



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: Fractie CDA
Uw kenmerk: Geen
Bijlage(n): Geen

Ons kenmerk: 2025-014109
Contact: E. Weise
Doorkiesnummer: 0105061714
Emailadres: e.weise@albrandswaard.nl
Datum: 18 februari 2025

Betreft: Raadsvragen fractie CDA over afwezigheid bewoners in (sociale) huurwoningen

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 21 januari 2025 heeft de fractie van het CDA schriftelijke vragen gesteld. Conform de termijn gesteld in het reglement van orde treft u hierbij de antwoorden aan op de gestelde vragen.

Vraag 1 Hoe moeten we omgaan met deze “ongewenste” leegstand?

Antwoord:

Huurwoningen kunnen langer leegstaan dan gewenst. De reden daarvoor is vaak dat de woning die leegkomt wordt aangepast aan de tijd van nu. Dat betekent dat bij een woningmutatie werkzaamheden worden uitgevoerd op het gebied van comfort, duurzaamheid of veiligheid. Deze werkzaamheden duren vaak langer dan gewenst. Woningen staan soms ook leeg omdat de verhuur via het woonruimtebemiddelingsmodel intensiever is. Ook komt het voor dat in geval van overlijden van de huurder woningen langer leegstaan. Erfgenamen moeten soms langer over de woning beschikken om zaken te kunnen afhandelen.

Vraag 2. Wat kunnen college en woningcorporatie daar aan doen?

Antwoord:

Er kunnen meerdere redenen zijn waarom een woning langer leeg staat dan gewenst. Gesprekken hierover met de woningbouwvereniging zijn gaande. Een van de onderwerpen die besproken wordt is om te komen tot afspraken tussen gemeente en de woningbouwvereniging m.b.t. voorkomen van vermeende woonfraude. Een huurwoning mag namelijk niet langer dan 5 maanden leegstaan.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte

