

Gemeenteraad van Albrandswaard  
Postbus 1000  
3160 GA Rhoon

Barendrecht, 27 mei 2020

Betreft: Marktinitiatief Polder Albrandswaard Zuidoost

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Op 5 mei 2020 hebben wij het college van burgemeester en wethouders een brief gezonden met het verzoek binnen 14 dagen te reageren. Hierin hebben we onder andere aan het college geschreven dat we zeer verbaasd zijn dat nu overwogen wordt medewerking te verlenen aan het marktinitiatief Polder Albrandswaard Zuidoost.

Omdat we tot op heden geen ontvangstbevestiging van onze brief van 5 mei jongstleden hebben ontvangen hebben we telefonisch contact gezocht. Ons is medegedeeld dat een antwoord op onze brief nog enkele weken op zich zal laten wachten.

We hebben vernomen dat het marktinitiatief op 2 juni aanstaande behandeld zal worden in de zoomvergadering Beraad en Advies Ruimte. Derhalve zien we ons genoodzaakt u hierbij te informeren dat in september 2015, bij de vaststelling van het bestemmingsplan Polder Albrandswaard besloten is door de gemeenteraad dat de wijzigingsbevoegdheid niet gekoppeld is aan de eigenaar. Het volgende is hierover vermeld in het raadsbesluit:

*2.2 De wijzigingsbevoegdheid is niet gekoppeld aan de eigenaar*

*Het zou kunnen zijn dat eigenaren niet bereid zijn de bijdrage te betalen, of deze niet gefinancierd krijgen. In dat geval kan men besluiten om niet te bouwen, of de grond te verkopen. **Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is gebonden aan de locatie en niet aan de huidige eigenaar. Het doel van het LOP is niet om zoveel mogelijk woningen te realiseren, maar juist om zo min mogelijk woningen toe te voegen en indien er woningen worden toegevoegd deze een redelijke financiële bijdrage te laten doen, zodat in het gebied geïnvesteerd kan worden.***

Omdat het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid gebonden is aan de locatie is het erg vreemd dat dit marktinitiatief aan u voorgelegd wordt. Omdat we geen antwoord van het college hebben gekregen zien we ons genoodzaakt u te informeren. Wij zullen het raadsbesluit uit 2015 bijvoegen.

Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd,

met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Bijlage: Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Polder Albrandswaard.