

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA Rhoon

Cc Gemeenteraadsleden

Betreft: Raadsinformatiebrief 2024-035548 - ontwikkeling Sportpark De Omloop
Datum: Rhoon, 27 dec. 2024
Bijlage: Brief vereniging "Rand van Rhoon" 2021

Geacht College,

In de bovengenoemde raadsinformatiebrief wordt melding gemaakt van het opstellen van een **gebiedsvisie voor de aanleg Sportpark de Omloop**. De Nota van Uitgangspunten Sportpark de Omloop (vastgesteld door het college op 23 april 2024) geldt daarbij als uitgangspunt.

In 2021 hebben de bewoners van de Rand van Rhoon de "Vereniging Rand van Rhoon" opgericht (zie bijlage). Het doel van deze vereniging is: het in stand houden van een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van de polders van de Rand van Rhoon. We hebben sindsdien een aantal keren overleg gevoerd over het nieuwe Sportpark met de wethouder.

De aanleg van het Sportpark de Omloop in de Rand van Rhoon zal ingrijpende gevolgen hebben voor het polderlandschap en voor het woongenot van ons als bewoners.

Bij de bewoners bestaan vooral grote zorgen over:

- **toename van de geluidsoverlast**
- **enorme verkeerstoename via de Rijdsdijk en de Omloopseweg. Dit als gevolg van de afsluiting Essendijk-Omloopseweg en de afsluiting Rivierweg - Rijdsdijk West**
- **lichttoename**
- **landschappelijke inpassing Sportpark (mede in relatie tot onze woningen)**

De bewoners doen hierbij **een oproep om betrokken te worden bij het opstellen van de gebiedsvisie voor de aanleg van het Sportpark**. Onze insteek is daarbij coöperatief. Hierbij refereren wij tevens aan uw oproep in De Schakel van 21 november 2024 aan bewoners om mee te denken over het samenwerken bij belangrijke ontwikkelingen in Albrandswaard.

Graag ontvangen wij op korte termijn een uitnodiging voor een gesprek.

Met vriendelijke groet,

het bestuur van de Vereniging Rand van Rhoon,





Vereniging Rand van Rhoon

College van Burgemeesters en Wethouders van de Gemeente Albrandswaard

Postbus 1000

3160 GA Rhoon

Datum: 14 november 2021

Betreft: verzoek om participatie van "Vereniging Rand van Rhoon" bij ontwikkeling sportpark de Omloop

CC: raadsleden Gemeente Albrandswaard

Geacht college,

De bewoners van de Rand van Rhoon zijn bezorgd over de snelle ontwikkeling van de bouwplannen van het sportpark in de polder van de Rand van Rhoon.

Wij lazen in uw brief aan de gemeenteraad van 26 oktober 2021 over de stand van zaken "de Omloop" dat "het college verwacht het bestemmingsplan eind 2021 als ontwerp te kunnen vaststellen en ter inzage te kunnen leggen" en dat "zowel het bestemmingsplan als de ontwerpversie van het stedenbouwkundig plan worden daarna in het 2e kwartaal van 2022 aan u ter besluitvorming voorgelegd."

Tot nu toe zijn wij als bewoners op geen enkele manier betrokken geweest, ondanks expliciete toezeggingen over bewonersparticipatie van uw kant. De bewoners zouden worden betrokken bij de landschappelijke inpassing van het sportpark in de polder.

De afgelopen weken hebben de bewoners de "**Vereniging Rand van Rhoon**" opgericht. Het doel van deze vereniging is "het instandhouden van een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van de polders van de Rand van Rhoon. Het uitgangspunt hierbij is het zoveel mogelijk behouden van het huidige karakter van de open polders van de Rand van Rhoon".

Wij willen nu als bewoners betrokken worden bij de landschappelijke inpassing van de voetbalvelden in de polder. Ons doel hierbij is om het open karakter van onze polder zoveel mogelijk te behouden. Denk hierbij aan:

- groenvoorziening rondom de voetbalvelden,
- geluidsbeperkende maatregelen,
- zo weinig mogelijk verkeersoverlast over de dijken,
- passende verlichting,
- veiligheid, etc.



Vereniging Rand van Rhoon

Daarnaast willen wij betrokken worden bij de ontwikkeling van een visie op de verdere landschappelijke ontwikkeling & inrichting van de Rand van Rhoon.

Hierbij verzoeken wij u om ons:

1. vanaf heden doorlopend te informeren over de ontwikkelingen van de verplaatsing van sportpark de Omloop naar de Rand van Rhoon.
2. vooraf te betrekken bij het opstellen van het stedenbouwkundige / landschappelijke plan voor de inpassing van het sportpark in de polder.
3. uit te nodigen voor een gesprek, waarin wij bovenstaande bespreken.

Onze polders, ons culturele erfgoed, moet zoveel mogelijk behouden blijven. Deze polders met akkerbouw worden steeds zeldzamer in de Randstad; wat er nog bestaat moeten we dan ook koesteren.

Wij zien uw uitnodiging graag spoedig tegemoet.

Met vriendelijke groet,

het bestuur van de Vereniging Rand van Rhoon,

