



# Gemeente Albrandswaard

Aan de bewoner(s) van

Uw brief/mail van:	Ons kenmerk:	2023-033203
Uw kenmerk:	Contactpersoon:	Ilse van Rijsbergen
	Afdeling:	Regieteam Albrandswaard
Bijlage(n):	Mailadres:	<a href="mailto:i.v.rijsbergen@bar-organisatie.nl">i.v.rijsbergen@bar-organisatie.nl</a>
	Datum:	23 november 2023

Betreft: Informeren gebiedsontwikkeling Poort van Buitenland

Beste omwonende,

De gemeente Albrandswaard werkt samen met de Provincie Zuid-Holland en de gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon aan de ontwikkeling van de locatie Poort van Buitenland in samenhang met het Buitenland van Rhoon. Het doel is deze locatie te ontwikkelen tot recreatief entreegebied naar het achterliggende Buitenland en te versterken met voorzieningen die bij zo'n entree en het landschap passen. Graag informeren wij u over het ontwerp wijzigingsplan en de laatste stand van zaken van het proces Poort van Buitenland.

## **Uitwerking bestemmingsplan: ontwerp wijzigingsplan Poort van Buitenland**

De wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Portland maakt het mogelijk om binnen het plangebied de natuurbestemming om te zetten naar een recreatieve bestemming en bebouwing. De ruimtelijke randvoorwaarden waren dus al voorzien en binnen deze kaders is een plan opgesteld. Op 3 november 2022 werd een informatieavond gehouden om u te informeren over de opzet en inrichting van deze recreatieve plannen en u te informeren over het ruimtelijk proces van het wijzigen van het bestemmingsplan. Het wijzigingsplan is ook het kader voor het uitwerken van concrete uitvoeringsplannen.

## **Plan**

Het plan ziet toe op het inrichten van de gronden voor recreatieve doeleinden, met daaraan verbonden voorzieningen zoals parkeren, fietspaden en zitplekken. Op een van de drie kavels zal een ontvangst locatie voor bezoekers Buitenland van Rhoon komen. De overige kavels krijgen nog een nadere invulling welke nu nog niet bekend is.

## **Ter inzage**

Inmiddels is het wijzigingsplan afgerond en gereed om ter inzage te gaan. Het wijzigingsplan ligt op 1 december 2023 ter inzage voor een periode van 6 weken. U kunt het raadplegen op de gemeentelijke website [www.albrandswaard.nl/ter-inzage](http://www.albrandswaard.nl/ter-inzage) of via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatie nummer is NL.IMRO.0613.WPPoortBuitenland-ONT1



**Zienswijze**

Schriftelijk: binnen de genoemde (inzage) termijn van zes weken.

Gemotiveerd: stuur uw gemotiveerde reactie aan het college van B&W van de gemeente Albrandswaard, Postbus 1000, 3160 GA Rhooon.

**Verdere uitvoering door de provincie**

De gronden van het binnenland zullen worden verkocht aan de provincie Zuid-Holland waarna de verdere gebiedsontwikkeling door hen wordt uitgevoerd.

**Projectenwebsite**

Voor meer uitgebreide informatie over het project en de verdere planning kunt u de website raadplegen: [www.albrandswaard.nl/onze-gemeente/leven-in-albrandswaard/bouwprojecten/poort-van-buitenland](http://www.albrandswaard.nl/onze-gemeente/leven-in-albrandswaard/bouwprojecten/poort-van-buitenland)

**Heeft u vragen over deze brief?**

U kunt uw vragen stellen via e-mailadres [i.v.rijsbergen@bar-organisatie.nl](mailto:i.v.rijsbergen@bar-organisatie.nl)

Met vriendelijke groet,

Ilse van Rijsbergen  
Projectleider Poort van Buitenland