

VRAAG EN ANTWOORD VERGADERING BERAAD EN ADVIES RUIMTE D.D. 21 november 2022

| | Fractie(s) | Vraag en antwoord |
|---|------------|---|
| 1 | EVA | <p>Mooi dat de bewoners kennis kunnen nemen van de plannen en bewoners opmerkingen kunnen indienen, benieuwd naar de opbrengst daarvan. Mbt Veiligheid en veiligheidsgevoel; hoe geven wij hier een concrete en meetbare manier invulling aan, welke normen gaan we hanteren?</p> <p><i>De opbrengst zal worden opgehaald door onder meer het invullen van de peiling die verspreid wordt via de Nieuwsbrief en waarvan een link is opgenomen op de website www.hofvanpoortugaal.nl.</i></p> <p><i>Het aspect veiligheid (veiligheidsgevoel) is onderzocht door DSP-groep. Het betreft voor nu een 0-meting. Hierbij is onder meer gebruik gemaakt van de richtlijnen 'Veilig Ontwerp en Beheer' (VOB). Zodra het definitieve aantal woningen bekend is worden de veiligheidsaspecten opnieuw onderzocht en maatregelen worden meegenomen in het stedenbouwkundig plan</i></p> |
| 2 | EVA | <p>Normering en randvoorwaarden over biodiversiteit, groen en verkeer.</p> <p><i>Bij alle door ter zake deskundige bureaus uitgevoerde onderzoeken betreffende deze en meerdere thema's is gebruik gemaakt van de van toepassing zijnde normeringen. Het resultaat van deze onderzoeken inclusief de verwijzing naar betreffende normering is openbaar. Van de globale inhoud en conclusies daarvan kunt u kennis nemen via bijgaande Nota van Uitgangspunten. Over de uiteindelijk te kiezen kaders zult u als Raad een besluit nemen. In eerste instantie betreft dat de Nota van Uitgangspunten.</i></p> |

| | | |
|---|---------|--|
| 3 | EVA | <p>Aantallen woningen, nog geen politiek gedeelde aantallen. Waar ligt voor Antes het minimum. Welke ruimte is er om onder de aantallen uit te komen.</p> <p><i>Vooralsnog is door Antes gerekend met ca. 500 woningen, een en ander gebaseerd op een aantal van 170 sociale woningen én de gekozen spreiding 1/3, 1/3, 1/3, dat neerkomt op een totaal van 510 woningen. Antes heeft aangegeven dat er ruimtelijk ca. 500 woningen passen binnen het vlekkenplan.</i></p> |
| 4 | LA | <p>Raadsakkoord geeft aan dat we nog geen afspraken maken over de woningbouw op het Antes terrein. Hoe gaan we dat doen, we zouden toch geen afspraken maken.</p> <p><i>Het raadsakkoord geeft juist aan dat voorstellen over Antes apart aan de raad moeten worden voorgelegd. Dat is precies wat het college nu doet. We verkeren voor de beoogde ontwikkeling nog in de haalbaarheidsfase. Anders dan de u bekende inhoud van de Intentieovereenkomst zijn er geen afspraken gemaakt.</i></p> |
| 5 | GL/PvdA | <p>a. Hoeveel woningen zijn er nodig voor de financiering van het project en hoe verhoudt dat zich tot de aantallen cliënten en medewerkers op het terrein?</p> <p>b. Antes wil een deel van het terrein herontwikkelen om de ondergrondse infrastructuur te upgraden. Hoeveel geld moet er opgehaald worden door Antes.</p> <p><i>Ad a. Gegeven de wensen en eisen van de inrichting van het openbaar gebied en de aanpassingen van de (ondergrondse) infrastructuur zal</i></p> |

| | | |
|---|---------|--|
| | | <p><i>steeds opnieuw gerekend worden. Zie ook het antwoord bij vraag 3.</i></p> <p><i>Ad b. Daar is in deze haalbaarheidsfase nog onvoldoende zicht op om daar een goed antwoord op te geven. Na het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten moet hierover meer duidelijkheid komen bij het opstellen van de ontwikkelstrategie. Daarin gaat het ook over de kostenverdeling tussen Antes en de gemeente.</i></p> |
| 6 | GL/PvdA | <p>Welke voorzieningen moeten we erbij krijgen (scholen, huisarts e.d.)</p> <p><i>Ook dat hangt af van de uiteindelijke omvang en toename van het aantal bewoners. In een volgende fase zal daar dieper op ingegaan worden. In het vooronderzoek uit 2020 zijn ook deze aspecten meegenomen.</i></p> |
| 7 | GL/PvdA | <p>Hoe hard is de afspraak dat het bos wordt gespaard?</p> <p><i>In het vlekkenplan zijn de bosstroken achter de woningen aan de Albrandswaardsedijk opgenomen en die worden gespaard. Voor de overige bomen geldt dat er een inventarisatie heeft plaatsgevonden en uiteraard zullen zoveel mogelijk bomen behouden blijven. Hierover vindt ook regelmatig overleg met de Bomenridders plaats. De bomen die moeten wijken worden geregistreerd zodat bij terugplanten duidelijk is wat moet worden gecompenseerd. De waardevolle bomen zijn geïnventariseerd en worden in de bouwplannen opgenomen.</i></p> |
| 8 | GL/PvdA | <p>Hoe worden de toekomstige bewoners geïnformeerd, waar kunnen ze hulp krijgen, waar kunnen ze terecht met hun vragen</p> |

| | | |
|----|---------|--|
| | | <p>Alle geïnteresseerden kunnen de website raadplegen www.hofvanpoortugaal.nl Op dit moment is er een algemeen nummer van Antes beschikbaar waar omwonenden hun vragen kunnen stellen.</p> |
| 9 | GL/PvdA | <p>De weg is verlegd naar de hoofdingang dit wordt ook de ingang naar de wijk, gaat dit allemaal passen</p> <p><i>Door onder meer Goudappel heeft een uitgebreid onderzoek plaatsgevonden. Deze onderzoeken zullen worden gedeeld. Nadere uitwerking hiervan (bijvoorbeeld wegbreedte) volgt in de volgende fase.</i></p> |
| 10 | GL/PvdA | <p>Iedere boom moet worden herplant, compensatie van de kap. Monumentale bomen zijn geïnventariseerd. Wordt de monumentale kastanje uit 1912 gespaard?</p> <p><i>Zie het antwoord bij vraag 7.</i></p> |
| 11 | GL/PvdA | <p>Woningzoekenden krijgen ook een stem, is deze groep representatief.</p> <p><i>Alle woningzoekenden kunnen informatie inwinnen; er worden geen groepen uitgesloten. Daarmee lijkt de groep representatief voor woningzoekenden, of beter: (aspirant-)woningzoekenden zijn allen in de gelegenheid gesteld om mee te denken c.q. informatie in te winnen.</i></p> |
| 12 | GL/PvdA | <p>33% is sociale bouw is dat conform de woonvisie van Albrandswaard. Is een hoger percentage sociaal haalbaar?</p> <p><i>33% is conform de Woonvisie en is als uitgangspunt gehanteerd in de Intentieovereenkomst. Een hoger percentage sociaal heeft gevolgen voor de haalbaarheid van de ontwikkeling. Het is uiteindelijk aan de</i></p> |

| | | |
|----|-----|---|
| | | <i>raad om daarover een besluit te nemen.</i> |
| 13 | NAP | <p>Kan het stuk weg naar de Groene Kruisweg de drukte aan</p> <p><i>De verkeersdeskundige van de gemeente en de verkeersdeskundige van Goudappel hebben aangegeven dat dit geen problemen oplevert.</i></p> |
| 14 | NAP | <p>Perikelen rondom stikstof, laatste uitspraak Raad van State. Wat betekent dat voor het bouwen</p> <p><i>Hoogstwaarschijnlijk niet van invloed, daar de afstand van dit gebied tot stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden meer dan 17 km bedraagt. Voor de ontwikkeling moet nog een verplichte definitieve stikstofberekening worden gemaakt. De verwachting is dat het antwoord zal zijn dat stikstof geen problemen geeft.</i></p> |
| 15 | VVD | <p>Is het aantal nu echt haalbaar of kan het nog minder worden. Is dit een hard aantal?</p> <p><i>Of 500 woningen een 'hard' aantal is, is nog niet zeker. Wel is het uitgangspunt dat er 170 sociale woningen moeten komen en dat zou gezien het vigerende beleid betekenen dat er in totaal 510 woningen moeten worden gebouwd. Zie ook het antwoord onder vraag 12.</i></p> |
| 16 | VVD | <p>Aanrij-routes is een belangrijk veiligheidsaspect. Gaat dat lukken met variant 2, waarom is dat beter dan de andere opties?</p> <p><i>Tot nog toe heeft deze variant de voorkeur. Een toelichting op de overwegingen hiertoe vindt u in het raadsvoorstel.</i></p> |

| | | |
|----|-----|--|
| 17 | VVD | <p>Levendig hart wordt door de VVD als positief ervaren, is er al gesproken met lokale ondernemers? En wordt dat meegenomen.</p> <p><i>Het college staat hier positief tegenover. In deze haalbaarheidsfase wordt er nog geen overleg gevoerd met ondernemers. In een later stadium zal dat zeker plaatsvinden.</i></p> |
| 18 | CDA | <p>Ontsluitingsweg variant 2 heeft de voorkeur. Past een ontsluitingsweg in de gedachte van de LOP.</p> <p><i>Nee, dit past op dit moment niet in de visie van het LOP. Het LOP is immers gericht op kwaliteitsverbetering van het polderlandschap. Het is aan de raad om te besluiten of de ontsluiting daar toch kan worden gerealiseerd en zo ja, op welke manier dat gebeurt.</i></p> |
| 19 | CDA | <p>Hoe wordt de Antes wijk in verbinding gebracht met Poortugaal?</p> <p><i>Deze vraag willen wij graag verder verkennen samen met Antes als initiatiefnemer. De bestaande dijk is daarbij een gegeven.</i></p> |
| 20 | CDA | <p>Begin van Participatie is er. Hoe en op welke manier wordt de Raad geïnformeerd? Kan het college een doorkijk geven naar de planning?</p> <p><i>De resultaten van de participatie tot nu toe zijn toegevoegd aan de nota van uitgangspunten. Eind dit jaar wordt het tussenrapport gecompleteerd met de uitkomsten van de peiling onder belanghebbenden die op dit moment gehouden wordt In dit voorstel wordt ook ingegaan op de planning/vervolgstappen, mede in relatie tot de rolverdeling tussen de gemeente en Antes.</i></p> |
| 21 | SL | <p>Kunnen wij het rapport van Goudappel ontvangen?</p> |

| | | |
|----|----|---|
| | | Alle beschikbare rapporten zullen worden gedeeld en/of op de website www.hofvanpoortugaal.nl worden geplaatst. |
| 22 | SL | <p>Is verplaatsing van de sportvelden naar de Polder Albrandswaard nu van de baan?</p> <p><i>De raad heeft op 31 mei 2021 besloten de sportvelden te verplaatsen naar de voorkeurslocatie Omloopseweg Zuid.</i></p> |
| 23 | SL | <p>Hoe verhoudt zich de veiligheid van de weg in variant 2 met de nabijgelegen voetbalvelden?</p> <p><i>De voorkeursvariant 2 moet nog verder worden uitgewerkt in de volgende fase van de ontwikkeling. Daarbij zullen de door u genoemde aspecten van verkeersveiligheid worden meegenomen.</i></p> |
| 24 | SL | <p>Waarom kiest het college voor variant 2?</p> <p><i>U vindt de onderbouwing daarvoor in het raadsvoorstel.</i></p> |