



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:-	Ons kenmerk:	437527
Uw kenmerk:-	Contact:	Barteld de Vries
Bijlage(n):-	Doorkiesnummer:	010 5061750
	E-mailadres:	b.d.vries@bar-organisatie.nl
	Datum:	1 februari 2022

Betreft: bestemmingsplan Polder Albrandswaard Zuidoost

Geachte raadsleden,

### **INLEIDING**

Met deze brief willen we u informeren over de beoogde ontwikkeling met 3 woningen aan de Albrandswaardsedijk tegenover de parkeerplaats Johannapolder. De raad heeft op 5 oktober 2020 besloten dit marktinitiatief verder uit te werken in een bestemmingsplan. Via deze brief ontvangt u informatie over de voortgang van dit initiatief en uw rol als raad daarin.

### **KERNBOODSCHAP**

Het college legt het ontwerpbestemmingsplan Polder Albrandswaard Zuidoost ter inzage. Dit bestemmingsplan wordt daarna ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

### **TOELICHTING**

#### **Het plan gaat uit van de realisatie van 3 nieuwe woningen**

Het is wenselijk om deze ontwikkeling mogelijk te maken. In de Polder Albrandswaard zijn plekken aangewezen waar woningbouw is toestaan. Per woning die wordt toegestaan volgt een afdracht van €75.000,- aan het gebiedsfonds. Uit dit gebiedsfonds worden projecten gefinancierd die ten goede komen aan de landschappelijke en recreatieve waarde van de Polder Albrandswaard. Deze visie staat beschreven in het Landschapsontwikkelingsplan.

#### **Het college besloot op 1 februari 2022 het ontwerpbestemmingsplan Polder Albrandswaard Zuidoost ter inzage te leggen.**

Het plangebied ligt deels binnen een zogenoemd 'wijzigingsgebied' in het vigerend bestemmingsplan. Binnen dit gebied is het college bevoegd maximaal 3 woningen toe te staan. Aangezien het plangebied van het voorliggende plan groter is dan het wijzigingsgebied, kan geen gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid van het college. In plaats daarvan wordt een nieuw bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad aangeboden. Voordat de gemeenteraad een besluit neemt, moet eerst een ontwerpbestemmingsplan ter inzage hebben gelegen.

#### **Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 11 februari tot en met 24 maart 2022 ter inzage**

Het plan is te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (imro code: NL.IMRO.0613.BPPAZO-ON01) en via [www.albrandswaard.nl/ter-inzage](http://www.albrandswaard.nl/ter-inzage).

Iedereen kan via zienswijzen reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Eventuele zienswijzen verzamelen, beoordelen en beantwoorden we in een Nota Zienswijzen. Deze nota wordt als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan daarna (eventueel gewijzigd) aan uw raad ter vaststelling worden aangeboden. Naar verwachting zal dit ergens in het tweede kwartaal van 2022 plaatsvinden.

#### **CONSEQUENTIES**

Het bestemmingsplan staat een ontwikkeling met 3 woningen juridisch planologisch toe. Het college dient een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voordat de raad het bestemmingsplan mag vaststellen.

#### **VERVOLG**

Via een apart raadsvoorstel neem de raad een besluit over de vaststelling van bestemmingsplan Polder Albrandswaard Zuidoost.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris,                      de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte