

Gemeente Albrandswaard  
Postbus 1000  
3160 GA Rhoon

GR BAR-organisatie  
INGEKOMEN

19 MEI 2020

Rhoon, 17-5-2020

reg. nr.

Onderwerp: bezwaar tegen het raadsbesluit van 7 april jl. waarin vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Omloop' in Rhoon is geregeld

Geachte Raad van de gemeente Albrandswaard,

Hierbij maak ik bezwaar tegen het raadsbesluit waarin de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht 'Omloop' te Rhoon zoals deze is gepubliceerd in de 'Schakel' van 16 april jl. In dit besluit wordt geregeld om, de voor de in dit besluit genoemde percelen, de Wet voorkeursrecht gemeente (Wvg) van toepassing te laten zijn.

Ik maak expliciet dat onderstaande bezwaren als afzonderlijke bezwaren dienen te worden beschouwd.

**Bezwaar 1: de benodigde infra-structurele voorzieningen doet een groter beroep op het ruimtebeslag in de Rand van Rhoon dan in het besluit wordt aangegeven.**

Om te komen tot de vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Omloop' te Rhoon zijn de volgende belangen afgewogen: (1) huisvestingsbehoefte, (2) instandhouding van de polders met hun agrarische, natuur- en recreatieve functie en (3) aanwezigheid van eigentijdse sport- en recreatievoorzieningen. Het besluit tot het vestigen het voorkeursrecht is gebaseerd op het feit dat de realisatie van woningen (aansluitend op Essendael, tot aan de bestaande Omloopseweg) en reconstructie van het sportcomplex maar een beperkt (< 3 ha) beroep wordt gedaan op ruimte in de Rand van Rhoon.

Hierbij is echter onvoldoende rekening gehouden met de grondbehoefte die nodig is om de te bouwen woningen goed en verkeersveilig bereikbaar te maken. Immers de, bij het besluit gevoegde, tekening laat zien dat het verkeer van de te realiseren woonwijk via de Omloopseweg verlaat. Daar is de Omloopseweg, mede ook door het verkeer naar en van het nieuwe sportcomplex, thans niet op berekend. Toegevoegd kan worden dat de ontsluiting van de te realiseren woonwijk en sportcomplex via de Essendijk niet aansluit op (1) het in de toekomst verkeersluw maken van Essendijk zoals dat wordt beoogd in de plannen voor het Buitenland van Rhoon, (2) het tegengaan van sluipverkeer naar de wijk Portland en (3) het verminderen van de verkeersdruk richting het centrum van Rhoon.

Aannemelijk is dat een reconstructie van de Omloopseweg derhalve noodzakelijk is en daarmee een extra beslag op de ruimte in de Rand van Rhoon doet. Weliswaar wordt in de toelichting gesproken over mogelijk aanvullende infra-structurele voorzieningen, echter onvoldoende wordt duidelijk gemaakt welk ruimtebeslag dit op de agrarische gronden van de Rand van Rhoon doet. Dit tast de gebruikte onderbouw van het gebruik van het instrument 'vestiging voorkeursrecht gemeente' (namelijk dat een beperkt (< 3 ha) beroep wordt gedaan op ruimte in de Rand van Rhoon) aan.

**Bezwaar 2: Onvoldoende duidelijk of beide verenigingen de aankoop of huur van de te realiseren kantine/kleedkamers (en indien aan de orde de sporthal) kunnen betalen**

Bij de onderbouw van de vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Omloop' te Rhoon is aangegeven dat een belangrijk deel van de te realiseren opgaven sociaal-maatschappelijk is en niet

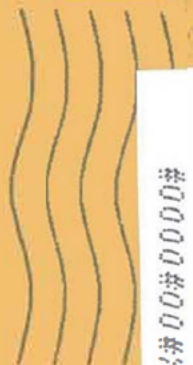
geheel kostendekkend van aard is. Het college schat in dat de realisatie van de woningen en het sportcomplex niet kostendekkend is.

Weliswaar wordt in het voorstel aan de Raad aangegeven dat dekking en financiering van het plan nog inzichtelijk wordt gemaakt. Hierbij is echter onvoldoende duidelijk gemaakt of v.v. Rhooen en r.k.s.v. WCR (en indien aan de orde de Volharding) financieel in staat zijn de te bouwen kantine/kleedkamers (en indien aan de orde de te realiseren sporthal) te verwerven danwel daar huur over af te dragen aan de eigenaar. Dit is cruciaal om de realisatie van het sportcomplex te rechtvaardigen. Immers beide verenigingen mogen financieel niet bevoordeeld worden ten opzichte van andere publieke – of semi publieke voorzieningen. Indien de verenigen financieel niet in staat zijn de gebouwen te verwerven danwel de huur aan de eigenaar te betalen, vervalt de onderbouwing om voor deze verenigingen een oplossing te zoeken die niet past in het huidige bestemmingsplan 'Rand van Rhooen'.

Met vriendelijke groet,

The signature and name of the official are completely redacted with black boxes.

3161 EW 94



Gemeente Albrandswaard  
Postbus 1000  
3160 GA Rhoon

INGEKOMEN 19 MEI 2020