



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Eindrapport vooronderzoek woningbouw Antes	Gemeenteraad: 14 december 2020	Zaaknummer: 174303

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 10 november 2020;

BESLUIT:

1. Gelezen het eindrapport Vooronderzoek woningbouw Antesterrein (Poortugaal) te constateren dat:

- er in het participatietraject (reële) bezwaren zijn geuit tegen woningbouw op het Antesterrein.
- woningbouw op het Antesterrein denkbaar is mits aan bepaalde randvoorwaarden wordt voldaan, in het bijzonder op het gebied van verkeer(-sontsluiting) en veiligheid.
- woningbouw op het Antesterrein een belangrijke bijdrage kan leveren aan de woningbouwopgave van onze gemeente.

2. Er mee in te stemmen met Antes een vervolgproces te starten om het initiatief voor woningbouw op haar terrein verder uit te werken.

3. Het college opdracht te geven hiertoe een intentieovereenkomst met Antes te sluiten.

4. In deze intentieovereenkomst onder meer op te nemen:

1. Doelstelling
2. Plangebied
3. Ontwikkelstrategie
4. Bandbreedte aantal woningen
5. Typologie van de woningen
6. Wijze waarop uitwerking gegeven wordt aan de aanbevelingen ten aanzien van verkeer, veiligheid, voorzieningen en proces met de omgeving, waaronder participatie en communicatie
7. Planning
8. Wat doen partijen (gezamenlijk)
9. Verdeling kosten/opbrengsten per fase

5. Voor het vervolgproces op het Antesterrein in Poortugaal een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen van € 50.000,- en de financiële gevolgen te betrekken bij de Jaarrekening 2020.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 15 december 2020.

De griffier,

drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,

drs. Jolanda de Witte