



BESTEMMINGSPLAN BUIJTENLAND VAN RHOON



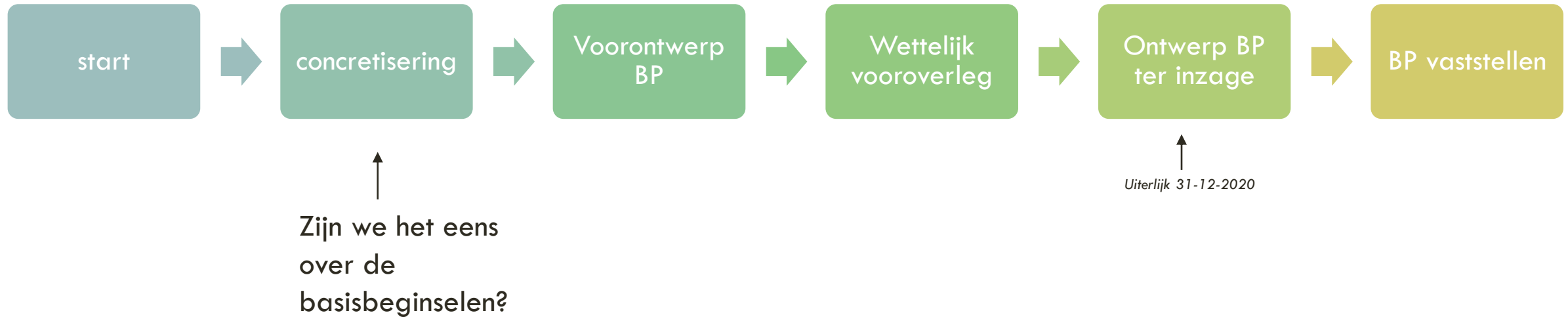


Inleiding

1. Tijdenpad en organisatie
2. Basisbeginselen
3. Bestemmingen
4. Proces
5. Vooruitblik

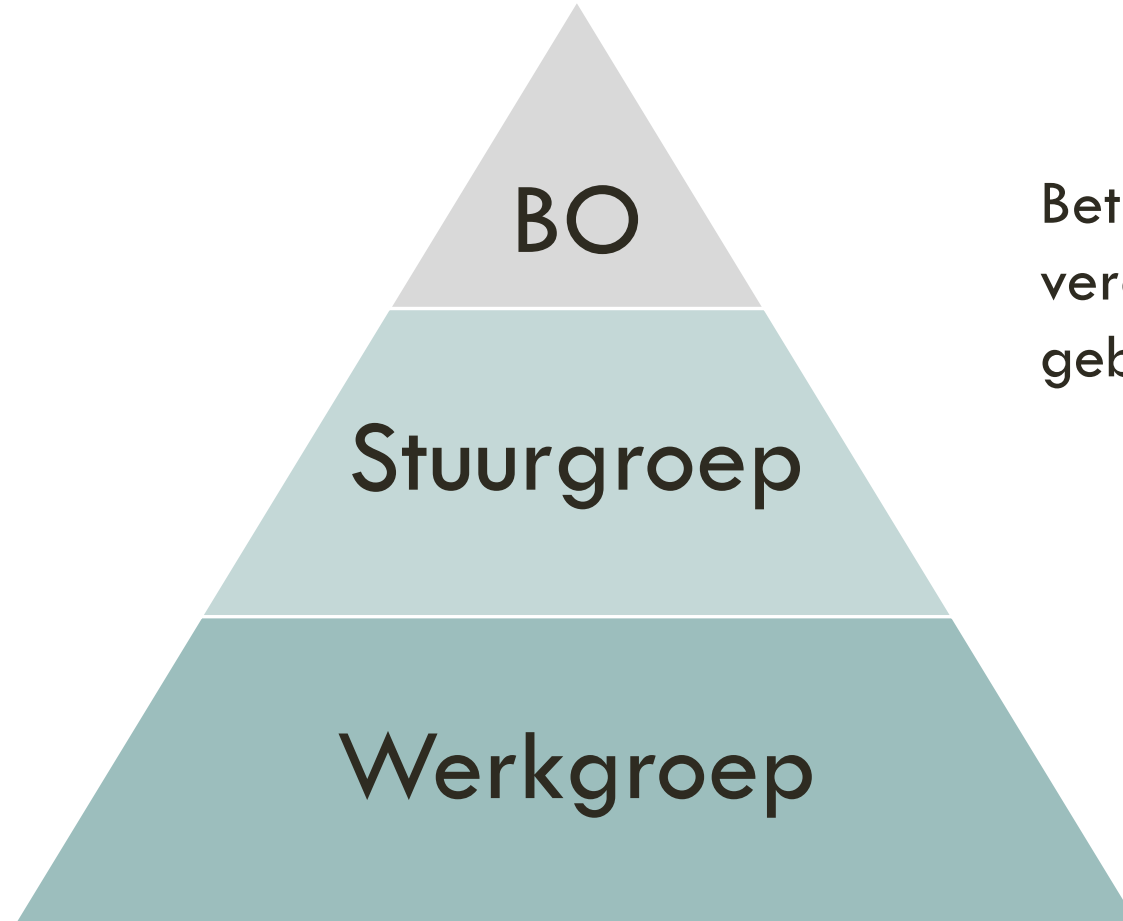


Tijdpad





Organisatie



Betrokkenheid en
verantwoordelijkheid
geborgd in overlegstructuur.



Basisbeginselen

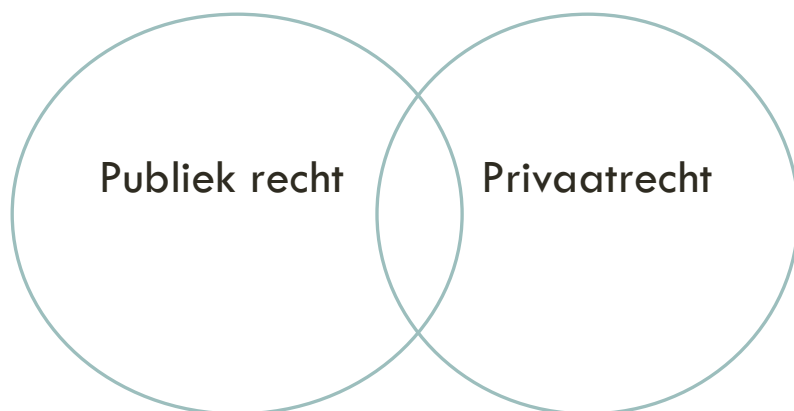
Werksessies:

- Wat regelt het bestemmingsplan en wat regelt de gebiedscoöperatie in aanvulling daarop in bijvoorbeeld overeenkomsten?
- Hoe geven we met dit bestemmingsplan invulling aan de gewenste flexibiliteit?
- Welke bestemmingen zijn nodig en waar worden deze toegepast?



Basisbeginselen

Wat is waar geregeld?



Wat is waar geregeld?

Bestemmingsplan biedt algemeen geldende kaders.

Via overeenkomsten (t.b.v. gronduitgiften en bedrijfsplannen) vult de gebiedscoöperatie dit nader in.



Basisbeginselen

Hoe flexibiliteit te realiseren in dit bestemmingsplan?

- Mogelijk maken van streefbeeld betekent dat balans nodig tussen rechtszekerheid en flexibiliteit
- Door te werken met open normen, die nader ingevuld worden met door B&W vast te stellen beleidsregels
- Nog bepalen welke onderdelen van het streefbeeld vragen om invulling van de flexibiliteit via open normen en beleidsregels
- Toetsing aan open normen en beleidsregels is taak van gemeente, waarbij de gebiedscoöperatie een adviesrol vervult



Basisbeginselen

Welke bestemmingen zijn nodig ?

- Hoogwaardige akkernatuur inclusief (nieuwe) bouw mogelijkheden t.b.v. agrarische bedrijfsvoering
- Recreatie: routes, horeca, overnachtingsmogelijkheden, molen Zegenpolder
- Wonen
- Infrastructuur: wegen, waterkering, watergangen, leidingstrook, etc



Extensieve landbouw

Huidig bestemmingsplan

- Natuur, zoet klei-oermoeras

Knelpunt

Tekort aan opslagruimten,
geen bouw mogelijkheden

Nieuwe bestemmingsplan

- Hoogwaardige akkernatuur
- ondergeschikte activiteiten
- huidige en nieuwe ondernemers



Natuur

Huidig bestemmingsplan

- Zoet klei-oermoeras



Nieuw bestemmingsplan

- Hoogwaardige akkernatuur
- Via aanduidingen worden aanvullende elementen beschermd (hoogstamboomgaard, erfinrichting)



Recreatie

Huidig bestemmingsplan

- Zoet klei-oermoeras
- Extensieve recreatie

Knelpunt

Recreatie opgave en
natuurdoelen

Nieuw bestemmingsplan

- Extensief behouden
- Buiten plangebied intensief
- Binnen plangebied:
 - kleinschalige en ondergeschikte horeca
 - verblijfsrecreatie passend bij gebied

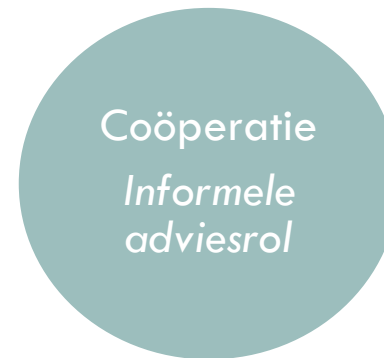
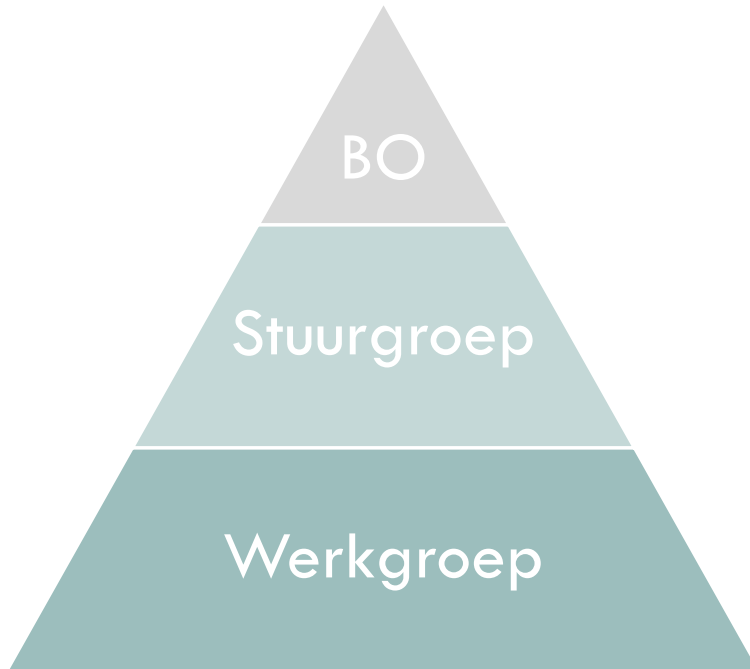


BARRO & CHW





Proces





Vooruitblik

1. Eind juni concretisering bespreking in Beraad & Advies vergadering
2. Eind augustus voorontwerp-bestemmingsplan n college alvorens vrijgeven wettelijk vooroverleg
3. November besluitvorming Ontwerpbestemmingsplan
4. Februari 2021 Bestuurlijke besluitvorming vaststelling Bestemmingsplan



BESTEMMINGSPLAN BUIJTENLAND VAN RHOON



Vragen?

