



Aan de bewoner(s) van
[straatnaam][huisnummer]
[postcode] [woonplaats]

Uw brief/mail van:	-	Ons kenmerk:	369107
Uw kenmerk:	-	Contactpersoon:	Julie Zwinkels j.zwinkels@bar-organisatie.nl
		Afdeling:	Gebiedsontwikkeling en Haalbaarheid
Bijlage(n):	-	Telefoonnummer:	-
		Datum:	13 juli 2021

Betreft: Resultaten verkeerskundig onderzoek in Poortugaal

Geachte heer, mevrouw,

In opdracht van de gemeente Albrandswaard en Parnassia Groep heeft bureau Goudappel een verkeersonderzoek uitgevoerd rond de Antes-locatie in Poortugaal. Dit is belangrijk om verder te kunnen onderzoeken of woningbouw hier mogelijk is.

Door het onderzoek weten de gemeente en Parnassia Groep welke aanpassingen nodig zijn aan het wegennet, als er woningen worden toegevoegd op de Antes-locatie. In het verkeersonderzoek zijn verschillende mogelijkheden genoemd. Er wordt op dit moment nog geen keuze gemaakt. Door de Corona lockdown was het rustiger op de wegen. Daar is in het onderzoek rekening mee gehouden. De uitkomsten zijn daarop aangepast.

Verkeerstellingen geven een goed beeld van de huidige situatie

Uit de tellingen blijkt dat:

- op dit moment teveel verkeer vanuit westelijke richting gebruik maakt van de Albrandswaardsedijk. Deze verkeerssituatie willen we niet met oog op veiligheid en leefbaarheid.
- de hoeveelheid verkeer op de Schroeder van der Kolklaan nu nog acceptabel is. Zonder maatregelen is er bijna geen ruimte voor extra verkeer.
- zowel op de Albrandswaardsedijk als de Schroeder van der Kolklaan de wettelijke snelheden (respectievelijk 30 en 50 km/uur) fors overschreden worden.

Leefbare en veilige oplossingen voor verkeer bij toevoeging woningen

Het verkeersonderzoek maakt duidelijk dat in de omgeving teveel verkeer over de Schroeder van der Kolklaan zal rijden als er woningen bijgebouwd worden. Dit zal ook gelden voor de westelijke oprit vanaf het terrein naar de Albrandswaardsedijk. Daarom zullen er maatregelen moeten worden genomen. Zo kunnen de huidige wegen aangepast worden en zijn nieuwe verbindingen mogelijk om de toename van verkeer op te vangen. De nieuwe maatregelen mogen niet op andere plekken problemen geven.



Goede afspraken over verkeer in intentieovereenkomst

De nieuwe ontwikkeling van de Antes-locatie heeft invloed op de omgeving. Daarom wil de gemeente een brede samenwerking met Parnassia Groep. Wij kregen in december 2020 opdracht van de gemeenteraad om een intentieovereenkomst met Parnassia Groep te sluiten. Met deze overeenkomst leggen wij afspraken vast over de manier van samenwerken in het onderzoek naar de haalbaarheid van woningbouw op het Antes-locatie. Naast de veiligheid en woningbouw zijn de resultaten van het verkeersonderzoek door Goudappel een belangrijk onderdeel van dit grote onderzoek. De intentieovereenkomst wordt naar verwachting op 20 september 2021 besproken in de vergadering Beraad en Advies Ruimte en op 4 oktober 2021 in de gemeenteraad.

Meer informatie over de uitkomsten van het verkeersonderzoek

U vindt de complete verkeerskundige analyse van Goudappel op www.albrandswaard.nl/verkeersonderzoekantes. Heeft u vragen over het verkeersonderzoek? Dan kunt u contact opnemen met Julie Zwinkels van de gemeente Albrandswaard via j.zwinkels@bar-organisatie.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte