

AANTEKENEN

De Raad van de Gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA Rhoon

Afdeling
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ons kenmerk

[REDACTED]

Poortugaal

13 februari 2024

Onderwerp

indienen zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Hof van Poortugaal,
kenmerk/zaaknummer 2023-030651, NL.IMRO.0613BPHvPoortugaal-ONT1

Geachte leden van de gemeenteraad,

[REDACTED]
Poortugaal, vragen wij u aanpassingen door te voeren op het Ontwerp Bestemmingsplan Hof van Poortugaal d.d. 18-12-2023, bij u bekend onder kenmerk 2023-030651, NL.IMRO.0613BPHvPoortugaal-ONT1.

De aanpassing van het plan betreft het verzoek om gebied A (maatschappelijk 1, gebied A) te vergroten, zonder dat dit invloed heeft op de maximaal te bebouwen oppervlakten dan wel het maximaal te realiseren bouwvolume op de betreffende percelen van het bestemmingsplan.

Het verzoek wordt ingediend vanwege de volgende redenen.

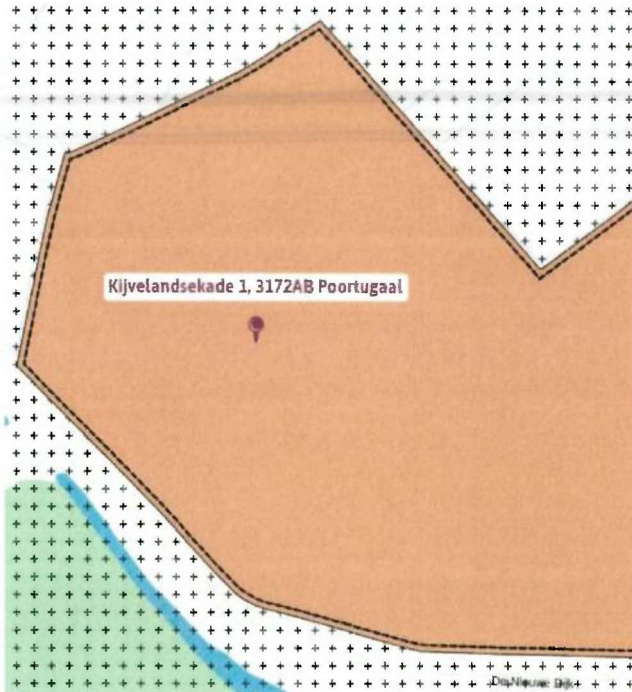
- (1) Behoud van uitbreidingsmogelijkheid in de toekomst;
- (2) Mogelijkheid van ontsluiting Forensisch Psychiatrische Kliniek aan de noordzijde.

Tenslotte hebben wij het verzoek ad (3) om de bestemmingsomschrijving voor Maatschappelijk 1 en Maatschappelijk 2 zodanig aan te passen, dat deze overeenstemt met de actuele situatie.

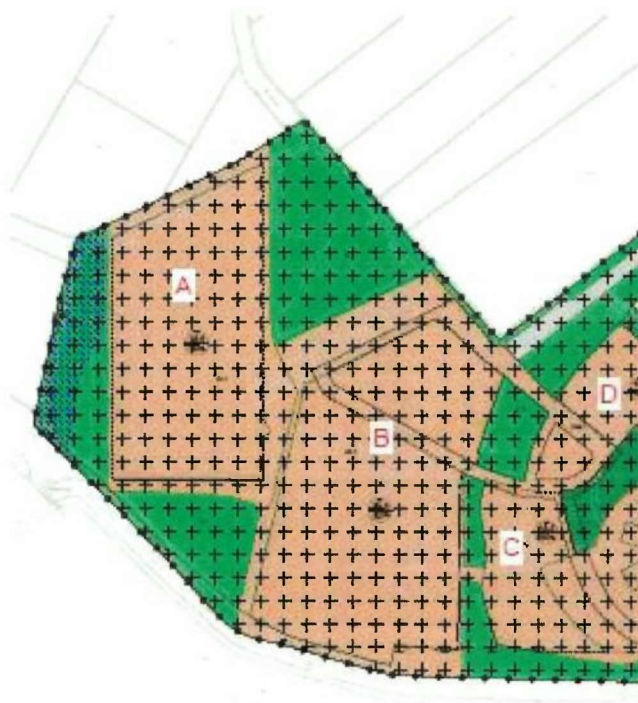
In deze zienswijze willen wij dit graag nader toelichten.

Inleiding

In de oude / huidige situatie, Bestemmingsplan Poortugaal Dorp, is het gehele vlak rondom de kliniek bebouwbaar.



Afb 1 - Bron: Bestemmingsplan Poortugaal Dorp.



Afb 2 - Bron: Ontwerp bestemmingsplan Hof van Poortugaal.

Vlak A, zoals nu in het ontwerp opgenomen, biedt mogelijkheid in theorie om een extra oppervlakte van 11.249m² te bebouwen.

Gebied A

oppervlakte bouwvlak	31.268
bebouwingspercentage in ontwerp BP	80%
maximum te bebouwen opp (m2)	25.014
reeds bebouwd	13.765
resterend te bebouwen	11.249

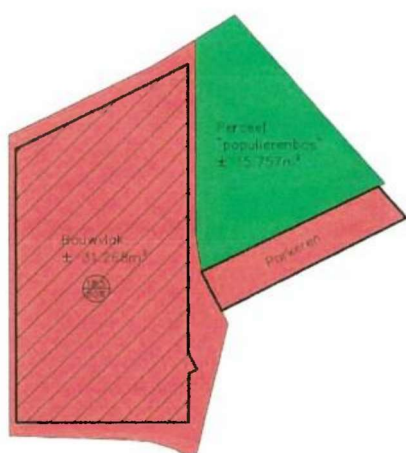
In praktijk is dit niet mogelijk, omdat forensische gebouwen altijd een bepaalde mate aan onbebouwde grond rondom de gebouwen vereisen.

Er is voldoende ruimte voor groen, patio's, sportvoorzieningen en bv tuin noodzakelijk om het leefbaar te houden voor de patiënten.

Daarnaast dient voldoende mate ruimte rondom de muren en hekwerken vrij te blijven uit oogpunt van veiligheid (beveiliging) en eisen die Justitie daaromtrent stelt.

In de huidige situatie is gebied A vrijwel maximaal bebouwd.

De groene zone boven de parkeerplaats / rechts van gebied A betreft populieren die zijn aangeplant door Kijvelanden rondom 2010 om zodoende het zicht op de hekwerken vanaf buiten te vergroenen (zie afbeelding 3).



Ontwerp bestemmingplan

Afbeelding 3.

Nieuwe gewenste situatie in zienswijze

(1) Behoud van uitbreidingsmogelijkheid in de toekomst

De druk op de TBS blijft onverminderd groot omdat het aantal opleggingen in de laatste jaren de beschikbare capaciteit te boven gaat en omdat de uitstroom zeer beperkt blijft. Er is behoefte aan uitbreidingsmogelijkheden in de toekomst om de TBS zorg op langere termijn te kunnen waarborgen.

Hoewel Kijvelanden op dit moment geen concrete nieuwe uitbreidingsplannen heeft, is het te voorzien dat in de nabije toekomst een beroep op ons gedaan wordt door het Ministerie van Justitie en Veiligheid, dan wel door het Ministerie van Volksgezondheid, waardoor uitbreiding noodzakelijk zou zijn. Vergelijkbare forensische klinieken in Nederland beschikken over bijvoorbeeld een longcare voorziening dan wel resocialisatie huisvesting in de directe nabijheid van de hoofdkliniek. Dergelijke voorzieningen ontbreken in de keten van forensische zorg die Kijvelanden thans in Poortugaal heeft gehuisvest.

Inzake de missie van Fivoor, zie hierna.

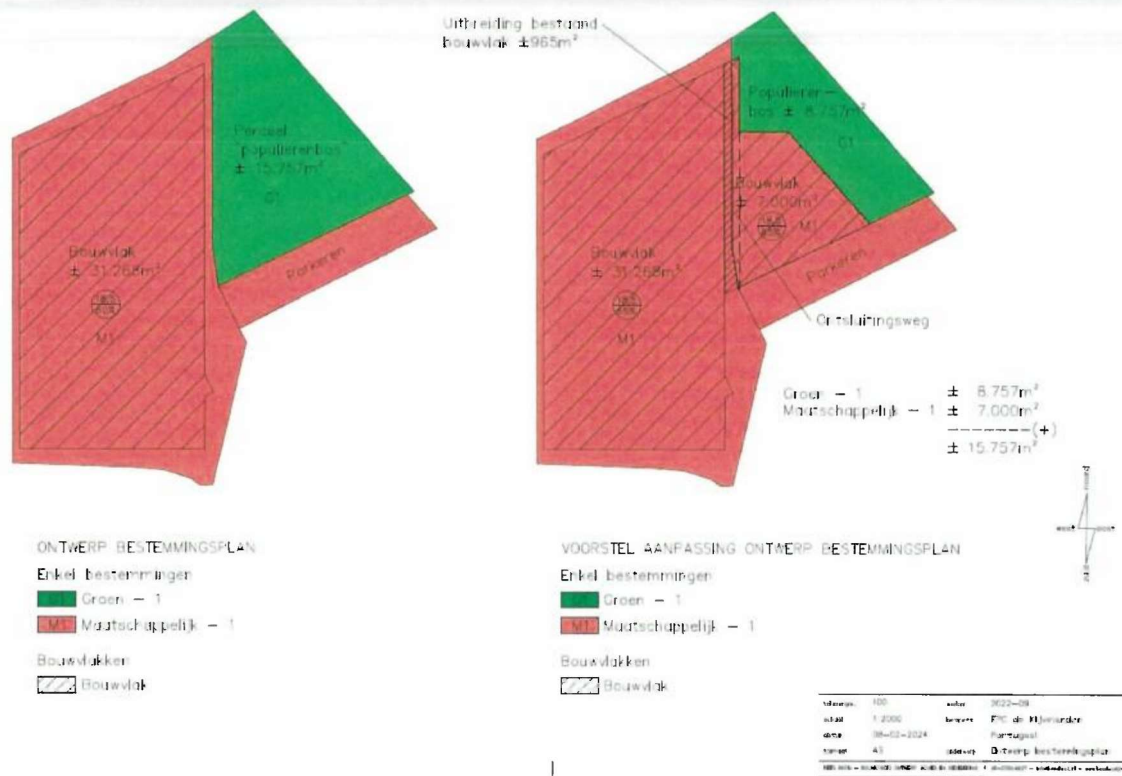
Waar wij in geloven

Fivoor heeft een maatschappelijke opdracht: mensen met een psychiatrische stoornis die voor de samenleving of voor zichzelf een gevaar vormen, behandelen en begeleiden, met als doel het maatschappelijk risico en de kans op herhaling terug te dringen. Zo dragen we bij aan de veiligheid van de samenleving en kunnen we het perspectief voor onze patiënten op een betekenisvol bestaan verbeteren. Dat is waarom we er zijn.



Het is daarom noodzakelijk dat wij als forensische instelling niet alleen vanuit onze maatschappelijke opdracht, maar ook vanuit onze maatschappelijke verantwoordelijkheid een deel van ons bestaande uitbreidingspotentieel behouden.

Wij verzoeken u gebied A – Maatschappelijk 1 – te vergroten met ca. 7.000m², zie afbeelding 4.



Afbeelding 4 – Voorstel aanpassing bouwvlak Maatschappelijk 1

Een grotere afbeelding is bijgevoegd in de bijlage bij deze zienswijze.

(2) Mogelijkheid van ontsluiting Forensisch Psychiatrische Kliniek aan de noordzijde

Aan de noordzijde in het bouwvlak bevindt zich een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK). Deze is thans ontsloten middels de hoofdentree van de TBS kliniek. Er bestaat de wens om de mogelijkheid te hebben om deze kliniek in de toekomst te ontsluiten via een eigen toegangsweg.

- Patiënten van de FPK vormen een andere doelgroep dan de patiënten van de TBS. Het is wenselijk deze doelgroepen zoveel mogelijk te scheiden. Omdat FPK patiënten meer vrijheden hebben dan TBS patiënten, mogen deze vanuit beveiligingseisen niet met elkaar in contact komen. Als FPK patiënten zich bewegen door de TBS kliniek, moeten gangen bijvoorbeeld vrijgehouden worden.
- Ontsluiting via de hoofdentree van de TBS is niet efficiënt. De aanvoerroute van goederen is lang. Bezoekers moeten worden opgehaald en begeleid door een lange route door de TBS kliniek. Ook medewerkers zijn genooddaakt lange routes af te leggen.

In afbeelding 4 is de gewenste ontsluitingsweg weergegeven.

De gewenste aanpassingen (1) en (2) hebben geen invloed op de maximaal te bebouwen oppervlakten dan wel het maximaal te realiseren bouwvolume op de betreffende percelen van het bestemmingsplan, als de bebouwingsgraad wordt verlaagd van 80% naar 65%.

Gebied A - nieuwe situatie

oppervlakte bouwvlak	38.268
bebouwingspercentage in ontwerp BP	65%
maximum te bebouwen opp (m2)	25.014
reeds bebouwd	13.765
resterend te bebouwen	11.249

Door het verlagen van de bebouwingsgraad van 80% naar 65%, blijft de maximum te bebouwen oppervlakte van 25.014m² gelijk ten opzichte van de situatie in het Ontwerp Bestemmingsplan Hof van Poortugaal.

Bij deze aanpassing blijft tevens een groene zone in stand.

(3) Aanpassing bestemmingsomschrijving

Bij de bestemmingsomschrijving Maatschappelijk 1 graag het volgende toevoegen:

'waaronder forensische instellingen zoals bijvoorbeeld forensische verslavingsklinieken, forensische psychiatrische afdelingen, forensische psychiatrische klinieken en forensisch psychiatrische centra waaronder TBS instellingen.'

Bij de bestemmingsomschrijving Maatschappelijk 2 graag het volgende toevoegen:

'waaronder forensische instellingen zoals bijvoorbeeld forensische verslavingsklinieken, forensische psychiatrische afdelingen, forensische psychiatrische klinieken en forensisch psychiatrische centra waaronder TBS instellingen.'

Slot

Indien u voornemens bent niet of niet geheel aan deze verzoeken tegemoet te komen, zoals verwoord in deze zienswijze, verzoeken wij u ons mondeling te horen, alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

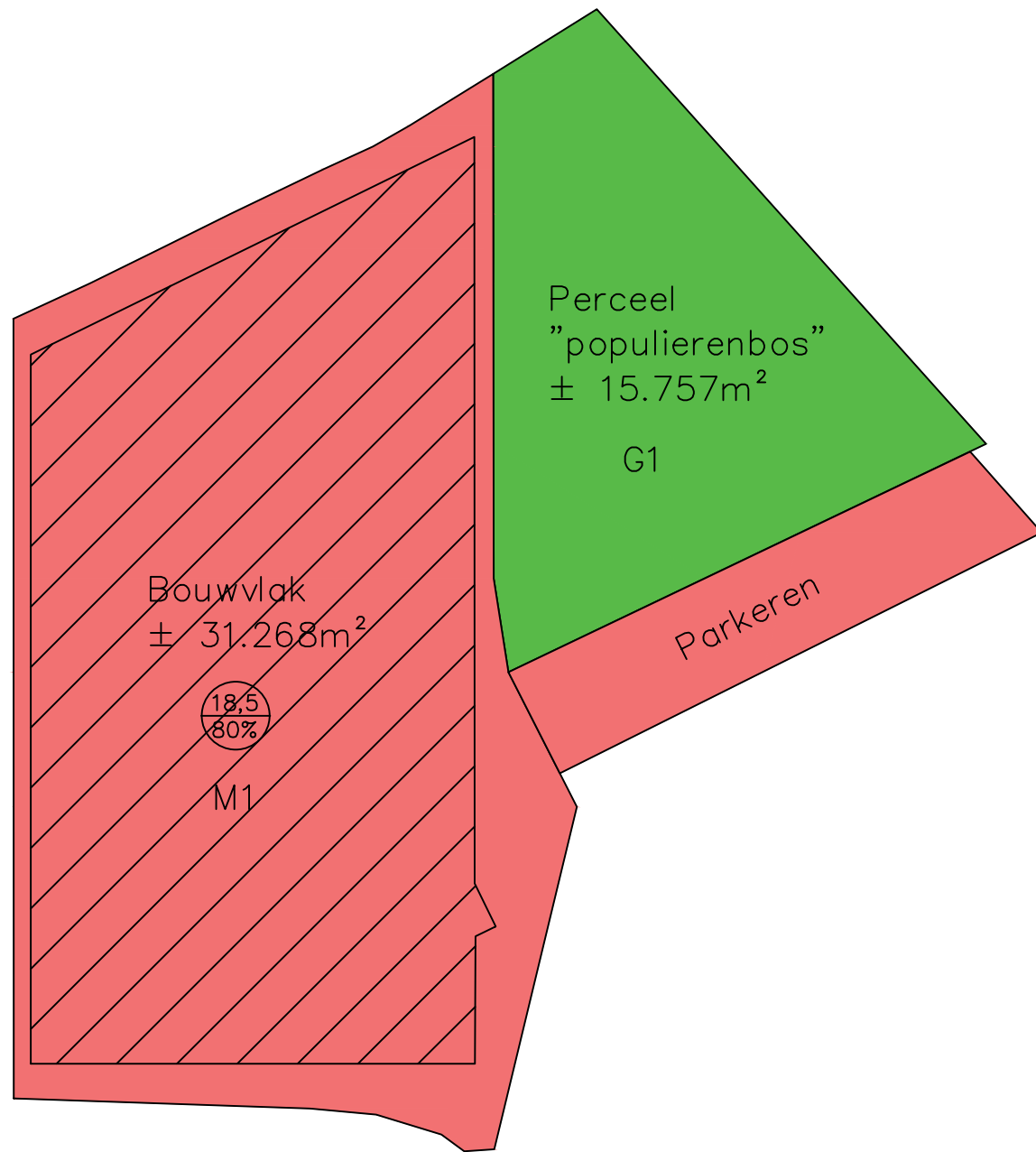
Graag zijn wij ook tot een nadere mondelinge toelichting van deze zienswijze bereid.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED]

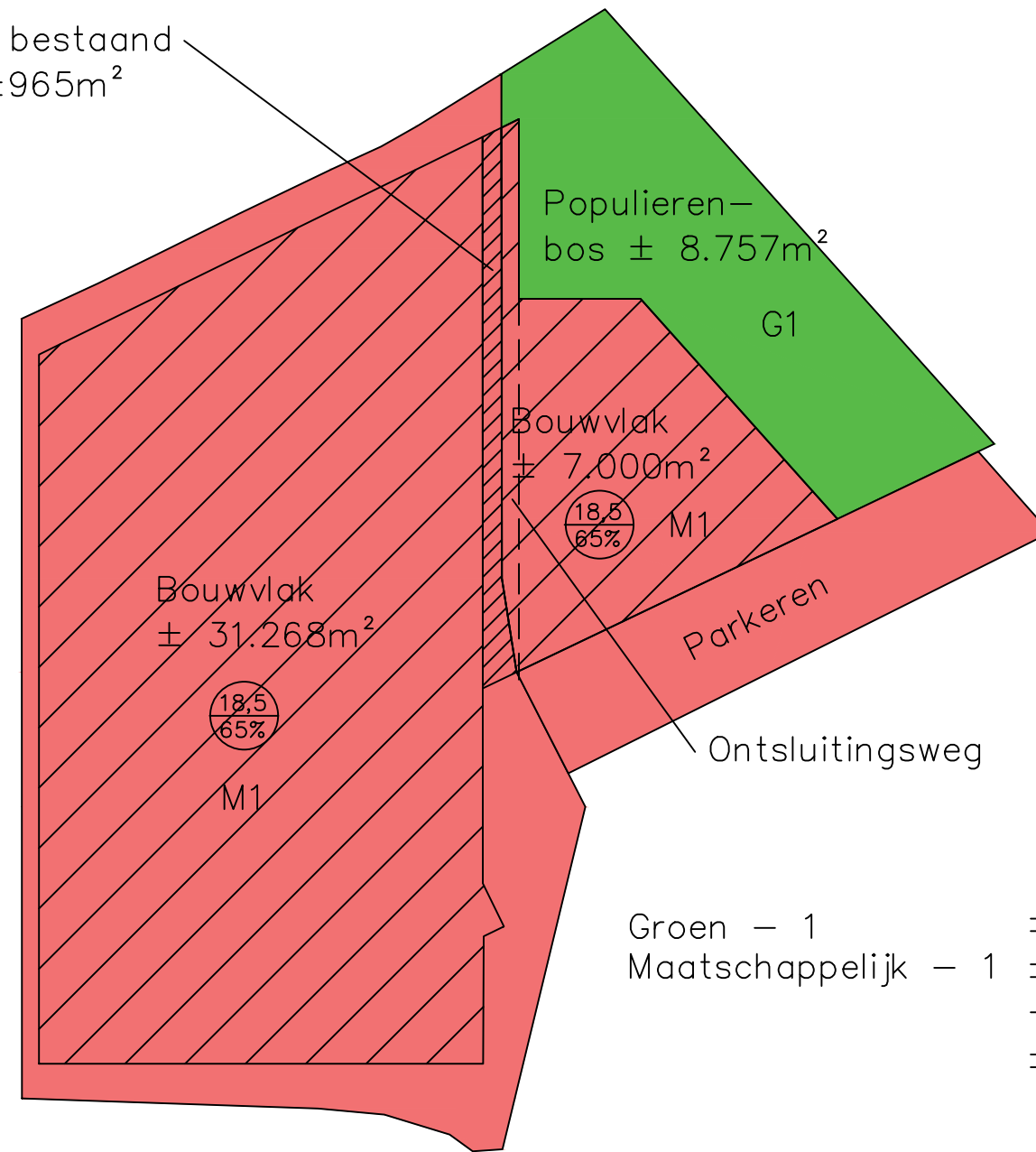
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bijlage: Tekening 2022-09 100 08-02-2024



Uitbreiding bestaand bouwvlak ± 965m²



Groen - 1 ± 8.757m²
Maatschappelijk - 1 ± 7.000m²
-----(+)
± 15.757m²

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

Enkel bestemmingen

G1 Groen - 1

M1 Maatschappelijk - 1

Bouwvlakken

Bouwvlak

VOORSTEL AANPASSING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

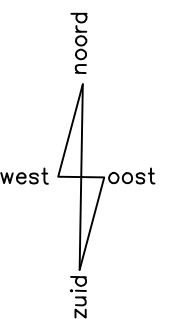
Enkel bestemmingen

G1 Groen - 1

M1 Maatschappelijk - 1

Bouwvlakken

Bouwvlak



tekeningnr.	100	werknr.	2022-09
schaal	1:2000	betreft	FPC de Kijvelanden
datum	08-02-2024		Portugaal
formaat	A3	onderwerp	Ontwerp bestemmingsplan