



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	590401
Uw kenmerk:	Contact:	J. Wijnmalen/E. Weterings
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-5061158/5061137
	E-mailadres:	<a href="mailto:j.wijnmalen@bar-organisatie.nl">j.wijnmalen@bar-organisatie.nl</a> e.weterings@bar-organisatie.nl
	Datum:	

Betreft: De Omloop (woningbouw/sportpark)

Geachte raadsleden,

### INLEIDING

Wethouder Polder heeft toegezegd u nader te informeren over de eerste interne verkenning naar kosten en baten van woningbouwlocatie De Omloop en het nieuwe sportpark. Deze aspecten worden toegelicht in de geheim verklaarde bijlage bij deze raadsinformatiebrief. Wij vragen uw raad deze geheimhouding in de eerstvolgende raadsvergadering te bekrachtigen.

### KERNBOODSCHAP

De gemeenteraad informeren over de eerste interne verkenning van de kosten en baten van woningbouwlocatie De Omloop en het nieuwe sportpark.

### TOELICHTING

Op 31 mei 2021 heeft u het besluit genomen om het sportpark te verplaatsen naar de voorkeurslocatie Omloopseweg-Zuid. Op de huidige sportlocatie startte daarmee het onderzoek naar het transformeren van deze huidige locatie naar een locatie voor woningbouw.

Op 21 december 2021 hebben wij u geïnformeerd over een aantal besluiten in dit proces. Het lag toen in de lijn der verwachting dat wij nog voor het zomerreces een voorstel tot het openen van een grondexploitatie voor de woningbouwlocatie De Omloop en een investeringsvoorstel voor het nieuwe sportpark aan u konden voorleggen. Helaas is dit niet gelukt.

Dit komt omdat wij op basis van het raadsakkoord van 13 juni jongstleden eerst de kosten en baten van woningbouwlocatie De Omloop en het nieuwe sportpark in beeld wilden brengen. Deze aspecten zijn immers bepalend voor de investeringen die de gemeente mogelijk gaat doen.

Het college merkt op dat de potentiële opbrengsten van de woningbouwontwikkeling en de gereserveerde Enecogelden onvoldoende zijn voor de realisatie van het nieuwe sportpark. De daaraan ten grondslag liggende genoemde verkenning van de kosten en baten treft u aan in de bijgevoegde geheim verklaarde bijlage. Deze bedragen zijn berekend naar het prijspeil van juli 2022.



## **VERVOLG**

De wethouders Polder en Bianchi hebben met de voetbalverenigingen een eerste gesprek gehad over de kosten en baten van het nieuwe sportpark. Met de voetbalverenigingen is voor november 2022 een vervolgspraak gemaakt.

Op dit moment wordt de eerste interne verkenning van de kosten en baten verder uitgewerkt. Mogelijkerwijs laten wij nog een second-opinion uitvoeren op deze verkenning.

Nu het onderzoeksproces en de inzet van het projectteam doorloopt, maar een grondexploitatie nog niet is geopend of een krediet ter beschikking is gesteld, wordt u voor eind 2022 een voorstel voorgelegd voor het beschikbaar stellen van kredieten die onderdeel zullen vormen van een mogelijke grondexploitatie De Omloop en een investeringsvoorstel voor een nieuw sportpark.

## **BIJLAGEN**

1. Geheime bijlage over de eerste verkenning van de kosten en baten van woningbouwlocatie De Omloop en het nieuwe sportpark

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte