



BEELDVORMEND RAADSVORSTEL

Onderwerp Stedenbouwkundige verkenning Schutskooiwijk en Poortugaal-West	College van burgemeester en wethouders	Zaaknummer 166673
		Openbaar
Portefeuillehouder: R.E. Schneider		
E-mailadres opsteller: j.wijnmalen@bar-organisatie.nl		

ONDERWERP

Stedenbouwkundige verkenning Schutskooiwijk en Poortugaal-West

KENNISNEMEN VAN

het feit dat WBV Poortugaal u graag door middel van een presentatie in Beraad en Advies van 9 juni 2020 meeneemt in de tussentijdse resultaten en de vervolgstappen van de gezamenlijke stedenbouwkundige verkenning met betrekking tot de Schutskooiwijk en Poortugaal-West.

INLEIDING

Met de raadsinformatiebrief van 28 januari 2020 (141661) hebben wij u erover geïnformeerd dat het college de bestuursopdracht heeft vastgesteld voor de stedenbouwkundige verkenning van de Schutskooiwijk en Poortugaal-West. Het betreft een gezamenlijke verkenning van WBV Poortugaal en de gemeente, waarbij de woningcorporatie de rol van opdrachtgever vervult.

In de afgelopen periode is de uitvoering van de bestuursopdracht opgestart. Op 23 maart 2020 heeft WBV Poortugaal opdracht voor de verkenning verstrekt aan stedenbouwkundig bureau Palmbout Urban Landscapes BV. Zorg voor de bestaande woonomgeving en durf om kwaliteit in het plangebied toe te voegen hebben een rol gespeeld bij de keuze voor dit bureau.

KERNBOODSCHAP

WBV Poortugaal neemt u graag door middel van een presentatie in Beraad en Advies van 9 juni 2020 mee in de eerste resultaten van de stedenbouwkundige verkenning en de vervolgstappen die worden gezet om de opdracht af te ronden. De presentatie zal u kort voorafgaand aan Beraad en Advies worden toegestuurd.

TOELICHTING

Het uitvoeren van een stedenbouwkundige verkenning moet kadervormende besluitvorming over het plangebied Schutskooiwijk en Poortugaal-West mogelijk maken. Het college heeft in de bestuursopdracht van 28 januari 2020 al bestuurlijke uitgangspunten meegegeven. Deze uitgangspunten vormen het startpunt voor de stedenbouwkundige verkenning. Het gaat dan o.a. om:

- het realiseren van minimaal 140 sociale huurwoningen
- het toevoegen van huurwoningen in de vrije sector en van koopwoningen
- het onderzoeken van de meest optimale woningdichtheid en
- het toevoegen van woningen voor starters, ouderen en gezinnen.

Tijdens de behandeling in Beraad en Advies van 9 juni 2020 kan WBV Poortugaal u de eerste resultaten van de verkenning presenteren. De verkenning bestaat uit een nota van uitgangspunten en een analyse van stedenbouwkundige scenario's en is op dat moment nog niet afgerond.

Dit betekent dat u aan de hand van de eerste resultaten uw aandachtspunten voor het vervolg van de verkenning en voor het participatietraject kunt meegeven. Dat geldt ook voor aandachtspunten op het gebied van de samenhang tussen wonen, welzijn en zorg die het bewoners van de wijk mogelijk kunnen maken om langer thuis te blijven wonen.

CONSEQUENTIES

Uw aandachtspunten worden meegenomen bij de afronding van de opdracht. Na afronding van de stedenbouwkundige verkenning worden de kaders voor de ontwikkelingen in het plangebied ter besluitvorming aan u voorgelegd. WBV Poortugaal en de gemeente streven naar kadervormende besluitvorming in 2020.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte