

# Vereniging Vrienden Polders Albrandswaard

(aangesloten bij de gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon)

De Vlakkenburg  
Essendijk 24, 3161 EE Rhoon  
Info@vvpa.nl KvK: 72369744, www.vvpa.nl  
Bank: NL57 RABO 0334 9483 71



Gemeenteraad van Albrandswaard  
Burgemeester en wethouders  
Commissie Beraad en Advies Ruimte

Betreft: Gebiedsvisie 2020 Poort Buitenland van Rhoon

Rhoon, 11 december 2020

In deze bijzondere tijden is het ons niet gelukt om in te spreken tijdens de commissievergadering Beraad & Advies Ruimte van 30 november j.l. – we hebben de beraadslagingen kunnen meeluisteren maar actieve participatie daarin was helaas niet mogelijk. Vandaar dat we met dit schrijven reageren op een aantal aannames en beweringen die gemaakt zijn. Het betreft dan vooral het door het ingehuurde bureau negatieve advies inzake de herbouw van Molen 't Hert binnen het beoogde gebied 6 ha Binnenland van Rhoon. Wij denken daar anders over.

Zoals wellicht bekend houdt de V.V.P.A. zich onder andere bezig met de cultuurhistorie en het erfgoed van onze polders. Binnen het streefbeeld is daarvoor ruimte gevonden en daar hebben we ons ook aan geconformeerd, ergo daaraan verlenen we graag onze medewerking. Specifiek hebben we een aantal “kringen” voor diverse projecten, een daarvan is de kring “molens”. Daarmee hebben we o.a. vorig jaar een goedbezochte voorlichtingsavond gehad op de Buytenhof.

In het Buitenland van Rhoon maken we ons, conform de eerdere plannen en het streefbeeld. dan ook sterk voor herbouw van een tweetal molens in het gebied. De wipwatermolen, een privaat initiatief van de heer Barendregt op de oude molenplaats in de Zegenpolder en een graanmolen, herbouw molen 't Hert op een andere locatie in de polder. Beiden met hun specifiek eigen taak en historie.

Website: <https://www.vvpa.nl>

Statuten : <https://www.vvpa.nl/vvpa/statuten/>

Privacy: <https://www.vvpa.nl/privacy-policy/>

Facebook: <https://www.facebook.com/VerenigingVriendenPoldersAlbrandswaard>

# Vereniging Vrienden Polders Albrandswaard

(aangesloten bij de gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon)

De Vlakkenburg

Essendijk 24, 3161 EE Rhoon

Info@vvpa.nl KvK: 72369744, www.vvpa.nl

Bank: NL57 RABO 0334 9483 71



Voor molen 't Hert, oorspronkelijk gebouwd op de hoek Dorpsdijk/Rhoonsedijk is een mooie locatie bedacht, zoals ook in het streefbeeld staat, namelijk bij de entree van de polders, de Poort Buitenland van Rhoon.



Het streefbeeld uit 2018

Wij zien hier vele mogelijkheden en toepassingen die het als eyecatcher en goede gebruiksmogelijkheden biedt. Zo zou er verkoop van streekproducten plaats kunnen vinden, kan de molen graan uit het Buitenland malen om te verkopen, kan het de uitvalsbasis zijn van fietsen- en kanoverhuur, er kunnen educatieve projecten opgezet en workshops in het bijgebouw gegeven worden, talloze toepassingen die ook bij molens in de omgeving gedaan worden (zie Kralings plas bijvoorbeeld).

Website: <https://www.vvpa.nl>

Statuten : <https://www.vvpa.nl/vvpa/statuten/>

Privacy: <https://www.vvpa.nl/privacy-policy/>

Facebook: <https://www.facebook.com/VerenigingVriendenPoldersAlbrandswaard>

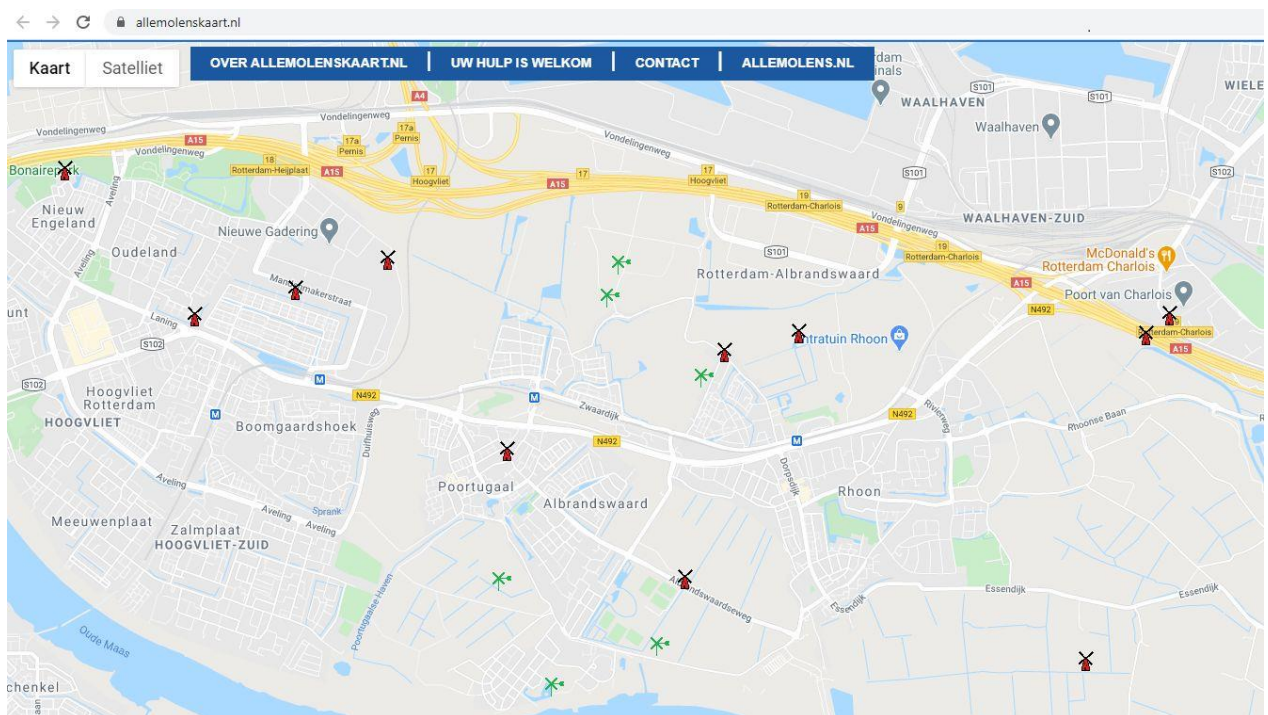
# Vereniging Vrienden Polders Albrandswaard

(aangesloten bij de gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon)

De Vlakkenburg  
Essendijk 24, 3161 EE Rhoon  
Info@vvpa.nl KvK: 72369744, www.vvpa.nl  
Bank: NL57 RABO 0334 9483 71



Tijdens de presentatie bleek echter dat de herbouw van deze molen voorlopig niet in de plannen voorkomt. Graag zouden wij met jullie en het ontwerpbureau daarover van gedachten wisselen, want de reden “dat de molenbiotoop” niet goed genoeg is vanwege de (nog te planten) bomen is naar ons idee niet steekhoudend. Vroeger hebben er vlak bij ook molens gestaan, en dit is een stellingmolen, hetgeen zegt dat hij behoorlijk hoog in de lucht staat. Mocht je het fundament ervan ook op hoogte brengen, zoals bij de P-plaats daar, dan zit je weer wat meters hoger. En dat die bomen daar komen moeten we eerst ook nog maar afwachten, daar zijn nog niet alle stake-holders van overtuigd.



*Op dit kaartje rechts einde Nieuweweg de molens Buitenland van Rhoon en Pendrechtse molen*

Website: <https://www.vvpa.nl>

Statuten : <https://www.vvpa.nl/vvpa/statuten/>

Privacy: <https://www.vvpa.nl/privacy-policy/>

Facebook: <https://www.facebook.com/VerenigingVriendenPoldersAlbrandswaard>

# Vereniging Vrienden Polders Albrandswaard

(aangesloten bij de gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon)

De Vlakkenburg

Essendijk 24, 3161 EE Rhoon

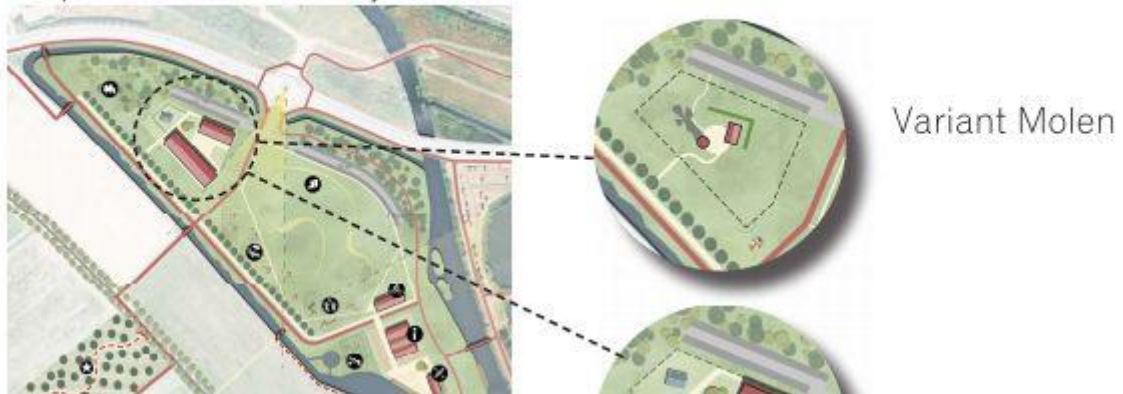
Info@vvpa.nl KvK: 72369744, www.vvpa.nl

Bank: NL57 RABO 0334 9483 71



In de initiële plannen, waar wij ook in meegepraat hebben, was de ruimte voor een molen wel ingetekend, maar blijkbaar zijn de inzichten veranderd. Als dat “geld” betreft, het sluitstuk om elk plan wat er ligt op af te ketsen, hebben we nog wel voorbeelden uit de regio hoe je daar mee om kunt gaan. Graag zouden we dit terug zien in de gebiedsvisie die er nu voor u ligt, een variant die blijkens het commentaar van de ontwerpers ook goedkoper zou uitkomen dan variant boerenerf 2:

Stap 2: Tweede erf erbij



Naast een icon als welkom dat zichtbaar is op grote afstand, voegt het ook weer wat toe aan het oorspronkelijke karakter van de polders daar, met op korte afstand o.a. de historische Edenhoeve en Noordburg, de Buytenhof en Teunishof.

Er is in de plannen met de Gebiedsvisie dus wel rekening mee gehouden en wij vinden het jammer dat er, zoals er tijdens het overleg over werd gesproken, makkelijk aan voorbij werd gegaan met “dan doen we het maar met één molen”.

Het verschil en gebruik van die “ene” wipwatermolen in de Zegenpolder is heel anders dan wij beogen met een herbouwde molen ‘t Hert die dan wellicht wel weer molen Buitenland van Rhoon kan gaan heten zoals in vroegere dagen.

Website: <https://www.vvpa.nl>

Statuten : <https://www.vvpa.nl/vvpa/statuten/>

Privacy: <https://www.vvpa.nl/privacy-policy/>

Facebook: <https://www.facebook.com/VerenigingVriendenPoldersAlbrandswaard>

# Vereniging Vrienden Polders Albrandswaard

(aangesloten bij de gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon)

De Vlakkenburg

Essendijk 24, 3161 EE Rhoon

Info@vvpa.nl KvK: 72369744, [www.vvpa.nl](http://www.vvpa.nl)

Bank: NL57 RABO 0334 9483 71



Optie 2: Inpassing Molen 't Hert



Molen 't Hert werd gebouwd ten noorden van Rhoon in 1849, maar werd afgebroken in 1971 omdat hij scheef stond. Onderdelen van de Molen 't Hert werden gebruikt voor de restauratie van andere molens zoals molen 'De windlust' en 'de Hermien'. De molen werd vroeger gebruikt voor het malen van tarwe en rogge en behoorde tot een boerderij.

Een tweede voorstel is kleinschaliger in zijn opzet met de reconstructie van de Molen 't Hert. Bij de reconstructie is het een mogelijkheid om de molen opnieuw tot een boerderij-erf te laten behoren en een bijkomend gebouw te wijden aan de historie van Buitenlandse molen. De molen krijgt een landschappelijke inpassing en wordt onderdeel van de open ruimte beleving. Indien dit een werkende molen moet zijn, iets wat wij erg ondersteunen, zal echter rekening moeten gehouden worden met de molenbiotoop. In bovenstaande illustraties is de molen opgenomen in het tweede erf. Aanvullend kan worden onderzocht of de molen ook op de publieke knoop of op erf drie kan worden geplaatst.



Website: <https://www.vvpa.nl>

Statuten : <https://www.vvpa.nl/vvpa/statuten/>

Privacy: <https://www.vvpa.nl/privacy-policy/>

Facebook: <https://www.facebook.com/VerenigingVriendenPoldersAlbrandswaard>

# Vereniging Vrienden Polders Albrandswaard

(aangesloten bij de gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon)

De Vlakkenburg  
Essendijk 24, 3161 EE Rhoon  
Info@vvpa.nl KvK: 72369744, www.vvpa.nl  
Bank: NL57 RABO 0334 9483 71



We vertrouwen er op dat jullie deze inbreng mee willen nemen in de overwegingen die gemaakt worden over de bestemming en toekomst van het gebied omdat er binnen onze vereniging veel animo is van vrijwilligers, ja zelfs “molenaars”, om er mee aan de slag te gaan.

Daarom zien we een uitnodiging tot nadere uitleg en verdieping graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de V.V.P.A.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Links:

[http://polderdag-rhoon.nl/default.asp?page\\_id=28](http://polderdag-rhoon.nl/default.asp?page_id=28)

<https://www.molendatabase.org/>

<https://www.allemolenskaart.nl/>

Website: <https://www.vvpa.nl>

Statuten : <https://www.vvpa.nl/vvpa/statuten/>

Privacy: <https://www.vvpa.nl/privacy-policy/>

Facebook: <https://www.facebook.com/VerenigingVriendenPoldersAlbrandswaard>