehoefte wordt gebruik gemaakt van de berekening primair onderwijs die gebaseerd is op de lineariseringsmethode van de Verordening Voorzieningen Onderwijshuisvesting gemeente Albrandswaard 2015. Hierbij is rekening gehouden met de groepsgruotteverkleining van de onderbouw primair onderwijs en de gewijzigde weging.

#### 2.1.1. Prognosesystematiek

In verband met het opstellen van een Integraal Huisvestingplan zijn de prognoses voor de basisscholen in de gemeente Albrandswaard geactualiseerd op basis van de teldatum 1 oktober 2021. De bevolkingsprognose is gelijk aan het eerdere rapport van februari 2021. Daaraan is toegevoegd de woningbouw in Poortugaal Zuid, op de locatie Antes Delta.

#### Voedingsgebied

Onder de definitie van voedingsgebied wordt verstaan een gebied waaruit ten minste 70% van de leerlingen op de school afkomstig is. In het algemeen wijkt de bevolkingsopbouw en het verloop daarvan in de dorpen/buurtten, welke niet tot het eigenlijke voedingsgebied van een school worden gerekend, niet zodanig af dat er grote afwijkingen optreden in de uitkomsten van de prognoses. De gemeente bestaat uit 6 buurtten.

De herkomst van de leerlingen naar buurt volgens de teldatum 1 oktober 2021 is nog niet bekend. Daarom is aangesloten op de herkomst van 1 oktober 2020, zoals opgenomen in de eerdere prognose en verstrekt door de Dienst Uitvoering Onderwijs (DUO) van het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. De leerlingen die buiten de het voedingsgebied wonen zijn verwerkt in het deelnamepercentage 4-jarigen, respectievelijk 4-12- jarigen, waarbij aangenomen wordt dat de bevolkingsontwikkeling in die gebieden niet significant zal afwijken van het voedingsgebied.

#### Woningbouw

In het rapport van oktober 2021 is rekening gehouden met een toename van de woningvoorraad in de periode 2022-2030 met in totaal 1388 eenheden. In deze berekening is rekening gehouden met de bouw van 500 woningen op het terrein van Antes Delta.

Verwacht wordt dat de woningen daar vanaf 2026 in drie jaar zullen worden opgeleverd. Omdat voornamelijk grondgebonden eengezinswoningen worden gebouwd is voor de prognose gebruik gemaakt van de methode woningbouw nieuw, gepubliceerd in de Programma's van Eisen voor het opstellen van leerlingenprognoses, bijlage van de VNG-brief OCSR/1999004252.

In het Programma van Eisen Leerlingenprognoses vanaf bladzijde 25 staan de formules voor de berekening van de basisgeneratie in Nieuwbouwingebieden. Bladzijde 53 vermeldt de referentielijn van de Gemiddelde woningbezetting door de basisgeneratie.

De referentielijn geeft het aantal leerlingen per woning weer vanaf het eerste jaar van bewoning tot tenminste 16 jaar er na. Daarna is het gebied wat betreft bevolking gestabiliseerd. Met behulp van deze lijn wordt de piekbehoefte en de stabiele behoefte aan onderwijsruimte berekend. De lijn start met een bezetting van 0,28 kind per woning. In het zesde jaar van bewoning wordt de piek met 0,5 kind per woning bereikt en neemt daarna af tot 0,24 kind per woning in het 16e jaar. De referentielijn wordt met inachtneming van de drie onderstaande criteria gecorrigeerd:

1. Bij een percentage eengezinswoningen groter of gelijk aan 70% en het AVC (Algemeen vruchtbaarheidscijfer) groter dan of gelijk aan het Nederlands gemiddelde: vermenigvuldigd met 1,1
2. Bij een gestandaardiseerd AVC (15 - 49) van de gemeente groter dan 60, correctiefactor via de formule  $\text{AVC-gemeente} / 60$  waarin AVC-gemeente gestandaardiseerd AVC 15 - 49 van de gemeente.
3. Bij een percentage eengezinswoningen kleiner dan 55% en het gestandaardiseerde AVC kleiner dan het Nederlands gemiddelde: vermenigvuldigd met 0,75.

Het AVC van de gemeente Albrandswaard ligt met 49,4 boven het landelijk gemiddelde van 44,8. Aangehouden is dat 85% van de woningen eengezinswoningen zijn.

De leerlingen uit Poortugaal-Zuid gaan naar de omliggende scholen. Aan de hand van de herkomst van leerlingen naar buurt op 1 oktober 2016 tot en met 2020 zijn de leerlingen op basis van het gewogen gemiddelde (eerste jaar gewicht 1, laatste jaar gewicht 5) naar de scholen toegerekend. Hierbij moet nog een opmerking worden gemaakt. In de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs staat genoemd dat een permanente voorziening beschikbaar wordt gesteld als het aantal

leerlingen daartoe tenminste 15 jaar aanspraak op geeft. Omdat in 2040 de stabiele situatie nog niet is bereikt staat is die apart vermeld.

Voor de woningbouw in de bestaande gebieden in Rhoon/Poortugaal wordt de cohortmethode toegepast, zie onder 4. De appartementen worden in de te bouwen woningvoorraad meegenomen aangezien over het algemeen de bouw van appartementen voor doorstroming zorgt in de eengezinswoningen. In gevallen waarbij voornamelijk startersappartementen worden gebouwd zal de doorstroming er nauwelijks zijn.

#### De Cohortmethode van vooruitberekening van basisgeneraties

De reguliere bevolkingsprognose wordt opgesteld met de Cohortmethode. Deze methode bestaat uit de volgende stappen.

De ontwikkeling van de woningvoorraad van een gebied wordt geanalyseerd en de nieuwbouwplannen worden geïnventariseerd. De wijzigingen in de omvang van 1-jaars leeftijdsgroepen van de vrouwen van 15-49 jaar en de wijzigingen in de omvang van 1-jaars leeftijdsgroepen van de kinderen in de leeftijd van 0-12 jaar worden geanalyseerd.

Om deze analyses te kunnen uitvoeren zijn van maximaal 10 jaar bevolkings- en woningvoorraadgegevens nodig.

Het laatste jaar waarvan bevolkingsgegevens beschikbaar zijn is 2021. Het jaar 2021 is het uitgangsjaar voor de vooruitberekeningen.

Bij de analyse van ontwikkelingen van de aantallen vrouwen en kinderen worden de factoren immigratie, emigratie en sterfte, welke de omvang en de samenstelling van deze leeftijdsgroepen beïnvloeden, niet als afzonderlijke factoren meegenomen. In plaats daarvan wordt alleen gekeken naar de mutatie zelf (het effect van immigratie, emigratie en sterfte). De grootte van de mutaties hangt samen met ontwikkelingen in de woningvoorraad.

Er is bij deze berekeningen uitgegaan van gemiddelde voor woningbouw gecorrigeerde mutatiecijfers. Wijzigingen in de omvang en de samenstelling van de vrouwen en kinderen treden ook op door geboorte. Er worden gemiddelde mutatiecijfers van vrouwen en van kinderen en gemiddelde leeftijdsspecifieke vruchtbaarheidscijfers berekend. (L.V.C.'s)

Het aantal vrouwen van 0-49 jaar wordt vooruit berekend als het product van de gemiddelde mutatiecijfers en het (verwachte) aantal vrouwen in die leeftijden.

Als uitgangspunt van de vooruitberekening van de vrouwen van 15-49 jaar van de voedingsgebieden is de leeftijdsopbouw van de voorgaande jaren genomen. Er is vanuit gegaan dat wijzigingen in de omvang van de vrouwen per jaarscohort, zoals die zijn opgetreden in het verleden zich ook in de toekomst voordoen. Het aantal geborenen wordt vooruit berekend als het product van de gemiddelde leeftijdsspecifieke vruchtbaarheidscijfers (L.V.C.'s) en het (verwachte) aantal vrouwen van 15-49 jaar. Voor de berekening van de geboortes worden leeftijdsspecifieke vruchtbaarheidscijfers gebruikt. De gegevens zijn bij het Centraal Bureau voor de Statistiek opgevraagd.

Het aantal kinderen van 0-12 jaar wordt vooruit berekend als het product van de gemiddelde mutatiefactoren en het (verwachte) aantal kinderen in die leeftijden.

Als uitgangspunt van de vooruitberekening van de kinderen van 0-12 jaar van de voedingsgebieden is de leeftijdsopbouw per 1 januari 2021 genomen. Er is vanuit gegaan dat wijzigingen in de omvang van de 1-jaars leeftijdsgroepen kinderen zoals die zijn opgetreden in het verleden zich ook in de toekomst voordoen.

#### Leerlingenprognose

De leerlingenprognose is gebaseerd op de methode voor de korte termijn.

De berekening van het aantal leerlingen vindt plaats via twee methoden:

I. Het doorstromen van leerlingen naar leeftijd van het ene schooljaar naar het volgende vormt de basis van de prognose. De instroom van de 4-jarigen is berekend op basis van de trendmatige instroom in de analyseperiode, zo nodig bijgesteld aan voorziene ontwikkelingen.

II. Het toekomstige leerlingenaantal is berekend door het deelnamepercentage 4 t/m 12-jarigen te vermenigvuldigen met de toekomstige basisgeneratie 4 t/m 12-jarigen.

De uitkomst van de beide methoden wordt ten slotte in een gemiddelde uitgedrukt.

## 2.1.2 Actuele leerlingenprognose

- **Primair onderwijs**

Onderstaande tabel geeft, op basis van de gegevens van de gemeente en de scholen, de prognoses weer met als teldatum 1 oktober 2021. De plannen voor de woningbouw zijn in de prognoses verwerkt.

Tabel 5 prognoses aantal leerlingen in het primair onderwijs

School	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
De Parel	249	252	244	246	251	271	304	336	354	361	369
Juliana	413	431	465	483	503	526	550	563	554	557	556
Het Lichtpunt	424	410	388	375	357	341	321	305	285	278	280
De Overkant	156	158	162	158	155	153	155	158	161	164	165
OBS Portland	324	305	282	260	242	223	208	196	181	176	178
Valckesteyn Z	205	212	207	205	205	225	258	290	306	311	319
Valckesteyn N	80	82	85	94	109	117	121	125	131	135	137
Don Bosco	361	377	400	415	426	446	471	488	489	491	495
De Grote Reis	270	235	208	182	164	148	132	127	118	115	116

## 2.1.3.Toekomstige ruimtebehoefte

Onderstaande tabel geeft op basis van de leerlingenprognose (2021), een vertaalslag naar de ruimtebehoefte voor het basisonderwijs uitgedrukt in het aantal groepen. Het geplande woningbouwprogramma in het gebied Antes Delta is hierin meegenomen.

Tabel 6: ruimtebehoefte 2022 t/m 2032 in groepen

School	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
De Parel	10	10	10	10	11	11	13	14	15	15	16
Juliana	18	18	20	21	21	22	23	24	23	23	23
Het Lichtpunt	18	17	16	15	14	14	13	13	12	12	12
De Overkant	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7
OBS Portland	13	13	11	11	10	9	8	8	8	7	8
Valckesteyn Z	9	9	9	9	9	9	11	12	13	13	13
Valckesteyn N	4	4	4	4	5	5	5	5	6	6	6
Don Bosco	16	16	17	17	18	19	20	20	21	21	21
De Grote Reis	11	9	8	7	7	6	5	5	5	5	5

Tabel 7 ruimtebehoefte in m2 bvo

School	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
De Parel	1452	1468	1427	1437	1463	1563	1729	1890	1981	2016	2056
Juliana	2277	2368	2539	2629	2730	2846	2967	3032	2987	3002	2997
Het Lichtpunt	2333	2262	2152	2086	1996	1910	1810	1729	1629	1593	1603
De Overkant	985	995	1015	995	980	965	970	980	995	1005	1010
OBS Portland	1830	1734	1618	1508	1417	1322	1246	1186	1110	1085	1095
Valckesteyn Zuid	1231	1266	1241	1231	1231	1332	1498	1659	1739	1764	1805
Valckesteyn Noord	602	612	628	673	748	789	809	829	859	879	889
Don Bosco	2016	2096	2312	2287	2343	2443	2569	2655	2660	2670	2690
De Grote Reis	1558	1382	1246	1115	1025	939	859	834	789	773	778

## 2.2 Krimp en groei in Albrandswaard

De gemeente Albrandswaard krijgt de komende jaren in het primair onderwijs te maken met enerzijds dalende leerlingenaantallen in Portland en stijgende leerlingenaantallen in de kernen Rhoon en Poortugaal met name ten zuiden van de Groene Kruisweg.

In Portland bedraagt de totale krimp in 2032 ca. 18 lokalen. Na het afstoten van de dislocaties in Portland o.a. De Knip 1, bedraagt de leegstand ca 8 lokalen.

In Rhoon en Poortugaal wordt door het woningbouwprogramma een geleidelijke groei verwacht van 28 lokalen, waarvan er 8 binnen de huidige capaciteit kunnen worden opgevangen.



Door de te verwachten krimp op de Campus Portland dient te worden geanticipeerd op de consequenties die de krimp met zich meebrengt. Die zijn er vooral ten aanzien van leegstand, exploitatie/beheer en onderhoud. Bij een te grote leegstand zullen de kosten voor de schoolbesturen aanzienlijk stijgen.

In de kernen Rhooen en Poortugaal dient juist te worden geanticipeerd op de groei en de consequenties die dat met zich meebrengt voor de capaciteit van de bestaande gebouwen. Die zijn er vooral ten aanzien van uitbreiding, vervangende nieuwbouw, het realiseren van dislocaties en mogelijk Campusvorming. De groei heeft stevige consequenties voor enkele scholen in Rhooen en Poortugaal. Voor ruim 20 lokalen en mogelijk nevenruimten van verschillende scholen dient ruimte voor uitbreiding dan wel vervangende nieuwbouw te worden gevonden. Hiervoor dient een grondig onderzoek naar beschikbare ruimte te worden uitgevoerd.

In de planvorming kan dan in verschillende scenario's aangegeven worden op welke wijze de groei kan worden opgevangen.

## HOOFDSTUK 3: PLANVOORSTELLEN

In het onderliggende hoofdstuk wordt per school inzichtelijk gemaakt met welke plannen de bestaande huisvesting, indien nodig, geoptimaliseerd kan worden. Hierbij wordt rekening gehouden met de ontwikkeling van het leerlingenaantal en de daarbij behorende ruimtebehoefte evenals de functionaliteit van het schoolgebouw.

### 3.1 Prioriteiten verdeling budget onderwijshuisvesting

In de verordening huisvesting worden aan de hand van hoofdcriteria, prioriteiten gesteld om tot verdeling van het beschikbare budget onderwijshuisvesting te komen. In volgorde van belangrijkheid (aflopend) gaat het hierbij om de volgende urgentiecriteria:

1. Bij het stellen van de prioriteiten wordt onderscheid gemaakt in voorzieningen die noodzakelijk zijn:
    - a. om capaciteitstekorten op te heffen, en
    - b. om een adequaat niveau te handhaven.
  2. Voorzieningen als bedoeld in het eerste lid, onder a, vallen onder hoofdprioriteit 1. Het betreft de volgende voorzieningen:
    - a. nieuwbouw, inclusief terrein;
    - b. uitbreiding, indien van toepassing, inclusief terrein;
    - c. in gebruik nemen bestaand gebouw, indien van toepassing, inclusief terrein;
    - d. verplaatsen tijdelijke gebouwen;
    - e. eerste inrichting met onderwijsleerpakket of meubilair *of leer- en hulpmiddelen*;
    - f. uitbreiding eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair en
    - g. medegebruik.
  3. Voorzieningen als bedoeld in het eerste lid, onder b, vallen onder hoofdprioriteit 2. Het betreft de volgende voorzieningen:
    - a. vervangende nieuwbouw, indien van toepassing, inclusief terrein;
    - b. herstel van een constructiefout, en
    - c. herstel en vervanging in verband met schade.
  4. De onder hoofdprioriteit 2 opgenomen voorziening vervangende nieuwbouw valt onder hoofdprioriteit 1 op het moment dat deze voorziening gecombineerd wordt met een uitbreiding van de capaciteit en de vervangende nieuwbouw noodzakelijk is.
- Zie verder de verordening voorziening onderwijs huisvesting gemeente Albrandswaard 2015.

### 3.2 Planvoorstellen per school

Hieronder wordt per school de voorstellen aangegeven om de huisvesting te maximaliseren. In eerste instantie wordt gekeken naar de mogelijkheden op de huidige locaties.

#### DE PAREL

Geen plannen met betrekking tot de huisvesting, krimp en groei worden opgevangen binnen de huidige locatie aan de Sleedoorn. Op de langere termijn (2032) ontstaat behoefte aan een extra lokaal.

#### JULIANASCHOOL

De Julianaschool heeft samen met de dislocatie aan de Sportlaan een capaciteit van 16 lokalen. De peuterspeelzaal is verplaatst naar de hoofdlocatie aan de Julianastraat. De school groeit de komende jaren naar een omvang van 23 lokalen. Deze lokalen kunnen vanwege ruimtegebrek en verkeersveiligheid niet bij de huidige locatie worden gesitueerd. Daar komt bij dat de school gedateerd is en weinig functioneel. Het gebouw dateert uit 1958. Er is nieuwbouw aangevraagd. Nieuwbouw op een locatie elders lijkt de enige begaanbare weg. De school wil graag in het huidige voedingsgebied blijven en uit onderwijskundig oogpunt de gehele school in één gebouw realiseren.

#### OBS VALCKESTEYN ZUID

Valckesteyn Zuid heeft een capaciteit van 10 lokalen en groeit de komende jaren van een omvang 9 lokalen naar 13 lokalen. De groei vindt plaats na realisering van het woningbouw programma. Na 2029 zijn er 2/3 lokalen uitbreiding nodig. Deze groei kan op het huidige terrein worden gerealiseerd. Voorlopig geen actie.

### **OBS VALCKESTEYN NOORD**

Geen plannen met betrekking tot de huisvesting. De huidige capaciteit van 6 lokalen zal door een groeiende belangstelling weer volledig worden bezet. De school groeit van 4 naar 6 lokalen. Deze semipermanente school aan de Jan van Almondestraat is de komende tijd nodig voor onderwijshuisvesting.

### **OBS RHOON DE OVERKANT**

De school heeft momenteel een behoefte van 6 lokalen en heeft een capaciteit van 5 lokalen. Het speellokaal is opgeofferd voor een onderwijslokaal. De school groeit naar 7 lokalen en zou graag op de huidige plaats willen blijven. Uitbreidingsmogelijkheden zijn er nauwelijks, de school ligt ingeklemd tussen woonwijk en park en woekert met nevenruimten. Daarnaast wacht de school die uit 1987 dateert een aanzienlijke investering in onderhoud.

De voormalige dislocatie aan de Jan van Almondestraat die binnen redelijke afstand van de school ligt, kan met een uitbreiding eventueel weer in gebruik worden genomen door De Overkant voor een viertal lokalen, waarmee een redelijk volume voor een dislocatie wordt bereikt.

### **OBS PORTLAND**

OBS Portland is gevestigd op de Campus Portland met een capaciteit van aanvankelijk 11 lokalen op de hoofdlocatie en 4 lokalen in 2 dislocaties. De actuele prognose geeft de komende jaren een daling weer naar een behoefte van 8 lokalen in 2028 en de jaren daarna. Dit betekent dat de dislocaties kunnen worden afgestoten en er een structurele leegstand overblijft van 3 lokalen. Deze leegstand kan deels worden benut voor de ontwikkeling van een in pandig IKC. Gelet op de leeftijd van het gebouw (2004) wordt er voorlopig geen actie voorzien. Voor de vrijkomende ruimten in de dislocaties zal een nieuwe bestemming gevonden moeten worden.

### **DON BOSCO**

Don Bosco (2000) heeft een capaciteit van 14 lokalen en op dit moment een behoefte van 16 lokalen. De behoefte groeit nog naar 20/21 lokalen in 2029, waardoor er op termijn een capaciteitstekort is van 6/7 lokalen. Deze uitbreiding kan niet plaatsvinden op de huidige locatie. Voor vervangende nieuwbouw is het gebouw te jong. Een dislocatie ligt voor de hand, hoewel die van een behoorlijke omvang moet zijn in verband met het Daltononderwijs dat door de school wordt verzorgd.

### **HET LICHTPUNT**

Het Lichtpunt (2004) is gevestigd op de Campus Portland en heeft een capaciteit van 11 lokalen op de hoofdlocatie en 7 lokalen in de dislocatie. De actuele prognose geeft de komende jaren een daling van de behoefte weer van 18 naar 12 lokalen in 2030 en de jaren daarna. Dit betekent dat er naast de hoofdlocatie in ieder geval nog 1 lokaal in de dislocatie nodig is. Vanwege het streven naar een IKC dient daar nog ruimte voor kinderopvang aan worden toegevoegd.

### **DE GROTE REIS**

De Grote Reis is gevestigd op de Campus Portland en heeft een capaciteit van 11 lokalen op de hoofdlocatie. De actuele prognose geeft de komende jaren een daling van de behoefte naar 5 lokalen in 2028 en de jaren erna. Er resteert nog een leegstand van 6 lokalen waarvan een deel kan worden benut voor de IKC-vorming. Voor de benutting van de leegstand is nader onderzoek nodig. Hierbij vooral aandacht voor sociaal culturele instellingen en welzijnswerk.

### **CASUS CAMPUS PORTLAND**

De Campus Portland heeft de komende jaren voor wat betreft het onderwijs te kampen met een aanzienlijke leegstand. De dislocatie het semipermanente schoolgebouw aan de Binnengracht 6/ De Knip 1 die de scholen in gebruik hebben, kunnen grotendeels herbestemd worden. De huidige indeling op de Campus met de scholen en de dislocatie zal moeten worden herijkt, waarbij de vorming van IKC's kan worden gerealiseerd door aanpassing van de leegstand naar kinderopvang vanaf 0 jaar. De rijksvergoeding is gebaseerd op een bedrag per leerling, waardoor de leegstand zwaar drukt op de vergoeding die de school krijgt voor de exploitatie en het beheer. Voor de benutting van de leegstand in het schoolgebouw aan de Binnengracht 6 / De Knip 1 die vanaf 2023 begint, is nader onderzoek nodig. Hierbij vooral aandacht voor sociaal culturele en welzijnswerk in de wijk Portland.

### 3.3 SCENARIO'S

Voor onderstaande scholen dienen scenario's te worden ontwikkeld op basis van nader onderzoek naar geschikte locaties

#### 1. De Julianaschool

- De huidige school aan de Julianastraat is gedateerd en aan vervanging toe. Gelet op de verkeersdrukke rondom het gebouw en de beperkte mogelijkheden is een uitbreiding van het gebouw aan de Julianastraat niet mogelijk. Het schoolbestuur heeft de wens om bij nieuwbouw de dislocatie aan de Sportlaan samen te voegen met de locatie Julianastraat. Het gaat om een nieuwbouw van 23/24 lokalen.

#### 2. Don Bosco

- De Don Boscoschool ligt ingeklemd op een kavel aan de Havendam. Momenteel wordt daar met 2 lokalen in tijdelijke huisvesting voorzien. De huidige school heeft een capaciteit van 14 lokalen. Er zijn er op termijn 21 nodig. Uitbreidingsmogelijkheden zijn er niet veel.

#### 3. OBS Rhoo De Overkant

- De Overkant heeft een capaciteit van 5 lokalen en een behoefte aan 7 lokalen. Een uitbreiding ter plaatse is niet mogelijk. De school heeft al eerder gebruik gemaakt van de dislocatie aan de Jan van Almondestraat. Door hier uit te breiden en deze weer in gebruik te nemen met een substantieel aantal lokalen van vier kan in de behoefte worden voorzien. Schoolbestuur ziet hier het nadelig effect optreden van concurrentie binnen de eigen denominatie.

#### 4. De Parel, Valckesteyn Zuid

- De groei van deze scholen kan binnen de huidige kavels worden opgevangen, hetzij door ingroei of op termijn door een kleine uitbreiding.

#### 5. Combinatieschool Rhoo-Poortugaal

- Ook kan worden overwogen een gezamenlijke accommodatie te bouwen met de Juliana-school en De Overkant. Hiermee is een gebouw van ruim 30 lokalen vereist. Het voedingsgebied van beide scholen dient te worden meegenomen in een locatieonderzoek.

### 3.4 Financiële doorrekening/meerjarenoverzicht

Voor de berekening van de huisvestingskosten wordt de normering van de VNG aangehouden. Hier komen de kosten voor aanschaf van de terreinen, planvorming en dergelijke nog bij. Zonder duidelijke scenario's geeft een financiële raming geen betrouwbaar beeld. De scenario's worden in de volgende fase uitgewerkt en voorzien van een financiële raming.

## HOOFDSTUK 4: CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 4.1 Onderwijshuisvesting

Door de groei en de krimp van het aantal leerlingen in Albrandswaard (groei in de kernen Rhooen en Poortugaal en krimp in Portland) is er sprake van capaciteitsbehoefte en oplossen van leegstand. Het betreft hoofzakelijk voor Rhooen en in mindere mate voor Poortugaal een aanzienlijke uitbreiding van de capaciteit bij verschillende scholen, waarvoor bij enkele scholen geen ruimte is. Het betreft de Julianaschool, de Don Boscoschool en De Overkant.

Daar komt bij dat de Julianaschool een verzoek tot vervangende nieuwbouw heeft ingediend. Door de geplande woningbouw vindt tevens een aanzienlijke verdichting plaats in de beschikbare ruimte voor woningbouw, waardoor het moeilijk is om daar nog een substantieel volume aan schoollokalen bij te zetten.

Gelet op het bovenstaande wordt aanbevolen de volgende opties uit te werken:

#### 1. De vervangende nieuwbouw voor de Julianaschool.

*Renovatie ter plaatse van 10 lokalen en uitbreiding van de Sportlaan betekent dat het gebouw Julianastraat nog zeker 25 jaar als onderwijslocatie kan dienen. Hiermee wordt de verkeersproblematiek aan de Julianastraat evenwel niet opgelost en krijgt de locatie aan de Sportlaan een volume van zo'n 14 lokalen. De kosten van renovatie, uitbreiding Sportlaan en tijdelijke huisvesting zijn vergelijkbaar met vervangende nieuwbouw.*

#### 1a. In lijn met de wens van de school nieuwbouw te realiseren van 23 a 24 onderwijslokalen.

*Een locatie hiervoor dient onderzocht te worden.*

#### 2. Realiseren van een dislocatie voor de Don Boscoschool.

*De Don Boscoschool wordt/is momenteel voorzien van 2 lokalen tijdelijke huisvesting, maar groeit de komende jaren nog door met een vijftal lokalen. Gelet op het Daltononderwijs is een bepaald volume (7/8 lokalen) nodig om dit gestalte te geven.*

#### 3. De Overkant.

*De Overkant ligt ingeklemd tussen woonwijk en park. Een uitbreiding is alleen mogelijk met een drietal lokalen als het bestemmingsplan wordt gewijzigd. Dit lijkt een moeilijk begaanbare weg.*

*De school heeft al eerder 1 lokaal aan de Jan van Almondestraat in gebruik gehad. Nu er een drietal lokalen nodig zijn voor de groei van de school kan er wellicht een groter volume worden betrokken aan de Jan van Almondestraat, bijvoorbeeld 4 lokalen waarmee ook de locatie aan de Hovenier wordt ontlast ten behoeve van functionele ruimte. Hiervoor de locatie Jan van Almondestraat uitbreiden met een aantal onderwijslokalen. De locatie Jan van Almondestraat herontwikkelen voor woningbouw is gezien de prognose niet mogelijk.*

#### 4. Campus Portland.

*Voor de leegstand die ontstaat op de Campus Portland zal een nieuwe bestemming gevonden moeten worden. Uiteraard ligt hierbij de prioriteit op kinderopvang. Nadat de scholen hun plannen voor de IKC's hebben vormgegeven kan het ruimtebeslag worden berekend. Voor de resterende leegstand kan dan voor het maatschappelijk "veld" een aanbod worden geformuleerd voor diverse activiteiten.*

## 4.2 Huisvesting kinderopvang

De vorming van Integrale Kind Centra (IKC) 0-13 jaar wordt door schoolbesturen, kinderopvang en de gemeente omarmd. Daarbij spelen een aantal aspecten een rol.

- a. Enkele scholen zijn met een pilot 0-13-jarigen bezig om met de ervaringen daarbij over te gaan op institutionalisering van het beleid. Maar bij de meeste scholen dient dit nog te worden opgestart.
- b. De in de school aanwezige kinderopvang wordt aangeboden in de vorm van peuterwerk ca. 2-4 jarigen door SPA. Scholen willen de IKC's vanaf 0 jaar.
- c. De kinderopvang in de scholen vindt plaats in leegstand of in daartoe opgeofferde speelzalen.
- d. Scholen mogen niet investeren in huisvesting.
- e. Alle instellingen voor kinderopvang in Albrandswaard behalve SPA bieden kinderopvang aan in eigen of gehuurde panden tegen commerciële tarieven.

Het proces tot vorming van IKC's zal zich de komende jaren verder ontwikkelen, hetgeen partijen de gelegenheid geeft dit goed voor te bereiden.

Voor wat betreft de huisvesting kan de gemeente faciliterend optreden op een aantal vlakken: benutten van leegstand, een regeling om te voorkomen dat het vorderingsrecht een langere huurperiode in de weg staat en financiering/verhuur van lokalen in de scholen.

Aanbevolen wordt om daar één model voor te hanteren, zolang de huidige wet niet wordt gewijzigd. Dit (groei)model komt er uiteindelijk op neer dat de gemeente alle ruimten die in de school voor kinderopvang worden benut in eigendom terug krijgt geleverd en vervolgens kosten dekkend verhuurd aan de kinderopvang. Dit betekent dat de gemeente ook voorziet in de benodigde huisvesting kinderopvang bij nieuwbouw en uitbreiding. Verdere uitwerking in het definitieve HOK. Op de Campus Portland is het peuterwerk gevestigd in De Knip. De schoolbesturen zullen daar met SPA en wellicht andere partners de IKC-vorming gestalte moeten geven en benodigde huisvesting moeten huren bij de Stichting BERA.