



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:

Ons kenmerk: 2025-051640

Uw kenmerk:

Contact: Jeannette Wijnmalen

Bijlage(n): 1

Doorkiesnummer:

E-mailadres: j.wijnmalen@albrandswaard.nl

Datum: 15 juli 2025

Betreft: stand van zaken Wonen en Migratie

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In de afgelopen periode hebben wij u regelmatig op de hoogte gehouden van alle ontwikkelingen rondom het huisvesten van statushouders en de opvang van Oekraïners en asielzoekers. In deze raadsinformatiebrief zetten wij de stand van zaken van dit moment op een rij.

KERNBOODSCHAP

De wettelijke taakstellingen voor 2025 met betrekking tot de huisvesting van statushouders en de opvang van asielzoekers worden niet gehaald. Bij de opvang van Oekraïners is geen sprake van een wettelijke taakstelling, maar neemt wel de regionale druk toe om meer personen op te vangen in Albrandswaard.

TOELICHTING

In de onderstaande tabel treft u een cijfermatige stand van zaken per doelgroep. De tabel geeft daarnaast ook inzicht in de mate waarin Albrandswaard de gevraagde huisvesting of opvang voor 2025 realiseert aan de hand van een zogenaamd stoplichtmodel. Onder de tabel volgt een korte toelichting per doelgroep.

Doelgroep	Taakstelling	Gerealiseerd	Nog te realiseren	Resultaat
Statushouders	71	27	44	
Oekraïners	geen	103	0	
Asielzoekers	149	0	149	

Legenda:

	taakstelling gehaald
	Taakstelling gedeeltelijk gehaald
	Huisvesting/opvang wordt niet gehaald



Statushouders

Het college heeft een brief van de provincie Zuid-Holland ontvangen met daarin de beoordeling over de huisvesting van statushouders per 1 april 2025. Deze brief treft u als bijlage bij deze raadsinformatiebrief aan.

De provincie concludeert dat Albrandswaard per 1 april 2025 niet aan de taakstelling heeft voldaan. Wij blijven op trede 3 van de zogenaamde interventieladder (bestuurlijk afspraken maken met termijn). Per 1 juli 2025 volgt een nieuwe beoordeling en de verwachting is dat wij dan zullen stijgen naar trede 4. De taakstelling is te groot om deze te kunnen opvangen in de bestaande woningvoorraad.

In trede 4 volgt een brief van de provincie met het zogenaamde 'voornemen tot indeplaatsstelling'. Dit is het begin van een intensief traject waarin Albrandswaard bij de provincie moet aangeven hoe wij alsnog aan de taakstelling voor het huisvesten van statushouders gaan voldoen. Het lopende proces voor het realiseren van 70 flexwoningen op de locatie Achterdijk in Rhoon zal hiervan een belangrijk onderdeel zijn. De helft van de flexwoningen zal bij eerste verhuur worden toegewezen aan statushouders.

Oekraïners

Op dit moment staan er 117 Oekraïners in onze gemeente ingeschreven. Daarvan maken er 103 gebruik van de gemeentelijk opvang. De overige Oekraïners hebben een plek gevonden bij particulieren. De gemeentelijk locaties zijn de woningen in de Schutskooiwijk en een bedrijfspand aan de Kleidijk. De woningen in de Schutskooiwijk zijn tot 1-1-2027 beschikbaar voor de opvang van de Oekraïners, daarna worden deze woningen gesloopt ten behoeve van het nieuwbouwproject. Voor de locatie Kleidijk is er tot 31-12-2025 een huurovereenkomst.

De regionale druk om meer Oekraïners in Albrandswaard op te vangen neemt toe vanwege het vervallen van de centrale HUB in Vlaardingen en vanwege problemen bij de renovatie van woonwijken in Rotterdam. Daarom gaan wij opnieuw in gesprek met de eigenaar van het bedrijfspand aan de Kleidijk.

Asielzoekers

Volgens het verdeelbesluit van eind 2024 voor de provincie Zuid-Holland moet Albrandswaard op basis van de Spreidingswet voor 1 juli 2025 opvangplaatsen realiseren voor 149 asielzoekers. Zoals u weet, is het college tegen dit besluit in bezwaar gegaan omdat de opgave voor Albrandswaard niet realistisch en uitvoerbaar is. Dit vanwege het ontbreken van passende locaties. Het bezwaar is nog niet afgerond.

Het bestuurlijk toezicht van de provincie wordt pas na afronding van het bezwaar opgestart. Ook kan de minister bezien of en in hoeverre de opgave per gemeente wordt gehandhaafd dan wel of er aanvullende aanzeggingen komen. De volgende cyclus van de Spreidingswet volgt in januari 2026.



Na het zomerreces brengen wij u op de hoogte van de dan geldende cijfers en van de ontwikkelingen die dan aan de orde zijn.

Paul Linden



mr. drs. Florus van der Linden drs. Cees Pille



Contact

Mevrouw E.M. Kremer
M 06 - 48436990
em.kremer@pzh.nl

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

De BedrijfsvoeringsPartner

INGEKOMEN

19 MEI 2025

reg. nr.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA Rhoon

Ons kenmerk

PZH-2025-873592761
DOS-2025-000287

Uw kenmerk

Bijlagen

1

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders - Beoordeling 1 april 2025

Geacht college,

Graag willen wij u met deze brief informeren over de bevindingen en conclusies met betrekking tot uw wettelijke taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders in de eerste helft van 2025. Wij begrijpen dat deze taakstelling uitdagend kan zijn, en waarderen uw inzet op dit gebied. Op basis van het oordeel per 1 april 2025 bevindt uw gemeente zich momenteel op de trede 'bestuurlijk afspraken maken met termijn' (3). Hieronder leggen we graag uit hoe dit oordeel tot stand is gekomen.

Bevindingen

In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen op grond waarvan de conclusie is getrokken of uw gemeente op schema ligt voor de taakstelling huisvesting vergunninghouders, waarbij gemeenten op basis van het oordeel van 1 oktober en april maximaal kunnen worden ingeschaald op trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'.¹

Tweede helft 2024	
Achterstand COA	30
Voorsprong of achterstand huurcontracten	30
Trede interventieladder op 1 januari 2025	Bestuurlijk afspraken maken met termijn (3)
Eerste helft 2025	
Taakstelling	22
Taakstelling 2025-I (incl. achterstand COA)	52
Minimaal te huisvesten vóór 1 april 2025	26
Gerealiseerd per 1 april 2025	7 (13%)
Beoordeling	
Conclusie	Niet voldaan
Voldoende koppelingen op 1 januari 2025?	ja
Trede interventieladder op 1 april 2025	Bestuurlijk afspraken maken met termijn (3)
Nog te huisvesten vóór 1 juli 2025	45
Koppelingen op 1 april 2025	46

Conclusie

Op grond van de bevindingen is er vastgesteld dat uw gemeente, gezien uw taakstelling voor het eerste halfjaar van 2025 en de stand van zaken per 1 april 2025, niet op schema ligt. Uw gemeente heeft de helft van de opgave 2025-I niet gerealiseerd. Uw gemeente had op 1 januari 2025 genoeg koppelingen om de helft van de taakstelling per 1 april 2025 te kunnen behalen. Uw gemeente staat daardoor per 1 april 2025 op de trede 'bestuurlijk afspraken maken met termijn' (3) van de bestuurlijke interventieladder (zie tabel).

Er is geconstateerd, gezien de voortgang voor de taakstelling 2025-I en het aantal door het COA aan u gekoppelde vergunninghouders per 1 april 2025, dat het aannemelijk is dat u deze taakstelling kunt realiseren. Als dit onverhoopt niet lukt of u plaatst niet al de aan u gekoppelde vergunninghouders, dan zal uw gemeente, tenzij sprake is van een verschoonbare reden, stijgen naar de volgende trede; 'vooraankondiging indeplaatsstelling' (4).

Uitzondering

Voor de tussentijdse meetmomenten op 1 april/oktober (het oordeel in deze brief) geldt dat gemeenten niet kunnen stijgen zodra zij op 1 januari/juli te weinig koppelingen hadden om 50% van de taakstelling te kunnen halen. Dit houdt in dat een tekort aan gekoppelde vergunninghouders, indien van toepassing, meegenomen is in de hier bovengenoemde beoordeling. Wanneer een gemeente op 1 januari/juli wél alle benodigde koppelingen heeft gerealiseerd, daalt zij naar trede 1.

Tot slot

In de bijlage is een beeld geschetst van de resultaten in deze provincie met betrekking tot de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal door het COA gekoppelde vergunninghouders in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten.

In juli 2025 wordt u geïnformeerd over de bevindingen ten aanzien van de voortgang van de realisatie van totale taakstelling in de eerste helft van 2025.

Wij vragen u de komende tijd alles op alles te zetten om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, dit omdat:

- de vergunninghouders na hun huisvesting pas kunnen beginnen met het integreren en participeren in onze samenleving.
- er een verband is tussen de druk op de asielopvang en het huisvesten van vergunninghouders.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief. Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2025-0000287) te vermelden.

Bijlage: Stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland

Voortgang huisvesting

In de periode 1 januari 2025 tot 1 juli 2025 moeten in Zuid-Holland 5.509 vergunninghouders gehuisvest worden (incl. een achterstand van 2.298).

Op 1 april zou 50% van de halfjaarlijkse taakstelling (2.755 vergunninghouders) gehuisvest moeten zijn. Uit de cijfers van het COA blijkt dat er 1.466 (27%) vergunninghouders zijn gehuisvest. Per 1 april moeten de gemeenten in Zuid-Holland nog 4.043 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2025-I (inclusief achterstand) te kunnen realiseren. Zuid-Holland loopt achter op schema.

De regievoerders van het COA hebben per 1 april 2025 3.724 vergunninghouders gekoppeld voor de eerste helft van 2025. Met dit aantal koppelingen is de Zuid-Hollandse opgave niet haalbaar.

¹ Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat op 16 juni 2020 is vastgesteld, is er vastgelegd hoe de toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders is ingericht. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk; signaleren; informatie opvragen en beoordelen; ambtelijk afspraken maken met termijn; bestuurlijk afspraken maken met termijn; vooraankondiging indeplaatsstelling, besluit tot indeplaatsstelling; sanctie en indeplaatsstelling.

Wat betreft de beoordeling van de situatie per 1 april en 1 oktober staat het volgende in het aanvullend beleidskader:

Halverwege de periode, dus op 1 april en op 1 oktober, kijkt de provincie of een gemeente op schema loopt. Een gemeente loopt qua huisvesting van vergunninghouders op schema als de gemeente ten minste de helft van de opgave voor het lopende half jaar op 1 april of op 1 oktober heeft gerealiseerd. Als een gemeente niet op schema loopt wordt de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren" geplaatst, als die gemeente nog niet op de interventieladder stond, of in de fase "informatie opvragen en beoordelen" als de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren" stond. Als een gemeente op de fase "informatie opvragen en beoordelen" of in een hogere fase van de interventieladder staat, verbinden wij geen consequenties aan het niet op schema lopen. Dit wil zeggen dat de gemeente dan in dezelfde fase van de interventieladder blijft. Door naar deze data te kijken of een gemeente al dan niet op schema ligt, kan de provincie vroegtijdig de betreffende gemeente laten weten dat extra actie nodig is.