

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 8 november 2022 10:55

**Aan:**

**CC:** De Hooge Stee

**Onderwerp:** Reactie op uw email 20221102

Geacht College van B&W van de gemeente Albrandswaard,  
Geachte wethouder Polder,  
Geachte leden van de gemeenteraad,

Met toch wel stijgende verbazing hebben de eigenaren van de Hooge Stee, de fam. Bos uw mail van 07/11/2022 gelezen, als beantwoording op onze mail dd 02/11/2022.

Gezien de inhoud van de raadsinformatie brieven van uw College aan uw gemeenteraad heeft uw College meermaals contact gehad met OBD en PM Vastgoed. Hoe komt u anders aan bepaalde stellingen aan de gemeenteraad.

Een sterk voorbeeld hiervan is de inbreng van de voormalige gemeentelijke perceeltjes van OBD naar PM Vastgoed. Wat nogmaals gezegd, en onderbouwd door de advocaat van de fam. Bos, volstrekt onmogelijk is vanwege het conservatoir beslag wat op deze perceeltjes ligt.

(En trouwens, dit is iets wat de gemeente misschien beter ook zou kunnen gaan doen)

De fam. Bos wordt echter door u totaal niet gehoord. Van hoor en wederhoor door uw College is dus geen enkele sprake.

Wij kunnen u echter wel adviseren, gezien blijkbaar uw goede contacten met OBD en PM Vastgoed, om de inbreng van de advocaat van OBD bij het Gerechtshof Den Haag bij OBD en/of PM Vastgoed op te vragen.

Het zal u dan als College duidelijk worden dat OBD op geen enkele manier meer een claim op het eigendom van de Hooge Stee heeft liggen of dat de levering van de Hooge Stee wordt opgeëist. De strategie is dus duidelijk veranderd van levering van de Hooge Stee naar alleen nog maar een schade-vergoeding.

En dit laatste is iets waar de gemeente en dus ook het College niets mee te maken heeft.

Dus waar u in het einde van uw mail van maandag 7 november 2022 rept over het praten met betrokken partijen over realiseren van fase 2 en 3 van het project Rijdsdijk/Achterdijk, is dit voor de fam. Bos volstrekt onbegrijpelijk.

Tenzij u hiermee bedoelt dat u met de fam. Bos wil gaan praten over het realiseren van fase 2.

Een plan echter waar zij tot dusver nog nooit bij betrokken zijn geweest of in zijn gekend of een realisatie overeenkomst voor hebben getekend!

Met vriendelijke groet,

Namens de fam. Bos