Gemeente Albrandswaard

Voorstel

Onderwerp: Startkrediet IKC Julianaschool	**College van burgemeester en wethouders** 11 november 2025	**Zaaknummer** 2025-080408
Portefeuillehouder Mario Bianchi		**Openbaar**
Opsteller: Weterings Erwin		

Geadviseerd besluit

1. Een startkrediet beschikbaar te stellen van € 1.286.000,-- voor de planvorming ten behoeve van de nieuwbouw van het IKC Julianaschool

Raadsvoorstel

Inleiding
Op 7 juli 2025 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de locatiekeuze voor de nieuwbouw van het IKC Julianaschool in Rhoon. Dit besluit, inclusief de unaniem aangenomen motie over de verkeers- en parkeersituatie, vormt het startpunt voor de vervolgstappen.
De huidige huisvesting van de Julianaschool voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. De gebouwen zijn zowel technisch als functioneel verouderd en sluiten niet mee aan bij de onderwijskundige visie, duurzaamheidseisen en wettelijke normen. In het IHP (2023) is opgenomen dat de school recht heeft op nieuwbouw.
Het college heeft op 16 september 2025 een bestuursopdracht voor het vervolg op het raadsbesluit van 7 juli 2025 vastgesteld. Uw raad is hierover geïnformeerd met raadsinformatiebrief 2025-066725.
Direct na vaststelling van deze bestuursopdracht zijn de gesprekken met het schoolbestuur gestart over de notitie van uitgangspunten die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. In deze notitie zijn belangrijk uitgangspunten opgenomen over o.a. financiën, planning, benodigde onderzoeken, relatie met noodhuisvesting etc. De formele bevoegdhedenverdeling zal worden uitgewerkt in de Bouwheerovereenkomst.
Voor deze fase is een startkrediet noodzakelijk. Gebruikelijk is dat bij grote onderwijshuisvestingsprojecten dit bedrag 10% bedraagt van de normatieve bedragen zoals opgenomen in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Albrandswaard (hierna: de Verordening) die door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit voorstel is daarmee een technisch voorstel in lijn met deze verordening en het IHP.
Het krediet wordt in mindering gebracht op de totale investeringskosten waarvoor uw raad in een later stadium (2027) een voorstel zal worden aangeboden.

Beoogd effect
Het voteren van het startkrediet maakt het mogelijk de planvorming te starten.

Argumenten
1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid
De nieuwbouw van het IKC Julianaschool is opgenomen in het IHP uit 2023. De gemeenteraad heeft op basis van verdiepende onderzoeken op 7 juli 2025 unaniem gekozen voor nieuwbouw op de locatie Sportlaan.
1.2 Voor de planvorming is een startkrediet noodzakelijk.
Bij majeure onderwijshuisvestingsprojecten is het gebruikelijk dat het voorbereidingskrediet 10% van de normatieve bedragen uit de gemeentelijke huisvestingsverordening bedraagt. Het gaat dan om bedragen op basis van de op de meest recente prognose inschatting van het aantal benodigde vierkante meters/lokalen. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op het totale investeringsbedrag dat later (in 2027) gevraagd wordt beschikbaar te stellen.

Overleg gevoerd met
Financieel adviseur
Beleidsadviseur verkeer en mobiliteit
Bestuur communicatieadviseur

Kanttekeningen
1.1 Het startkrediet is gebaseerd op basis van de huidige inzichten en normering uit de Verordening.
Op basis van de meest recente prognose is de omvang van de nieuwbouw gecalculeerd. Ten behoeve van het raadsvoorstel voor het realisatiebudget zal een nieuwe prognose worden opgesteld. Het bedrag dat beschikbaar gesteld wordt voor het participatietraject maken geen onderdeel uit van de normeringsbedragen uit de Verordening en worden dan ook niet in mindering gebracht op het definitieve investeringskrediet (realisatiebudget) dat in 2027 aan de gemeenteraad gevraagd wordt beschikbaar te stellen.
1.2 De kosten voor het civieltechnisch traject (verkeermaatregelen) maken geen onderdeel uit van dit raadsvoorstel.

Deze kosten worden in een later stadium gecalculeerd. Deze maken dan onderdeel uit van de integrale ontwerpopgave.
1.3 De huidige verkeerssituatie (omgeving Sportlaan) wordt betrokken bij de oplossingsrichtingen voor de nieuwbouw.
De vastgestelde bestuursopdracht betreft het IKC in de definitieve situatie. Dit betekent echter niet dat deze losgezien kan worden van de aandachtspunten die omwonenden hebben meegegeven waar het gaat om de verkeerssituatie op dit moment. In het kader van de uitvoering van de aangenomen motie (7 juli 2025) zullen parallel aan het traject nieuwbouw oplossingen aangedragen worden om de verkeersituatie te verbeteren. De stand van zaken over de uitvoering van deze motie wordt regelmatig gerapporteerd in Pepperflow.

Uitvoering/vervolgstappen
Uitvoering bestuursopdracht.

Financiën
Het realiseren van nieuwbouw van scholen is een wettelijke verantwoordelijkheid van de gemeente. Deze kosten zijn op basis van de huidige inzichten en normering gecalculeerd.

Normvergoeding investering:	€ 12.650.000,--
Normvergoeding sloopkosten	€ 210.000,--

Totale normvergoeding	€ 12.860.000
Startkrediet 10% van normvergoeding	**€ 1.286.000,--**

Voor de hiermee samenhangende kapitaalslasten is de stelpost nieuw beleid beschikbaar. Naar de huidige inzichten is deze post voldoende voor deze lasten.

Inclusiviteitstoets
N.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming
De participatie- en communicatiestrategie is nu nog op hoofdlijnen. Deze zal later gedetailleerd worden uitgewerkt.
In juli 2025 nam de gemeenteraad een belangrijke beslissing: de nieuwbouw van de (IKC) Julianaschool komt op de locatie Sportlaan. Tegelijkertijd werd een motie aangenomen over de verkeers- en parkeersituatie, waarin wordt benadrukt dat bewoners betrokken moeten worden. Daarom is het belangrijk dat alle belanghebbenden – van de gemeenteraad tot ouders, schoolbestuur en buurtbewoners – weet wat er gebeurt, waarom keuzes worden gemaakt en wat dit betekent voor hen.
In deze participatie- communicatiestrategie wordt duidelijk wie geïnformeerd wordt, wat we gaan communiceren, op welke wijze en waarom, zodat er een goede basis ligt voor de volgende fase waarin het uitgewerkte participatieplan met daarin de meer gedetailleerde communicatie zal worden beschreven.
De stakeholders
In dit traject spelen meerdere partijen een belangrijke rol:
Bewoners in de directe omgeving zijn een centrale doelgroep. De motie benadrukt dat hun betrokkenheid bij verkeer en parkeren essentieel is. Ze moeten vanaf het begin weten en begrijpen wat er speelt en welke keuzes gemaakt worden.
Het schoolbestuur is onze partner in communicatie. Samen stemmen we af wat naar ouders, leerlingen en personeel gecommuniceerd wordt. Het schoolbestuur helpt om informatie duidelijk, begrijpelijk en verhalend over te brengen;
Ouders van leerlingen zijn direct betrokken bij de toekomstige nieuwbouw. Zij krijgen inzicht in wat dit betekent voor hun kinderen en de planning;
Toekomstige partners zoals kinderopvang of peuterspeelzalen worden in deze fase nog niet actief betrokken. Het is belangrijk om ze niet te vergeten: zodra hun deelname concreet wordt, zal duidelijk moeten zijn hoe zij worden meegenomen in communicatie en planning, zodat hun rol goed aansluit op het proces van de nieuwbouw;
De gemeente heeft de regie en werkt nauw samen met het schoolbestuur: coördineren het traject, bewaken planning en budget, en zorgen dat alle doelgroepen – raad, ouders, leerlingen (via het

schoolbestuur), bewoners en andere omgevingsstakeholders – tijdig en op een heldere manier worden geïnformeerd;
De gemeenteraad blijft een belangrijke ontvanger van informatie. Zij krijgen op hoofdlijnen inzicht in voortgang, planning en financiële kaders, zodat besluitvorming soepel verloopt.
Overige betrokkenen
Naast de eerder genoemde belangrijke stakeholders worden onderstaande organisaties op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen rond de voorbereidingen van de nieuwbouw.
Gebruikers gymzaal krijgen tijdens de uitvoeringsfase te maken met de werkzaamheden en worden in voorbereiding van en tijdens deze fase intensiever geïnformeerd.
Het bestuur van het zwembadje krijgen tijdens de uitvoeringsfase te maken met de werkzaamheden en worden in voorbereiding van en tijdens deze fase intensiever geïnformeerd.
Argos(Klepperwei), de bewoners van de Klepperwei krijgen tijdens de uitvoeringsfase te maken met de werkzaamheden en worden in voorbereiding van en tijdens deze fase intensiever geïnformeerd.
Woonzorg Nederland (twee- en vierspan) de bewoners van de Twee- en Vierspan krijgen tijdens de uitvoeringsfase te maken met de werkzaamheden en worden in voorbereiding van en tijdens deze fase intensiever geïnformeerd.
Inzet communicatiemiddelen variabel
Om de communicatie duidelijk en begrijpelijk te maken, kunnen verschillende middelen worden ingezet. Denk aan raadsinformatiebrieven voor de gemeenteraad, nieuwsbrieven en e-mails voor ouders en personeel, een centrale informatiepagina (projectpagina) op de gemeentelijke website, sociale media berichten of nieuws- en/of persberichten. Ook visuele middelen zoals infographics of overzichtelijke schema's kunnen helpen om processen zoals tijdelijke huisvesting of verkeersmaatregelen inzichtelijk te maken. Daarnaast kunnen enquêtes, interne bijeenkomsten of werkgroepen met het schoolbestuur en medewerkers van de gemeente bijdragen aan een goede afstemming over voortgang en communicatie. De participatievisie die onlangs is vastgesteld dient als richtinggevend kader. Omdat dit proces vraagt om maatwerk zullen we waar nodig moeten afwijken van deze visie. Het proces vraagt om flexibiliteit, zodat we kunnen inspelen op wat er nodig is op dat moment.

Bijlagen

1. 202531_Notitie van Uitgangspunten Nieuwbouw Julianaschool def..pdf

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Startkrediet IKC Julianaschool		**Zaaknummer:**

De raad van de gemeente Albrandswaard,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 11 november 2025,

gelet op

;

BESLUIT:

1. Een startkrediet beschikbaar te stellen van € 1.286.000,-- voor de planvorming ten behoeve van de nieuwbouw van het IKC Julianaschool

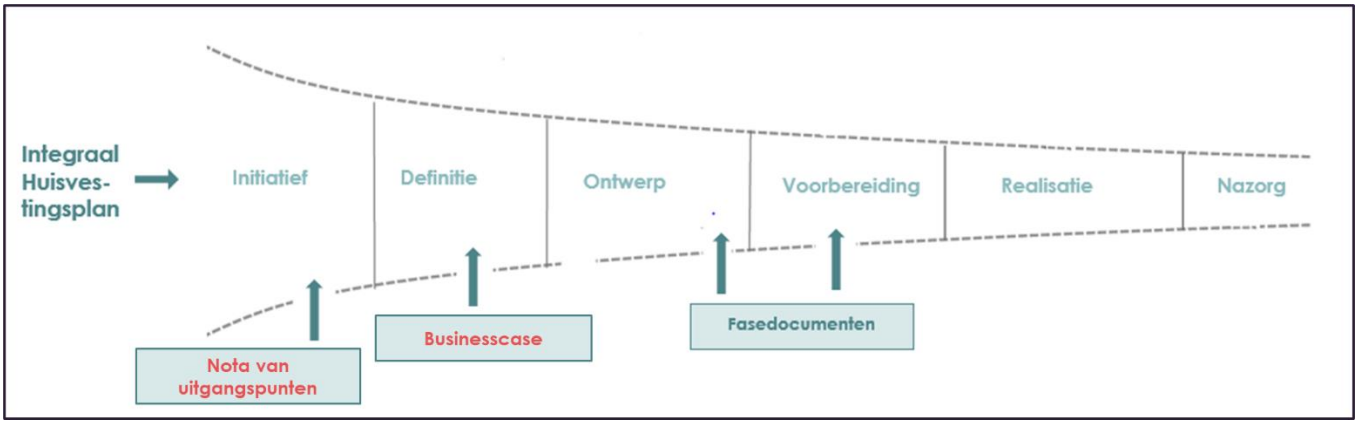
Notitie van Uitgangspunten | Nieuwbouw IKC Julianaschool

Gevraagd besluit:

1. ***In te stemmen met de uitgangspunten in deze notitie***

1. Inhoud en doel Notitie van Uitgangspunten

Om na het IHP en de locatiekeuze de planvorming voor de nieuwbouw van Julianaschool te starten, wordt begonnen met het opstellen van een Notitie van Uitgangspunten. Deze notitie benoemt de opgave en kaders van het project. Verder zorgt deze notitie voor een helder en vastgesteld vertrekpunt voor gemeente en schoolbestuur om de planvorming te starten. In het onderstaande overzicht is de notitie als eerste stap in het ontwikkeltraject weergegeven.

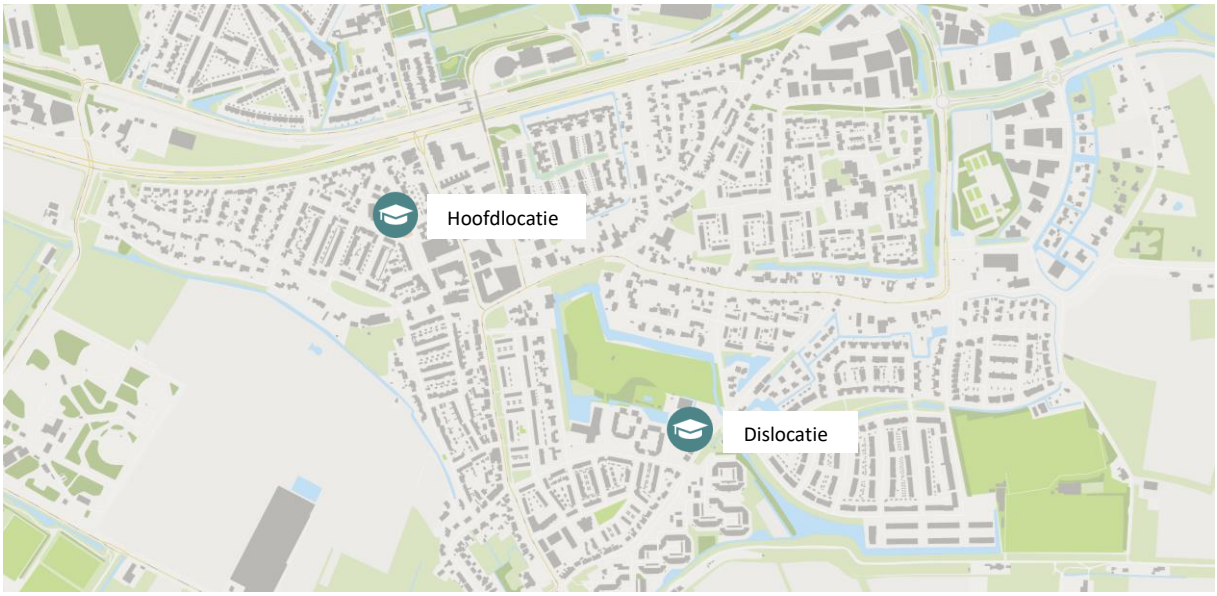


Figuur 1: Projectfasering

2. Aanleiding en huidige situatie

Omschrijving van de achtergronden die hebben geleid tot het project (aanleiding);	In het IHP is de nieuwbouw van een IKC voor de Julianaschool te Rhoon opgenomen. In deze vervangende nieuwbouw zullen de twee huidige locaties, Sportlaan en de Julianastraat, worden gehuisvest. Na een uitgebreid locatieonderzoek is er een definitieve locatie gekozen voor de te realiseren nieuwbouw, te weten de locatie Sportlaan.
Type onderwijs en omvang	- Julianaschool - Stichting Christelijk Primair Onderwijs Albrandswaard - 09NH00 - Julianastraat 6, 3161AK Rhoon - Sportlaan 1, 3161 TS Rhoon (dislocatie) - Basisonderwijs - 443 leerlingen (01-10-2025) - 2.340 m^2 (totale permanente capaciteit beide schoolgebouwen) - 2 noodlokalen ca. 120 m^2
Foto van beide locaties	

Betrokken partijen	- Schoolbestuur: Stichting CPO Albrandswaard
	- Gemeente
	  ○ Team Beleidsadvisering en Ondersteuning
	  ○ Team Verkeer /mobiliteit
	  ○ Team Participatie/Communicatie
	  ○ Team Bouwheerovereenkomst
	- Partners (kinderopvangorganisatie): NTB



3. Probleemstelling

Wat is de reden voor het voorgenomen project?	(bron: Integraal huisvestingsplan onderwijs en kinderopvang, gemeente Albrandswaard 2023) - **Kwaliteit (technisch en functioneel)** De hoofdlocatie van de Julianaschool is gebouwd in 1958 en de dislocatie is gebouwd in 1983. Beide gebouwen zijn technisch verouderd. - **Vraag en aanbod** De school is verdeeld over twee gebouwen: het hoofdgebouw aan de Julianastraat en de dislocatie aan de Sportlaan. In het hoofdgebouw is de onderbouw gehuisvest, terwijl de bovenbouw zich bevindt op de dislocatie. Het leerlingaantal is de afgelopen jaren toegenomen. Om te voorzien in voldoende capaciteit zijn er momenteel noodlokalen geplaatst. - **Financieel** Beide locaties hebben hoge exploitatielasten (onderhoud en energie), deze liggen hoger dan het gemiddelde op basis van de ICS Benchmark 2021.

4. Doelstelling

Wat is het gewenste resultaat?	Het resultaat van het project is het realiseren van vervangende nieuwbouw (IKC), die onder andere ruimte biedt om de verwachte groei van leerlingen te huisvesten. Tijdens de uitvoering van het project wordt er gezorgd voor participatie van omwonenden en belanghebbenden. Daarnaast wordt er aandacht besteed aan het verbeteren van de verkeerssituatie, in lijn met de afspraken die zijn vastgelegd in de betreffende motie van de gemeenteraad.

5. Scenario's

Te onderzoeken scenario's	- **Beide locaties gehuisvest op locatie Sportlaan;** Na een eerdere locatiestudie is op 7 juli 2025 door de gemeenteraad vastgesteld dat de locatie Sportlaan de meest geschikte locatie is voor de toekomstige huisvesting. In dit scenario wordt er een compleet nieuw gebouw gerealiseerd dat beide locaties onder één dak samenbrengt én aanvullende ruimte biedt voor inclusief onderwijs en een kinderopvang. - **Tijdelijke huisvesting;** De nieuwbouw wordt gerealiseerd op het perceel waar momenteel de bestaande dislocatie is gevestigd. Omdat dit terrein tijdens de bouw niet beschikbaar zal zijn, is het noodzakelijk om tijdelijke huisvesting voor de leerlingen van deze dislocatie te organiseren. De locatie en omvang van deze tijdelijke huisvesting wordt afzonderlijk onderzocht. In dit onderzoek worden het gebruik van de Julianastraat en de locatie Sportlaan onderzocht.

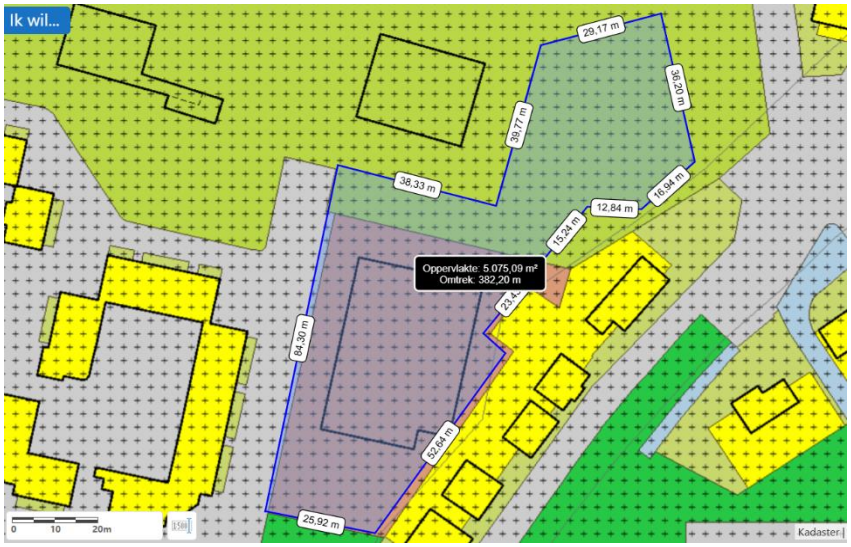
6. Uitgangspunten en randvoorwaarden

Juridisch-planologisch	Bij het opstellen van de businesscase en de verdere planvorming dient rekening gehouden te worden met de volgende documenten: o Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Albrandswaard 2015 o Mobiliteitsvisie Albrandswaard (2025) o Inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeente Albrandswaard 2019 o Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Albrandswaard houdende regels omtrent de Welstandsnota 2020 o Groenbeleidsplan gemeente Albrandswaard 2025 In het vigerende bestemmingsplan van de huidige locatie staan de volgende uitgangspunten opgenomen waar in de businesscase rekening mee dient te worden gehouden: o Juridisch eigenaar: SCPO Albrandswaard o Bestemming: maatschappelijk-1 o Maximale bouwhoogte: 8 m Na realisatie van een (nieuw) schoolgebouw wordt, volgens de Wet op het Primair Onderwijs, in principe het schoolbestuur de juridisch eigenaar van het schoolgebouw. Indien er andere functies, zoals kinderopvang, aan het gebouw worden toegevoegd dienen er afspraken te worden gemaakt over de eigendomsstructuur. In het vervolg wordt een passende eigendomsstructuur vastgesteld en aangevuld met heldere afspraken over beheer en exploitatie.

Financiën	- **Gebudgetteerd bedrag** *De stichtingskosten voor de nieuwbouw op basis van het kwaliteitskader van Ruimte-OK zijn geraamd op circa € 12.650.000,-, o.b.v. van nieuwbouw (BENG) voor 22 groepen en een tweede speellokaal, prijspeil 2025.* *Daarnaast is er een bedrag van circa € 210.000,- geraamd voor de sloop van het bestaande schoolgebouw aan de Sportlaan en voor de paalfundering van de nieuwbouw.* *Voor de huur van noodlokalen zal in een separaat onderzoek worden berekend wat hier de kosten en omvang van zullen zijn.* *In de businesscase dient op basis van deze notitie van een uitgangspunten een actueel en reëel investeringsbedrag te worden bepaald en door de raad worden vastgesteld.* - **Eigen bijdrage schoolbestuur** Tijdens het ontwerpproces wordt samen met het schoolbestuur gekeken of er nog extra duurzaamheidsmaatregelen wenselijk zijn — zoals bijvoorbeeld meer zonnepanelen. Als het schoolbestuur zulke extra maatregelen wil toevoegen, kan het daarvoor zelf een financiële bijdrage leveren. Door het projectteam wordt dan altijd onderzocht: o wat de meerkosten zijn; o welk voordeel dat oplevert in lagere energie- of onderhoudskosten; o en of de investering zich binnen 15 jaar terugverdient. Alleen als die terugverdientijd redelijk is, wordt een bijdrage van het schoolbestuur gevraagd. Zo werken gemeente en schoolbesturen samen aan duurzame, toekomstbestendige gebouwen, zonder dat dit leidt tot extra kosten voor de gemeente. - **Verdeling kosten gemeente/schoolbestuur** De kosten voor (het vervangen van) de losse inrichting en het meubilair worden gedragen door de school. De gemeente is verantwoordelijk voor de initiële investering in de nieuwbouw, inclusief de eerste inrichting voor zover deze nog niet is bekostigd. - **Bekostiging aanvullende capaciteit t.b.v. partners** De bekostiging van aanvullende ruimte voor een kinderopvang maakt geen onderdeel uit van de zorgplicht vanuit de gemeente. In het kader van de IKC ambitie wordt eerst onderzocht of de kinderopvang zelf kan investeren in het realiseren van extra ruimten. Indien dit niet mogelijk is weegt de gemeente af of het de investering in deze aanvullende ruimten voorfinanciert. Voorwaarde hierbij is duidelijke afspraken met de

	desbetreffende partner over een kostprijsdekkende huur en een langjarig huurcontract.
Programma	- **Ruimtebehoefte onderwijs (o.b.v. gemeentelijke verordening)** De ruimtebehoefte is afgeleid uit vastgestelde leerling prognoses en gebaseerd op het leerlingenaantal over 15 jaar (2039), met inachtneming van pieken in de leerlingaantallen. *Bron: Massastudie Julianaschool Albrandswaard (april 2025)* **Jaar:** 2025 / 2027 / 2029 / 2031 / 2033 / 2035 / 2037 / 2039 **Leerlingen** 417 / 453 / 480 / 512 / 528 / 518 / 529 / 533 **Lokalen nodig** 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 22 / 22 / 22 Het kader voor de Julianaschool is een school van 22 groepen + tweede speellokaal. De ruimtebehoefte komt daarmee uit op 2.740 + 90 m² = 2.830 m² bvo. Er is ruimte voor het onderzoeken van een aanvullend programma. Dit omvat 1 lokaal voor inclusief onderwijs á 100 m^2, mits het schoolbestuur onderbouwd waar deze ruimte voor gebruikt gaat worden. Per 2035 is het een verplichting dat inclusief onderwijs wordt geboden door regulier onderwijs. In de businesscase fase wordt dit onderzocht. Ten behoeve van de IKC ambitie is 1 lokaal kinderopvang á 115 m^2 opgenomen als mogelijk aanvullend programma. In overleg met een kinderopvangorganisatie dient het aanbod nader te worden bepaald. In de businesscase fase wordt dit onderzocht. Van het schoolbestuur wordt verwacht dat zij, gericht op inhoudelijke samenwerking, op zoek gaat naar een kinderopvangorganisatie om het aanbod en aanvullend programma mee te onderzoeken. In totaal is het aanvullend programma 215 m^2 bvo extra. De totale ruimtebehoefte betreft 2.830 + 215 = 3.045 m² bvo - **Ruimtebehoefte bewegingsonderwijs** Behoefte aan bewegingsonderwijs in klokuren gym komt voor de Julianaschool op het volgende uit. Uitgegaan is van een minimale behoefte van 1,5 klokuren (2 x 45 min) per (bovenbouw) groep (per 2023 verplicht). Bron: Rapport prognoses basisscholen gemeente Albrandswaard 2024, 3e versie **Jaar:** 2025 / 2027 / 2029 / 2031 / 2033 / 2035 / 2037 / 2039 **Klokuren beweging sonderwijs** 18 / 19,5 / 21 / 21 / 22,5 / 22,5 / 22,5 / 22,5 Het bewegingsonderwijs wordt gedeeltelijk gegeven in Sporthal Rhoon en in Gymzaal Sportlaan en is geen onderdeel van de huisvestingsopgave.

	- **Tijdelijke huisvesting** In een parallel onderzoek wordt onderzocht wat de totale ruimtebehoefte is voor de tijdelijke huisvesting gedurende de bouw. - **Buitenruimte** De school heeft bij de nieuwbouw recht op 600 m² verhard speelterrein en de kinderopvang op 48 m². Voor het fiets parkeren op het terrein dient aanvullend rekening te worden gehouden met circa 500 m². Dit zijn ± 245 fietsparkeerplaatsen.

Terrein	- **Plangebied**
	Het plangebied betreft het huidige perceel en een deel van het noordelijke aansluitende perceel. De kaart hieronder geeft een indicatie van het perceel, dit is echter nog niet het definitieve perceel.
	In het vervolgproces zal er een definitieve kaart worden opgesteld.
	 
	
	- **Openbaar/niet openbaar schoolplein**
	Het schoolbestuur en de gemeente hebben de ambitie om het schoolplein openbaar te maken en zo meer speelruimte voor de wijk te creëren.
	
	- **Parkeren (auto/fiets) wel/niet op eigen terrein**
	  ○ **Veiligheid**
	  Bij het ontwerp van de buitenruimte en de openbare ruimte wordt ingezet op een verkeersveilige omgeving voor de leerlingen en omwonenden. Hierbij is er aandacht voor het scheiden van verkeersstromen en beïnvloeden van gedrag van ouders en personeel. Er worden verschillende ontwerpvarianten onderzocht waarin verkeersmaatregelen worden verwerkt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de directe en indirecte schoolomgeving.
	  ○ **Auto parkeren**
	  Er worden geen parkeerplaatsen voor gemotoriseerd verkeer op het schoolterrein gerealiseerd. Dit wijkt af van het gemeentelijk beleid en dient te worden gemotiveerd.

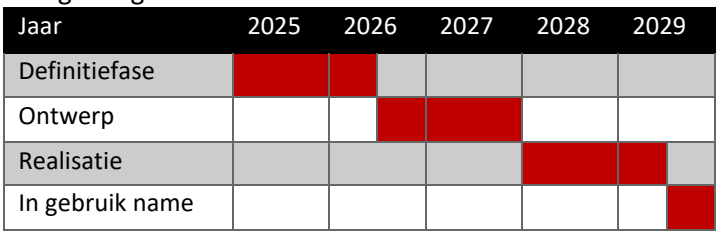
	○ **Fiets parkeren** Voor fietsen wordt wél parkeergelegenheid op het perceel voorzien. ○ **Ontsluiting** De definitieve perceelontsluiting wordt verder uitgewerkt in de ontwerpfase. ○ **Kiss en ride** In lijn met de motie van de gemeenteraad wordt het realiseren van kiss en ride in een schoolzone onderzocht in de ontwerpfase.
Kwaliteit	- **Kwaliteitskader (bouwbesluit)** (bron: Integraal huisvestingsplan onderwijs en kinderopvang, gemeente Albrandswaard 2023) Voor de nieuwbouw is het bouwbesluit van kracht. Hierin is o.a. opgenomen dat gebouw voldoet minimaal aan de BENG-eisen en gasloos wordt uitgevoerd. Voor het realiseren van een gezond binnenklimaat wordt het PvE Frisse Scholen 2021 gehanteerd en in principe wordt verwezen naar ambitieniveau B. Bij de nieuwbouw van scholen en IKC's in Albrandswaard is, conform het IHP, het Kwaliteitskader leidend. Hiermee wordt de lat op genoemde thema's hoger gelegd dan het wettelijke minimum van het Bouwbesluit én geven we optimale invulling aan de realisatie van duurzame en toekomstbestendige huisvesting. De financiële consequenties voor het realiseren van de kwaliteitseisen van het Kwaliteitskader vragen maatwerk en dienen in het project in beeld te worden gebracht en voorgelegd aan de stuurgroep. - **Kwaliteitseisen terrein** Per 5 augustus 2025 is nieuw groenbeleid vastgesteld. Daarin is vastgelegd dat de gemeente de vergroening van schoolpleinen stimuleert waar mogelijk, binnen de beschikbare middelen. De nadruk ligt op bewustwording, kennisdeling en het faciliteren van scholen bij hun eigen initiatieven, zonder dat dit automatisch leidt tot gemeentelijke investeringsverplichtingen. - **Duurzaamheid** (bron: Integraal huisvestingsplan onderwijs en kinderopvang, gemeente Albrandswaard 2023) Conform het bouwbesluit dient minimaal te worden voldaan een de BENG-eisen.
Communicatie	- **Communicatie** De gemeente neemt het voortouw in de communicatie, zowel intern binnen de gemeente als extern richting de omwonenden. Hiervoor wordt een communicatieteam samengesteld, bestaande uit vertegenwoordigers van zowel de gemeente als het schoolbestuur. Op deze manier wordt een heldere en consistente communicatie gewaarborgd. - **Participatie**

	De gemeente kan verschillende middelen inzetten om informatie over te brengen. Deze worden uitgewerkt in de participatiestrategie. Deze strategie zal onder andere betrekking hebben op: ○ De bouw van de school ○ De toekomstige parkeer- en verkeerssituatie ○ De tijdelijke huisvesting. Daarnaast geldt dat uitvoering moet worden gegeven aan de eerder aangenomen motie over participatie bij het project van de Julianaschool.

7. Aandachtspunten en kansen

Risico's	- Weerstand vanuit de bewoners - Beperkingen van het bestemmingsplan - Ontsluiting en parkeersituatie - Verdere stijging bouwkosten - Netcongestie - Locatie van de bestaande nutsvoorziening - Geen inzicht in de ondergrond van het perceel - Uitkomsten van het flora en fauna onderzoek - Wijziging van het bouwbesluit
Kansen	- In planvorming rekening houden met toekomstige groei - Multifunctioneel gebruik van ruimten en voorzieningen mogelijk maken - De inhoudelijke en ruimtelijke samenwerking tussen onderwijs en opvang

8. Planning en rolverdeling

Planning	- **Datum beoogde ingebruikname** Beoogde ingebruikname: 2029  - **Datum beoogde tijdelijke huisvesting** De tijdelijke huisvesting zal in de jaren 2028/2029 nodig zijn
Taak en rolverdeling	- **Taak en rolverdeling** De gemeente vervult de rol van bouwheer, zoals wordt vastgelegd in de bouwheerovereenkomst. Het schoolbestuur is gedurende alle fasen van het bouwtraject betrokken en heeft een stem in de besluitvorming. - **Betrokkenheid andere stakeholders** Het betrekken van de stakeholders maakt onderdeel uit van de businesscase. In elk geval dienen betrokken te worden: SCPO Albrandswaard, gemeente Albrandswaard en een nader te bepalen kinderopvangorganisatie.

9. Ondertekening

	Naam	Handtekening
Verantwoordelijk wethouder		
Ambtelijk opdrachtgever		
Schoolbestuur en vertegenwoordiger		
Datum		

10. Definitielijst

Integraal Kindcentrum (IKC) – een centrum waar een school en kind gerelateerde functies integraal samenwerken aan de ontwikkeling van kinderen.

Kinderopvang - een brede term die alle vormen van professionele kinderopvang omvat, zoals hele dagopvang, peuteropvang, buitenschoolse opvang (BSO) en gastouderopvang.

Businesscase – Een onderbouwing van de haalbaarheid van het project waarin de ruimtelijke, financiële, organisatorische en maatschappelijke effecten in beeld worden gebracht en afgewogen.

Bouwheerovereenkomst – Overeenkomst tussen gemeente en schoolbestuur waarin taken, verantwoordelijkheden, besluitvorming en financiële afspraken rond de bouw zijn vastgelegd

Voorfinanciering – Het tijdelijk door de gemeente bekostigen van investeringen die later door een partner (zoals een kinderopvangorganisatie) worden terugbetaald via huur of andere afspraken.

Kostprijsdekkende huur – Huurprijs die alle kosten van investering, rente en onderhoud volledig dekt, zonder winst of verlies.

Definitiefase / Ontwerpfase / Realisatiefase – De opeenvolgende projectfasen van verkenning, ontwerp en uitvoering tot aan oplevering.

BENG – Bijna Energie Neutraal Gebouw - Gebouw dat voldoet aan wettelijke energie-eisen voor nieuwbouw. Het gebruikt weinig (gebouw gebonden) energie en wekt een groot deel duurzaam op.

ENG – Energieneutraal Gebouw - Gebouw dat over een jaar net zoveel duurzame energie opwekt als het (gebouw gebonden) verbruikt.