



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Bijlage(n):

Ons kenmerk: 2025-073820

Contact: C. de Klerk

Doorkiesnummer: 0105061704

E-mailadres: c.d.klerk@albrandswaard.nl

Datum: 04 november 2025

Betreft: Ruimtelijke procedure voor de transformatie van de Schutskooiwijk

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In deze raadsinformatiebrief informeren we u over transformatie van de Schutskooiwijk. Eind 2024 heeft u het stedenbouwkundig plan Schutskooiwijk vastgesteld. In de periode daarna zijn we, in samenwerking met de woningbouwvereniging Poortugaal, druk aan de slag gegaan met het vervolg. Eén van deze aspecten zijn de voorbereidingen op een ruimtelijke procedure. Deze ruimtelijk procedure, met betrekking tot het realiseren van de nieuwe wijk, vormt een nieuw actueel juridisch kader voor het transformeren van de Schutskooiwijk.

KERNBOODSCHAP

De ruimtelijke kaders zijn voldoende uitgewerkt om het ontwerpbesluit tot vaststellen van het omgevingsplan voor Schutskooiwijk ter inzage te leggen.

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van dit omgevingsplan Schutskooiwijk met de digitale code NLIMRO.0613.TAMSchutskooiwijk-ONT wordt voor 6 weken ter inzage gelegd.

De verwachting is dat het raadsvoorstel tot vaststellen van de nieuwe planrechten in het eerste of tweede kwartaal van 2026 aan u ter besluitvorming voorgelegd kan worden.

TOELICHTING

De ter inzage termijn geeft belanghebbenden gelegenheid om eventuele zienswijzen in te dienen. We hebben het omgevingsplan opgesteld in navolging van eerdere bestuurlijke besluiten, zoals de samenwerkingsovereenkomst met de woningbouwvereniging Poortugaal, het daarop volgende stedenbouwkundig plan Schutskooiwijk en de vaststelling (door uw raad) van een grondexploitatie.

VERVOLG

Gedurende de ter inzage van het ontwerpbesluit wordt aan belanghebbenden gelegenheid geboden zienswijzen in te dienen.

De raad van de gemeente Albrandswaard neemt een besluit over de ingekomen zienswijzen en of het plan op onderdelen aangepast moet worden en over het vaststellen van het Omgevingsplan "Schutskooiwijk".



Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris,

de burgemeester,
optredend krachtens artikel 42, tweede lid, Gemeentewet

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Florus van der Linden'.

mr. drs. Florus van der Linden

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cees Pille'.

drs. Cees Pille