



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Bijlage(n):

Ons kenmerk:

Contact: D.A. Mol

Doorkiesnummer:

E-mailadres: d.mol@albrandswaard.nl

Datum: 2 juli 2024

Betreft: beantwoording raadsvragen EVA-fractie Uitbreiden ruimte Gemeentehuis

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 8 juni 2024 heeft de EVA-fractie schriftelijke vragen gesteld over het uitbreiden van het Huis van Albrandswaard met tijdelijke werkplekken. In deze raadsinformatiebrief wordt antwoord gegeven op de gestelde vragen:

Vraag 1:

Is de gemeente gehouden aan hetzelfde vergunningsverleningsproces bij een bouwproject, als andere rechtspersonen in de gemeente

Antwoord:

Ja, voor de gemeente gelden dezelfde regels.

Vraag:

Zo ja, wanneer is de vergunning voor het plaatsen van deze extra ruimte aangevraagd en bekendgemaakt/gepubliceerd? Wanneer heeft de betreffende afdeling een ruimtelijk en bouwtechnische toets gedaan? Waarom is de vergunningsverlening pas bekendgemaakt, na plaatsing van de portocabins

Antwoord:

Na uitgebreid vooroverleg over de bouwkundige aspecten zoals brandveiligheid en constructieve veiligheid is de aanvraag omgevingsvergunning op 27 maart 2024 ontvangen. De omgevingsvergunning is op 30 april 2024 verleend en op 6 juni 2024 als zodanig gepubliceerd. Gebruikelijk is dat de verleende vergunning na circa 1 week worden gepubliceerd. Door omstandigheden is dit niet gelukt en op een later tijdstip gedaan.

Vraag:

Zo niet, hoe zorgt de gemeente er dan voor dat belanghebbende hier kennis van kunnen nemen en eventueel bezwaar kunnen indienen.

Antwoord:

Een publicatie van vergunning na plaatsing van een bouwwerk heeft geen juridische gevolgen. Enerzijds is er vanuit de vergunninghouder geen verplichting om te wachten op de publicatie anderzijds hebben belanghebbende gelegenheid tot het indienen van bezwaren tot 6 weken na de datum van publicatie van de vergunning

Vraag:

Wat is de reden dat er gekozen is voor de uitbreiding van de kantoorruimte op deze wijze, met portocabins.



Antwoord

Na de ontvlechting van de BAR-organisatie ontstond er een directe behoefte aan extra ruimte. Door middel van het snel plaatsen van deze cabines kon op de kortst mogelijk termijn het tekort aan werkplekken deels worden opgevangen.

Vraag:

De gekozen oplossing met portocabins doet afbreuk aan de architectonische concept van het gemeentehuis en heeft impact op de ruimtelijk kwaliteit van de omgeving. Zijn bijvoorbeeld de architect van het gebouw, en/of de welstandscommissie betrokken geweest bij deze keuze? En hun oordeel?

Antwoord:

Voor het plaatsen van tijdelijke bouwwerken is er geen verplichting tot het toetsen aan de redelijke eisen van welstand. De welstandstoets is bij deze aanvraag omgevingsvergunning achterwege gebleven. De architect van het gebouw is in het voortraject geconsulteerd en heeft aangegeven dat gelet op de tijdelijkheid hij geen overwegende bezwaren heeft tegen het plaatsen van de portocabins

Vraag:

Zijn de portocabins tijdelijk? Indien ja, wat is dan de einddatum? En wat gebeurt er erna indien de gemeente nog steeds ruimtegebrek heeft

Antwoord

De vergunning voor het plaatsen van de portocabins is verleend met een instandhoudingstermijn van 2 jaar. Deze periode geeft ons de gelegenheid om de oplossing te vinden voor het tekort aan werkplekken in het Huis van Albrandswaard

Wij gaan er vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris,



mr. drs. Florus van der Linden

de burgemeester,



drs. Jolanda de Witte