

Participatieaanpak Antes-locatie Poortugaal op hoofdlijnen

In opdracht van Parnassia Groep stelt De Wijde Blik een participatieaanpak op voor het voorgenomen haalbaarheidstraject naar de mogelijkheden van woningbouw op een deel van de Antes-locatie in Poortugaal. De gemeente Albrandswaard hecht waarde aan een gedegen participatie met de bewoners in de omgeving van het Antes terrein over mogelijke woningbouw. Parnassia Groep heeft als initiatiefnemer de taak om via participatie uit te zoeken of en hoe zoveel mogelijk tegemoet gekomen kan worden aan zorgen uit de omgeving. Het participatietraject onderzoekt de consequenties van mogelijke woningbouw en van andere (vervolg)onderzoeken die parallel plaatsvinden, zoals de gevolgen voor verkeer, natuur en veiligheid. Deze aanpak op hoofdlijnen is integraal onderdeel van de intentieovereenkomst en wordt na vaststelling en ondertekening gedetailleerd uitgewerkt in samenwerking tussen Parnassia Groep en de gemeente.

Uitgangspunten

Participatieniveau:

Het niveau van participatie is in algemene zin adviseren:

Wanneer belanghebbenden om een gezamenlijk antwoord gevraagd wordt op een vraag, dan gaat het om adviseren, op basis van de aangegeven kaders. Als er van het advies wordt afgeweken moet dit goed worden gemotiveerd.

Open, laagdrempelig en representatief:

Iedereen die deel wil nemen in de participatie krijgt daar de gelegenheid toe. Dus zowel direct omwonenden als mensen die iets verderop de gevolgen van mogelijke verkeersingrepen kunnen ervaren, maar ook woningzoekenden binnen de gemeente. Er worden bewust meerdere en verschillende participatiemomenten ingezet. Met onze aanpak verwachten we een grote diversiteit aan belanghebbenden te bereiken.

Dit participatietraject is een eigenstandig traject dat zich specifiek richt op de mogelijke woningbouw. De reeds bestaande klankbordgroep, die zich richt op de kliniek en de daaraan gekoppelde vraagstukken rondom veiligheid en veiligheidsbeleving, blijft dus gewoon bestaan en houdt zich met die onderwerpen bezig. Zij worden ook actief uitgenodigd om deel te nemen in de participatie rondom het haalbaarheidsonderzoek woningbouw.

Ook voor wie zelf niet actief meedoet is het participatieproces goed te volgen. Dat geldt voor alle inwoners van Poortugaal en ook voor raadsleden. Zij worden geïnformeerd bij elke processtap. Daarnaast zijn afzonderlijke raadsinformatiemogelijkheden in te zetten.

Inhoudelijke onderwerpen:

In het participatietraject gaan we met name in op de volgende onderwerpen:

- veiligheid;
- verkeersontsluitingen;
- toegankelijkheid van het mogelijk woongebied;
- groen en water;
- situering van de mogelijke woningen (een vlekkenplan is onmisbaar om eventuele gevolgen in kaart te kunnen brengen) en bouwhoogte;
- inrichting openbare ruimte (ook i.r.t. sociale veiligheid, denk aan zichtlijnen, verlichting etc.);
- voorzieningen (focus op voorzieningen voor omgeving met mogelijkheid tot dagbesteding en/of re-integratie van cliënten).

Rolverdeling/afzender:

Parnassia Groep is initiatiefnemer en dus afzender, maar we melden telkens dat het traject nauw is afgestemd met de gemeente en dat het goed mogelijk is dat men gaandeweg het traject ook informatie via de gemeente krijgt, omdat het dan zal gaan over onderwerpen waar de gemeente verantwoordelijk voor is. Denk aan onderzoeken die de gemeente uitvoert.

Aanpak op hoofdlijnen

Met een specifieke, tijdelijke projectwebsite voor dit traject creëert Parnassia Groep een breed platform voor iedereen die zichzelf wil informeren en voor iedereen die wil participeren in dit traject. Dit platform vormt de spil in alle communicatie met de bewoners. Daarnaast wordt cross-mediaal gecommuniceerd met nieuwsbrieven, publicaties in de papieren media, persberichten, social media posts en het delen van ervaringen uit representatieve projecten door locatiebezoeken.

Naast meerdere communicatiemomenten (gericht op informeren) zijn er participatiemomenten (gericht op inventariseren van wensen en zorgen en dialoog). Deels via zeer laagdrempelige peilingen, deels via een reeks halfuurgesprekken, waarin bewoners exclusieve aandacht krijgen en vrijuit kunnen spreken.

De opbrengsten van de participatie komen in een Participatierapport, dat wordt opgeleverd aan de gemeenteraad die zo een afgewogen besluit kan nemen. Het Participatierapport spreekt zich niet uit over wat ermee is gedaan, wordt gedaan of zou moeten worden gedaan. Het rapport registreert slechts. Daarmee blijft de inbreng van iedereen behouden en inzichtelijk, ongeacht het vervolg.

Aanpak in stappen

Onderstaand de aanpak in concrete stappen. Dit is nog wel enigszins flexibel, wanneer hier aanleiding voor is zijn aanpassingen of aanvullingen in de aanpak mogelijk.

1. Communicatie: Werving van direct omwonenden, overige inwoners en inwoners met een woonwens voor deze mogelijke locatie
2. Participatie: Peiling No1 op de projectwebsite. Deze peiling is vooral *inventariserend*. De resultaten worden gedeeld op de website en vormen input voor de gesprekken.
3. Participatie: Halfuurgesprekken, waarin iedereen één op één in gesprek kan over de genoemde onderwerpen.
4. Communicatie: Tussentijdse nieuwsbrief met een eerste beknopte terugkoppeling van de peiling en veelgemaakte opmerkingen in halfuurgesprekken.
5. Communicatie en participatie: Excursie naar voorbeeldlocatie(s) met nieuwbouwwoningen naast GGZ-locatie elders in het land. Op de terugweg vragen we deelnemers wat ze naar aanleiding hiervan willen aanbevelen voor Poortugaal.
6. Communicatie: Filmpje waarin Parnassia Groep-Antes toelicht hoe de opgehaalde inbreng is verwerkt in o.a. een vlekkenplan voor de mogelijke woningbouw en de mogelijke gevolgen voor verkeer en veiligheid.
7. Participatie: Peiling No2 op de projectwebsite. Deze peiling is vooral *toetsend*. Hiermee toetsen we enerzijds of de inbreng correct is samengevat en anderzijds wat de eerste reacties zijn op hoe de inbreng inhoudelijk is verwerkt, met verwijzing naar het filmpje.
8. Communicatie: Oplevering Participatierapport aan gemeenteraad. Dit rapport komt uiteraard ook op de projectwebsite.