



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	19-09-2022	Ons kenmerk:	618454
Uw kenmerk:	-	Contact:	Bart Smulders
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	06 – 83 48 73 08
		E-mailadres:	<a href="mailto:b.smulders@bar-organisatie.nl">b.smulders@bar-organisatie.nl</a>
		Datum:	01-11-2022

Betreft: Beantwoording raadvragen VVD Woningbod Albrandswaard

Geachte raadsleden,

### INLEIDING

Op 19 september 2022 heeft de fractie VVD schriftelijke vragen gesteld over 'Woningbod Albrandswaard'. In deze raadsinformatie brief geven wij u antwoord op deze vragen.

### KERNBOODSCHAP

1. *Het reeds gesloten woningmarkt afspraken akkoord is volgens het voorstel "ingehaald door de urgentie van de woningbouwopgave". In het "oude" akkoord werd cijfermatig weergegeven welke aantallen van de regio verwacht werden. Zijn deze getallen opnieuw berekend door de SvWrR?*

Antwoord:

Ja.

De opgave is berekend door onderzoeksbureau RIGO. Deze cijfers zijn gebaseerd op een rapportage van onderzoeksbureau ABF. Laatst genoemde rapportage heeft u 1 februari 2022 ontvangen met een raadsinformatiebrief (431336).

Beide bureaus hebben de onderzoeken uitgevoerd op verzoek van het Samenwerkingsverband Wonen van de regio Rotterdam.

2. *De actualisatie uit dit voorstel is voor de periode 2021 - 2030. Het "oude" akkoord is opgesteld op basis van cijfers van de woningvoorraad uit 2017. Hierna zijn verschillende bouwprojecten gestart en/of voltooid. Hoeveel woningen heeft Albrandswaard toegevoegd aan de voorraad in de periode 2018 tot 2021?*

Antwoord:

- 2018: -
- 2019: 166 woningen opgeleverd
- 2020: 59 woningen opgeleverd



3. *Het regioakkoord voor woningmarktafspraken gaat uit van een daling van de sociale woningvoorraad van 14.700 woningen. Toch heeft Albrandswaard in het kader van het "Meer Evenwicht scenario" een bod gedaan die voor meer dan de helft bestaat uit sociale huurwoningen. Desalniettemin wordt er druk op Albrandswaard uitgeoefend om dat percentage verder te verhogen. In hoeverre acht het college dit realistisch?*

Antwoord:

De aanneme dat de sociale woningvoorraad kan dalen met 14.700 sociale woningen over de komende jaren is niet meer actueel . Gebaseerd op het eerder genoemde rapport van ABF (RIB 413336) moeten er in dezelfde periode 13.500 woningen bijgebouwd worden in de sociale sector.

Daarnaast verwijst het college naar raadsvoorstel 625657. In deze documenten kunt u zien dat er aanvullende aantallen zijn opgenomen in de middeldure en dure segmenten in Albrandswaard. Hierdoor komt het percentage sociale bouw uit op 33%.

4. *De grootste gemeente uit de Regio, Rotterdam, wil juist meer dure woningen bouwen in plaats van de middensegment woningen waar vanuit de samenleving vraag naar is. Zij kijken daarbij niet naar de vraag uit de regio maar naar het belang van gemeente zelf. Welk effect heeft dit op de strategie van de regio voor Albrandswaard en andere gemeentes?*

Antwoord:

Op het moment van schrijven zitten de 14 regiogemeenten nog middenin het traject waarop de biedingen van alle gemeenten door onderzoeksbureau RIGO geanalyseerd worden. In dit proces wordt gekeken hoeveel de gemeenten geboden hebben, onder andere per segment. Definitieve cijfers van de biedingen en de effecten op de regio zijn op dit moment nog niet bekend. Het is daarom nog niet te zeggen of en welke invloed een bod heeft op Albrandswaard, dan wel de regio.



Gemeente  
Albrandswaard

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte