

Collegevoorstel

Onderwerp: Bestuursovereenkomst Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam 2020	College van burgemeesters en wethouders 5 november 2019	Zaaknummer
Portefeuillehouder Bas Boender	Beraad & Advies Ruimte 2 december 2019	Openbaar
	Gemeenteraad 16 december 2019	

De raad voor te stellen

1. Het college van B&W toestemming te verlenen voor het aangaan van de Bestuursovereenkomst Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam 2020.

Het college besluit

2. In te stemmen met het aangaan van de Bestuursovereenkomst Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam 2020 met de 13 andere samenwerkende gemeenten.
3. De portefeuillehouder Wonen te machtigen de bestuursovereenkomst met de andere 13 gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam te ondertekenen.

Overwegende dat

- De deelnemende gemeenten samen een aaneengesloten woningmarktregio vormen;
- Zowel woonruimteverdeling als de ontwikkelingen en samenstelling van de woningvoorraad vragen om regionale afstemming. Waarbij de provincie Zuid-Holland (o.a. via het Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam) en het rijk (via de onlangs afgesloten Woondeal Zuidelijke Randstad) de regio nadrukkelijk als de partner zien in het woondossier.

Voorstel

Inleiding

Na opheffing van de Stadsregio Rotterdam hebben de gemeenten in de regio Rotterdam besloten om de regionale samenwerking op het gebied van wonen voort te zetten in het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR). Hiervoor is in 2015 een bestuursovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst had een looptijd tot 1 juli 2019 en is door alle deelnemende gemeenten met maximaal één jaar verlengd, in afwachting van een nieuwe bestuursovereenkomst vanaf 2020.

De regiogemeenten wensen de regionale samenwerking voort te zetten vanwege een samenhangende regionale woningmarkt. In het belang van de woningzoekenden en in het kader van de doorstroming is het onwenselijk dat lokaal verschillende woonruimteverdelingsregels worden gehanteerd. In deze nieuwe bestuursovereenkomst wordt daaraan verder vorm gegeven. De producten en thema's zijn nader geduid, de bestuurlijke overlegstructuur is vormgegeven en er is inzicht gegeven in de inzet van mensen en middelen.

Het SvWrR heeft geen eigen personeel in dienst, maar wordt ondersteund door een nieuw in te richten stafbureau. Gekoppeld aan het voorzitterschap van het SvWrR door de portefeuillehouder Wonen van de gemeente Nissewaard, is deze gemeente gevraagd als servicegemeente op te treden.

De bestuursovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2020 en wordt voor vier jaar aangegaan, met de mogelijkheid tot verlenging (onder voorwaarden).

Beoogd effect

Door de samenwerking vast te leggen in de bestuursovereenkomst kunnen beleid en producten op het gebied van wonen vanuit de regio in gezamenlijkheid worden opgesteld.

Relatie met beleidskaders

- Bestuursovereenkomst voor het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (2015)
- Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018 - 2030 (2019)
- Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015 (2015)
- Woondeal Zuidelijke Randstad (2019)

Argumenten

1.1 Deze bestuursovereenkomst is de lichtst mogelijke variant binnen de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr), waarvoor uw toestemming is vereist.

2.1 De regiogemeenten wensen de regionale samenwerking voort te zetten vanwege een samenhangende regionale woningmarkt en de afspraken die daarover zijn gemaakt in het ondertekende Regioakkoord begin 2019.

3.1 De portefeuillehouder Wonen neemt namens de gemeente deel aan het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam.

Overleg gevoerd met

Portefeuillehouders Wonen van het SvWrR.

Kanttekeningen

1.1 Als er geen toestemming wordt verleend voor het aangaan van de bestuursovereenkomst vervalt de grondslag van de bestuurlijke samenwerking op het gebied van wonen.

Dit is strijdig met de afspraken die in regionaal verband zijn gemaakt en begin 2019 zijn bevestigd door ondertekening van het Regioakkoord. De bestuursovereenkomst biedt de grondslag voor de bestuurlijke samenwerking. Deze vervalt als er geen nieuwe bestuursovereenkomst wordt aangegaan.

Uitvoering/vervolgstappen

Na toestemming van alle 14 gemeenteraden wordt de bestuursovereenkomst door de 14 portefeuillehouders Wonen ondertekend.

Evaluatie/monitoring

Aan het einde van de looptijd van de bestuursovereenkomst wordt de samenwerking geëvalueerd.

Financiële informatie

Het SvWrR wordt ondersteund door een staffbureau. De kosten van het staffbureau en de uit te voeren projecten worden door de deelnemende gemeenten gezamenlijk gedragen. Dit vindt plaats deels via een vaste bijdrage per gemeente (€ 4.000,-) en deels een bijdrage op basis van het inwoneraantal.

Voor 2019 zijn de kosten voor Albrandswaard ruim € 5.500. Voor 2020 zijn de geschatte kosten ruim € 13.000. Vanaf 2021 kan uitgegaan worden van ruim € 13.000 per jaar. Als de gemeente Albrandswaard zelfstandig allerlei zaken moet regelen die nu regionaal worden opgepakt, zal dit een veelvoud van de kosten betekenen.

Omdat deze bedragen te laat bekend waren om in de begroting op te nemen, worden deze bedragen in de tussenrapportages gemeld.

Juridische zaken

Het aangaan van deze bestuursovereenkomst betekent het aangaan van een lichte regeling binnen de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr).

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Na besluitvorming door de gemeenteraad wordt het SvWrR hiervan op de hoogte gebracht. Ook Wooncompas wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Overige PIJOFACH zaken

Niet van toepassing.

Collegebesluiten op de gemeentelijke website

Het college heeft besloten om de gemeenteraad toestemming te vragen voor het aangaan van de Bestuursovereenkomst Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam 2020. Als de gemeenteraad

toestemming verleent is de portefeuillehouder Wonen gemandateerd om de bestuursovereenkomst namens de gemeente te ondertekenen.

Bijlagen

1. Bestuursovereenkomst Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam 2020