

College B&W Gemeente Albrandswaard
T.a.v. wethouder Boender
Postbus 1000
3160 GA RHOON

GR BAR-organisatie
INGEKOMEN

reg. nr.

College B&W Gemeente Barendrecht
T.a.v. wethouder Bults
Postbus 501
2990 EA BARENDRECHT

17 DEC. 2018

gem.

>>In kopie naar de gemeenteraad van Albrandswaard en Barendrecht

Albrandswaard/Barendrecht, 14 december 2018

Geachte wethouders Boender en Bults,

Namens de bewoners van de straten Bevershof en Smitshoek, vallend onder zowel de gemeente Albrandswaard als Barendrecht, zijn wij zeer ontevreden over de huidige openbare infrastructuur. Kortgezegd zijn de toegangswegen slecht onderhouden met grote kuilen en modder, is de verlichting niet of onvoldoende aanwezig, is de groenvoorziening niet aangelegd en is er een tekort aan parkeerplaatsen.

Er is sprake van een onveilige verkeerssituatie. Vele tientallen schoolgaande kinderen passeren dagelijks deze weg en het is een wonder dat er nog geen verkeersslachtoffers zijn gevallen. Het feit dat er geen of slechte straatverlichting is, maakt de huizen ook inbraakgevoelig.

De slechte situatie van beide wegen is al langer gaande, maar is met de nieuwbouw van de huizen aan de Bevershof de afgelopen drie jaar steeds slechter geworden. De afspraak was dat projectbouwer Van den Berg de infrastructuur geheel zou opleveren, maar met het failliet gaan van zijn bedrijf, wordt de toegezegde aanleg van openbare infrastructuur niet meer uitgevoerd. Deze gevaarlijke situatie is nu al meer dan een jaar gaande. Vervolgens belanden wij als bewoners in een discussie met de gemeentes Barendrecht en Albrandswaard. Een deel van de openbare weg is nog eigendom van de oude eigenaar [REDACTED] en een deel is nog eigendom van de curator namens [REDACTED]. Relevant hierbij is ook om te vermelden dat er een overeenkomst is gesloten d.d. 22 september 2009 tussen de gemeente Barendrecht en [REDACTED], Smitshoek 9 over een grondruil en de afspraak dat de gemeente zorg draagt voor het opleveren van de openbare infrastructuur ter plaatse. De overeenkomst en plattegrond is toegevoegd (bijlage 1A/B).

Op maandag 10 december jl. is met nagenoeg alle bewoners, evenals met ambtenaar Sander van Schagen van de BAR, gesproken. Wij vragen dringend om een oplossing. Op deze avond is onder meer concreet gesproken over het laten taxeren van de gronden op kosten van de gemeenten en [REDACTED]. Ook is het bestuurlijk proces besproken om de gronden aan te kopen vanuit de gemeenten.

De gewenste oplossing is dat beide gemeenten de gronden aankopen van de percelen die nu nog in eigendom zijn van de oude eigenaren en vervolgens zorgdragen voor een veilige openbare infrastructuur voor de straten Bevershof en Smitshoek. Wij vragen hierbij specifiek om een volledige verharding van beide straten, het plaatsen van verlichting, extra parkeerplaatsen langs het Schaapje en het hofje en het aanleggen van groenvoorzieningen.

Graag zien wij een ambitieuze en geïntegreerde planning van beide gemeenten tegemoet. Wij zijn zo vrij geweest zelf een reële planning op te stellen, deze is toegevoegd als bijlage 2. Met Sander van Schagen is over voorgaande deelplanningen overleg geweest. We gaan graag hierover in gesprek om het uitvoeringsproces te bespoedigen.

Graag nodigen wij u beiden uit om de huidige situatie op locatie te bespreken.

De brief is in kopie ook naar beide gemeenteraden gestuurd. We vernemen graag wanneer onze brief in de gemeenteraden zal worden besproken. En tevens willen wij als bewoners graag gebruik

maken van de mogelijkheid om over deze problematiek in te spreken tijdens de raadsvergaderingen.

Een eerste contactpersoon namens de bewoners is [REDACTED], te bereiken op nummer [REDACTED], e-mail [REDACTED] en adres [REDACTED]

Als laatste vragen wij u om een ontvangstbevestiging te sturen op onze brief. U kunt deze sturen naar de bovenstaande contactpersoon,

Hartelijke groeten,

Bewoners Bevershof, Smitshoek

Bewoner	Adres
[REDACTED]	Smitshoek 3
[REDACTED]	Smitshoek 7
[REDACTED]	Smitshoek 9
[REDACTED]	Smitshoek 11
[REDACTED]	Smitshoek 13
[REDACTED]	Smitshoek 13a
[REDACTED]	Smitshoek 15
[REDACTED]	Smitshoek 19
[REDACTED]	Smitshoek 21
[REDACTED]	Smitshoek 23
[REDACTED]	Bevershof 2
[REDACTED]	Bevershof 4
[REDACTED]	Bevershof 6
[REDACTED]	Bevershof 8
[REDACTED]	Bevershof 10
[REDACTED]	Bevershof 12
[REDACTED]	Bevershof 14
[REDACTED]	Bevershof 16
[REDACTED]	Bevershof 18
[REDACTED]	Bevershof 20
[REDACTED]	Bevershof 22
[REDACTED]	Bevershof 24
[REDACTED]	Bevershof 26
[REDACTED]	Bevershof 30
[REDACTED]	Bevershof 32
[REDACTED]	Bevershof 34

De heer [REDACTED]

Uw brief van:		Ons kenmerk:	154685
Uw kenmerk:		Contactpersoon:	C.Tang
Burgerservicenummer:		Afdeling:	Projectregie
Bijlage(n):	1. schetsontwerp Lageweg Smitshoek	Doorkiesnummer:	(0180) 698 454
Onderwerp:	stand van zaken ontwikkelingen Bakkersdijk/Smitshoek	Datum:	22 september 2009

Beste heer [REDACTED]

Op 8 juli jl. hebben we elkaar gesproken over de geplande bouwplannen in Smitshoek door J.A. van den Berg projectontwikkeling. Met u is de afspraak gemaakt dat zodra er een schetsontwerp gereed zou zijn van de Lageweg ik u hierover zou informeren.

Bijgevoegd stuur ik u een schetsontwerp toe van de Lageweg. Omdat de Lageweg onderdeel is van een belangrijker fietsroute zal deze weg tot aan de entree van de nieuwe geplande woningen Bevershoek (op voormalig locatie Koebrugge) de inrichting krijgen van een fietsstraat. De vormgeving en inrichting van een fietsstaat is zodanig dat de fietsverbinding duidelijk herkenbaar is. Op deze straat is beperkte (bestemmingsverkeer) autoverkeer mogelijk. Aan beide kanten van de fietsstrook komt een cunetstrook met daarnaast een smal trottoir. Dit alles met als doel om de verkeersontsluiting zo optimaal en veilig mogelijk te maken voor de fietsers, het toekomstige bestemmingsverkeer en daarnaast om het gebied een mooiere uitstraling te geven. Bijgevoegd tekening betreft slechts een schets waar geen enkele rechten aan ontleend kunnen worden. De Lageweg zal pas nadat de nieuwbouwwoningen zijn gerealiseerd heringericht worden door de ontwikkelaar, conform de gemeentelijke eisen.

Eerder hebben we gesproken met elkaar om de erfgrens zoals die er nu bij ligt aan de zijde van de Lageweg, recht te trekken, door middel van grondruil tussen u en de gemeente. Dit voorstel van de gemeente blijft staan en wij hopen dat u hier uw medewerking aan wilt verlenen. Graag ontvang ik graag uw reactie op ons voorstel.

Binnenkort wordt de vrijstellingsprocedure ex. Artikel 19 lid 2 WRO opgestart voor de bouwplannen woningen Bevershoek en de appartementen Voordijk/Bakkersdijk. Dit betekent dat de plannen ter visie worden gelegd en belanghebbenden hun zienswijze kenbaar kunnen maken aan de gemeente.

U en andere omwonenden krijgen hier nog een aparte brief van, waarin meer informatie staat over de datum van ter visielegging.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u mij bellen op 0180 -694 454 of mailen c.tang@barendrecht.nl

Ik hoop u voldoende geïnformeerd te hebben en wacht uw reactie af ten aanzien van ons voorstel over de grondruil.

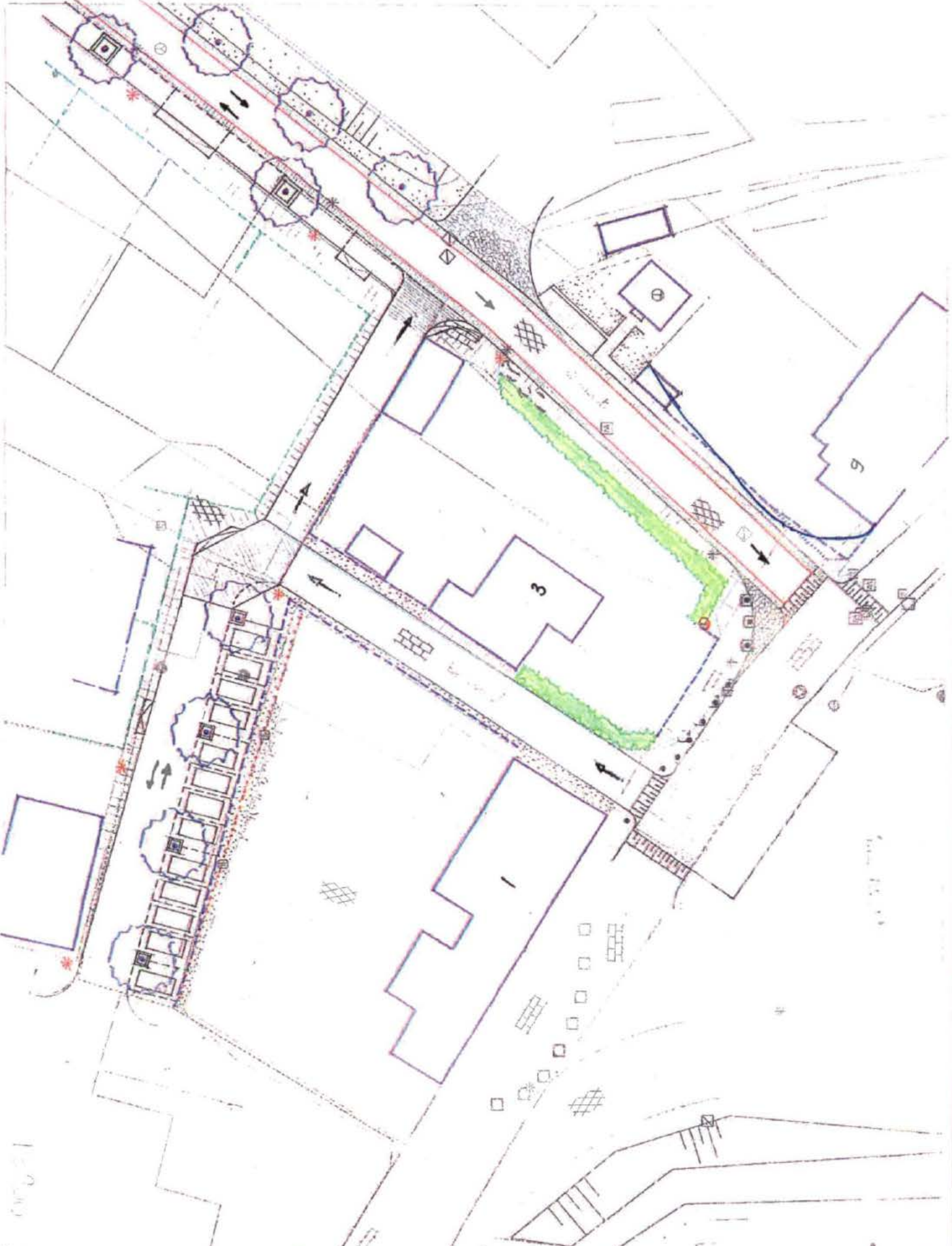
Met vriendelijke groet,

Mw. Cherren Tang
Projectleider

Van deze schets kunnen geen rechten worden ontleend.

Sept 2004

Schetsontwerp Lay-out Weg



Datum d.d 12-12-2018

PLANNING BEVERSHOF, SMITSHOEK & LAGEWEG



omschrijving	aktie voor	week 50	week 51	week 52	week 1	week 2	week 3	week 4	week 5	week 6	week 7	week 8	week 9	week 10	week 11	week 12	week 13	week 14
Taxatie gronden Curator lageweg en grond hofje	Gem/Vd Heuvel																	
Goedkeuring grond prijs voor hofje VD Heuvel en gemeente	Gem/Vd Heuvel																	
VD Heuvel geeft grond vrij voor plaatsen van definitieve lantaarnpalen hofje	Gem/Vd Heuvel																	
Taxatie bespreken met Wethouder Albrandswaard /Barendrecht	Gem/Vd Heuvel																	
Notariele akten opmaken gemeente -curator VD Heuvel (6 weken)	Gem/Vd Heuvel						1	2	3	4	5	6	7	8				
grondtransport VD Heuvel en gemeente en Curator	Gem/Vd Heuvel																	
HOFJE																		
Lantaarnpalen (zijn besteld en liggen op werkterrein) plaatsen hofje	Gemeente																	
elektrakabel ligt al op rol in binnen plaats hofje	Gemeente																	
plaatsen extra parkeerplaatsen rondom hofje	Gemeente																	
Bomen plaatsen en struiken	Gemeente																	
LAGEWEG																		
elektrakabel op grond gemeente nabij watersijde plaatsen (vergunningvrij)	Gemeente																	
aanbrengen lantaarnpalen (zijn besteld en binnen) aan de watersijde (LED verlichting)	Gemeente																	
wens verlichting fussen de blokken plaatsen 2 kappers	bewoners																	
Opstellingstekening maken lageweg met oranje asfalt en geïntegreerd fiets autoweg	Gemeente																	
verkeersbordenplan en problematiek nabij schaapje tekenen	Gemeente																	
Voorstel tekening maken aan te leggen voetpaden	Gemeente																	
Snelheidsbepalende maatregelen voor de Lageweg voorstellen en uitvoeren	Gemeente																	
aansluiting heulweg en smitshoek nazien	Gemeente																	
uitvoering																		
LAGEWEG																		
start asfaltweg (fietspad) en definitieve strook met ASFALT naast parkeerplaats	Gemeente																	
straatnamen en verkeersborden plaatsen	Gemeente																	
bruken haag naast watergang plaatsen	Gemeente																	
Bomen plaatsen lageweg	Gemeente																	
CAFE schaapje																		
extra parkeerplekken Creëren boven in bocht lageweg	Gemeente																	
eventuele afsluiting Bevershof achter Bad en breakfast, besordeling door gemeente	Gemeente																	
OVERIG																		
CAI kast verplaatsen	Gemeente																	
kliko opstelplaats bepalen hof en lageweg (tegel met aanduiding in straat of stoep)	Gemeente																	
Oplevering Bevershof-lageweg-Smitshoek -heulweg	Gemeente																	

