



Eindrapportage

Participatie Hof van Poortugaal
Fase Schetsontwerp Stedenbouwkundig Plan
April – Juni 2023

Versie 17 augustus 2023

Inhoudsopgave

3	Aanleiding	3
2	Opbouw participatieproces en deelname	3
3	Werving, tussentijdse informatievoorziening en terugkoppeling	5
4	Belangrijkste resultaten	5
5	Verwerking van de inbreng	7
6	Vervolg	8
	Bijlagen	9

• Anthony Fokkerweg 1 •
1059 CM Amsterdam
• 020 523 50 90 •

• Louis Couperusplein 2 •
2514 HP Den Haag
• 070 762 04 06 •

• info@dewijdeblik.com •
www.dewijdeblik.com

3 Aanleiding

Parnassia Groep en de gemeente Albrandswaard willen een deel van de huidige Antes-locatie transformeren tot woonwijk. Nadat de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten in februari vaststelde, brak begin dit jaar een nieuwe fase aan: het uitwerken van het grove vlekkenplan naar een 'schetsontwerp stedenbouwkundig plan', met een nadere uitwerking in de vorm van een beeldregieplan. Dat geeft een wat gedetailleerder beeld van de invulling van de structuur, maar biedt nog wel volop vrijheid voor de uitwerking. Het schetsontwerp geeft ook een nader beeld van het woningbouwprogramma en daarmee haalbaarheid die nodig is voor het bestemmingsplan.

In de voorafgaande haalbaarheidsfase is inbreng geleverd die deels kon worden verwerkt in het vlekkenplan. In het recent afgesloten participatieproces kon een deel van die reeds gegeven inbreng alsnog worden verwerkt in het schetsontwerp stedenbouwkundig plan. Daarnaast is er in deze fase nieuwe, aanvullende inbreng bijgekomen.

Voorliggende eindrapportage geeft eerst een procesmatig verslag: de opzet van het gehele traject met de aantallen deelnemers en de werving, tussentijdse informatievoorziening en terugkoppeling. Vervolgens zijn de belangrijkste resultaten samengevat. In de bijlagen zijn de resultaten van de afzonderlijke participatiemomenten terug te vinden.

2 Opbouw participatieproces en deelname

Nu corona geen belemmering meer vormde, bestond het proces ditmaal uit fysieke bijeenkomsten. Elke bijeenkomst had ongeveer dezelfde opbouw: inloop met meerdere tafels waarop deelnemers kaarten en referentiebeelden konden raadplegen en één op één in gesprek konden met projectleiders en vakinhoudelijk betrokkenen, zoals verkeersdeskundigen, stedenbouwkundigen en landschapsonwerpers.

We noemen hieronder de opbouw in chronologische volgorde.

Bijeenkomst No1: Verkeer

11 mei 2023, ruim 60 deelnemers

Deze bijeenkomst is georganiseerd door de gemeente Albrandswaard, omdat het thema Verkeersontsluiting bij uitstek een gemeentelijk onderwerp is. Uiteraard was de projectleider van Parnassia Groep ook aanwezig.

Concreet ging het over de uitwerking van de nieuw aan te leggen weg, als ontsluiting van de nieuwe wijk. De deelnemers konden

aangeven wat voor hen van belang is bij het uitwerken van de voorkeursvariant van de gemeenteraad. Zij konden hierover praten met adviseurs en verkeersdeskundigen en hun wensen, ideeën en aandachtspunten aan de gemeente meegeven. Ook konden zij meer algemene input leveren over het onderwerp Verkeer rond de Antelocatie.

Vanwege het grote aantal deelnemers is de bijeenkomst verdeeld over drie tijdvakken. Er waren in elk tijdvak drie tafels met grote kaarten met daarop ingetekend de beoogde weg en verschillende onderwerpen die nader uitgewerkt zullen worden. De deelnemers konden hier het gesprek aangaan met leden van het projectteam en op 'geeltjes' hun opmerkingen opschrijven over specifieke onderdelen van de variant en deze op de kaart plakken. Daarnaast waren er reactieformulieren waarop mensen meer informatie kwijt konden.

Bijeenkomst No2: Woonbebouwing

6 juni 2023, 23 deelnemers

Het Vlekkenplan is voor deze bijeenkomst uitgewerkt in drie mogelijke proefverkavelingen voor het woningbouwprogramma. Er werd bij verteld dat het niet één van deze drie proefverkavelingen hoeft te worden, het zou ook nog een combinatie of een vierde variant kunnen worden. Dankzij de proefverkavelingen werd het wel veel inzichtelijker welke mogelijkheden er zijn met de woonbebouwing: waar kan het wat hoger worden, waar is het lager, hoe zijn de woningen georiënteerd en waar is het parkeren opgelost (verspreid of geclusterd).

Vanwege het aantal aanmeldingen was de bijeenkomst verdeeld over twee tijdvakken. Een deel van de mensen die zich hadden aangemeld bleek niet te komen, waardoor achteraf gezien één tijdvak ook prima had kunnen werken. Net als bij de vorige bijeenkomst konden mensen ter plekke opmerkingen achterlaten via 'geeltjes' en reactieformulieren invullen.

Bijeenkomst No3: Groen, Beeldkwaliteit en Sociale Veiligheid

22 juni 2023, 8 deelnemers

De onderwerpen op deze bijeenkomst worden relevanter naarmate het plan concreter wordt en nader wordt uitgewerkt. De verwachting was dan ook wel dat hier relatief de minste deelnemers op af zouden komen, daarom was er ditmaal slechts één tijdvak. De opkomst bleek toch nog wat lager dan verwacht. Wellicht speelt ook mee dat veel mensen al vaker hebben geparticipeerd over dit project en zo hun mening hebben kunnen geven. We merkten dat deelnemers niet altijd alleen kwamen meepraten over het 'officiële' onderwerp van de bijeenkomst maar juist hun mening gaven over de onderwerpen die zij belangrijk vonden.

De opzet was in grote lijnen gelijk aan de vorige twee bijeenkomsten. Bij groen ging het vooral over het *gebruik* van de openbare ruimte en de functie van groen daarbij (spelen, ontmoeten etc.). Bij beeldkwaliteit waren er referentiebeelden van stijlen en werd de vraag opgeworpen of er één stijl voor geheel Hof van Poortugaal zou moeten komen (woondeel en zorgdeel) of juist met onderscheid daartussen.

Bij sociale veiligheid werden analyses getoond die een gespecialiseerd bureau heeft gemaakt van de voorlopige plannen. Daarbij is aangegeven welke onderdelen sterk scoorden op het gebied van sociale veiligheid en ook waren er concrete verbeteringsuggesties voor waar dit minder sterk was.

Van alle drie bijeenkomsten zijn verslagen gemaakt, zie bijlagen.

3 Werving, tussentijdse informatievoorziening en terugkoppeling

De werving, tussentijdse communicatie en terugkoppeling is in grote lijnen gelijk aan die van de participatie in de Haalbaarheidsfase. De uitnodigingen voor de bijeenkomsten gingen uit via de digitale nieuwsbrief (285 abonnees) en nieuwsberichten op de projectwebsite www.hofvanpoortugaal.nl. Voor de sessie over het verkeer zijn ook per brief de mensen uitgenodigd die dichtbij de nieuw aan te leggen weg wonen.

4 Belangrijkste resultaten

Verkeer

Bij haar keuze voor de voorkeursvariant volgde de gemeenteraad de voorkeur van de meeste participanten uit de haalbaarheidsfase: een nieuwe weg langs de voetbalvelden. Tijdens de bijeenkomst gaven meerdere mensen aan blij te zijn met deze keuze: het ontlast de Schroeder van der Kolklaan en ontziet waardevolle natuur in de omgeving, zoals de Kijvelandsepolder.

De participatie richtte zich met name op de uitwerking van deze voorkeursvariant, denk aan de gevolgen voor de verkeersveiligheid en voor de verkeersdruk, ook iets verderop.

Vaker genoemde zorgen betreffen de verkeersdruk op de Albrandswaardsedijk en gevaarlijke situaties met oversteken. Ook genoemd werden zorgen over filevorming op het laatste stuk van de SvdKolklaan naar de Groene Kruisweg en de veiligheid van fietsers aldaar. En zorgen over sluipverkeer via de Albrandswaardsedijk naar Rhooen en Poortugaal en een mogelijk tekort aan parkeerplekken, met name voor de sportvereniging.

Er zijn meerdere voorstellen gepresenteerd of besproken voor alternatieve routes o.a. richting FPC De Kijvelanden. Zie hiervoor het verslag van deze bijeenkomst.

Woonbebouwing

Bij elke proefverkaveling werden zowel voor- als nadelen genoemd. Als geheel waren er relatief veel mensen die de hogere bebouwing (max 7 bouwlagen) zo ver mogelijk van de Albrandswaardsedijk wilden positioneren, dus richting De Oude Maas.

In het vlekkenplan was de zogeheten Schapenwei (Vlek 5) wel aangegeven maar ook is bekend dat hier nu een andere bestemming op rust, namelijk Groen. In de proefverkavelingen is uitgegaan van bebouwing in deze vlek, met als belangrijkste reden dat hierdoor in de rest van het gebied minder woningen hoeven te worden gerealiseerd. Het totaal aantal woningen voor Hof van Poortugaal (ca. 500) is hiermee dus gelijk gebleven. Hier werd wisselend op gereageerd. Vanuit de Albrandswaardsedijk klonken meerdere geluiden om dit wel te doen. Vanuit oogpunt van open landschap en groen werd er juist voor gepleit dit onbebouwd te houden. De naastgelegen Watersportvereniging Poortugaal vrees vooral voor klachten van de toekomstige bewoners op de Schapenwei over het geluid dat het onderhoud aan boten veroorzaakt en is daarom tegen.

In algemene zin herhaalde een aantal omwonenden dat het totaal aantal woningen naar beneden zou moeten. Ook hoogbouw werd vaker genoemd. Veel omwonenden beschouwden 4 tot 7 bouwlagen als hoogbouw. Een getoond referentiebeeld van het zogeheten Botter-gebouw in Barendrecht (5 bouwlagen) stelde sommige mensen gerust dat iets hoger bouwen soms wel kon, mits met zorg ontworpen.

In algemene zin was er veel waardering voor het feit dat er afwisselende blokjes/buurtjes komen met diverse woningtypen. Ook was er waardering voor de overwegend ruime en groene opzet.

Er werd voor gepleit om de huidige cliënten/bewoners van het zorgdeel ook te bevragen naar hun wensen en voorkeuren voor het woondeel en hoe dit samengaat met het zorgdeel.

Bij enkelen was onduidelijk of cliënten van Antes hier voorrang krijgen op de sociale huurwoningen. Dat is niet het geval, het gaat om reguliere huurwoningen die via de gebruikelijke route (WoonNet) worden verhuurd.

Een van de woningcorporaties die actief is in Albrandswaard, Wooncompas, was ook aanwezig en benadrukte dat de behoefte aan sociale huurwoningen in de gemeente groot is. Zij zouden dan ook graag zien dat een potentiële bouwlocatie maximaal benut wordt voor woningbouw. Ook adviseerden zij om de sociale huurwoningen

niet te veel te concentreren, maar zouden zij ze liever wat meer verspreid door de nieuwe wijk zien.

Groen

In de haalbaarheidsfase was al vaker aangegeven dat zowel omwonenden als woningzoekenden een voorkeur hebben voor wat wilder groen, niet te aangeharkt. Dat beeld kwam ook nu weer terug. Mensen konden kiezen tussen verschillende gebruiksmogelijkheden van het groen en de openbare ruimte: groenrijk (nadruk op natuur, het beleven van groen), spelen of ontmoetingsfunctie. Er was een lichte voorkeur voor groenrijk en daarbij zou het allemaal nog best wat minder aangeharkt mogen. Ook moestuintjes werden vaker genoemd.

Beeldkwaliteit

Er leek een lichte voorkeur te zijn voor een gevarieerd architectuurbeeld, dus niet te veel alles in dezelfde stijl. Ook was er een lichte voorkeur voor traditionele ontwerpen, maar ook weer niet 'truttig'. Lichte bakstenen hadden de voorkeur boven donker metselwerk.

We tekenen hierbij wel aan dat het om een relatief klein aantal meningen gaat.

Sociale veiligheid

De aangekaarte sterke punten en verbeteringsuggesties werden herkend. Iemand vond dat voor de sociale veiligheid soms heel eenvoudige dingen nodig zijn, zoals bankjes en rustpunten. Dit zorgt voor sociale controle en versterkt de sociale cohesie. Met het oog op verkeersveiligheid gaf één omwonende de suggestie om een verkeerspsycholoog te vragen advies uit te brengen.

5 Verwerking van de inbreng

Het schetsontwerp stedenbouwkundig plan vormt een onderlegger voor het op te stellen bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is nodig om woningbouw planologisch mogelijk te maken en het bestemmingsplan beschrijft samen met het Beeldregieplan de spelregels waar de woningbouw aan moet voldoen. Ook voor de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. In de uitwerking van het schetsontwerp stedenbouwkundig plan, het beeldregieplan en uiteindelijk het bestemmingsplan wordt de input waar mogelijk meegenomen.

Verkeer

Verkeerskundig bureau Goudappel werkt het ontwerp van de nieuwe ontsluitingsweg nader uit en doet een voorstel voor de maatregelen in de omgeving die nodig zijn om sluipverkeer tegen te gaan. In het rapport dat Goudappel opstelt wordt ook aandacht besteed aan de

zorgen en ideeën die omwonenden geuit hebben. Zo worden er extra verkeerstellingen gedaan en berekeningen gemaakt om de belasting op de Schroeder van der Kolklaan nader te toetsen en wordt aandacht besteed aan de door bewoners geopperde verkeersoplossingen op en direct rond de Antes-locatie.

Woonbebouwing

De input vanuit de participatie is waar mogelijk meegenomen in de uitwerking van het schetsontwerp stedenbouwkundig plan, dat samen met het beeldregieplan na de zomer aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Er is een zogenaamde voorkeursvariant voor de verkaveling opgesteld. Hierbij is ervoor gekozen om de verschillende woningtypen verspreid over het gebied te verdelen. Bij de plaatsing van de appartementsgebouwtjes is rekening gehouden met de wens om deze niet te dicht achter de dijkwoningen te plaatsen. En vanuit het oogpunt van veiligheid wordt ook het parkeren zoveel mogelijk gespreid over de locatie, maar wel binnen de bouwvelden. Uit de financiële doorrekening is gebleken dat het bebouwen van de Schapenwei noodzakelijk is voor de haalbaarheid van het plan. Dit zal echter met oog voor behoud van bomen en landschappelijke inpassing uitgewerkt worden.

Ook de voorkeuren voor het groen en de beeldkwaliteit worden zoveel mogelijk meegenomen in de uitwerking richting een beeldregieplan, ondanks de lage opkomst op de laatste bijeenkomst. Ditzelfde geldt voor de sterke punten en verbeteringsuggesties op het gebied van veiligheid.

6 Vervolg

Dit Participatierapport wordt aangeboden aan de gemeenteraad van Albrandswaard. Samen met de uitkomsten van de onderzoeken kan de gemeenteraad zo een afgewogen besluit nemen. Met het Participatierapport blijft ieders inbreng inzichtelijk, ongeacht het vervolg. Uiteraard wordt ook het Participatierapport op de projectwebsite geplaatst.

Formele bestemmingsplanprocedure

Nu het participatieproces is afgerond, zal de gemeente Albrandswaard de bestemmingsplanprocedure opstarten. De bijbehorende formele inspraak zal de gemeente organiseren. Ook wie heeft geparticipeerd in deze en/of de vorige fase, behoudt het recht om als belanghebbende in te spreken en formele zienswijzen in te dienen.

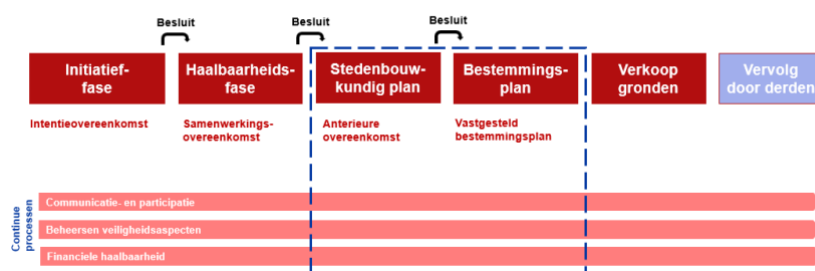
Verkoop door Parnassia Groep, uitwerking door ontwikkelaar

Wanneer er een onherroepelijk bestemmingsplan ligt, zal Parnassia Groep de grond bestemd voor woningbouw verkopen aan een

projectontwikkelaar. Deze zal het stedenbouwkundig plan nader uitwerken. Denk aan exacte woningtypen, architectuur maar ook de inrichting van het groen e.d. Hierbij betreft de ontwikkelaar de buurt via participatie en vervolgens vraagt de ontwikkelaar een omgevingsvergunning aan bij de gemeente. De gemeente toetst de omgevingsvergunning aan het bestemmingsplan, op beleid, overige wet- en regelgeving én op hoe de omgeving is betrokken. Na afgifte van de omgevingsvergunning kan de ontwikkelaar starten met de bouw en worden de woonvelden ontwikkeld.

Onderstaand schema maakt het totaalproces van de herontwikkeling tot woonwijk inzichtelijk.

Proces Gebiedsontwikkeling



Parallel aan bovenstaand proces zijn er ruimtelijke ontwikkelingen in het zorggedeelte van de locatie. Hier blijven Parnassia Groep en Antes de partijen die de organisatie voor hun rekening nemen.

Bijlagen

- Verslag bijeenkomst No1: Verkeer
- Verslag bijeenkomst No2: Woonbebouwing
- Verslag bijeenkomst No3: Groen, openbare ruimte en sociale veiligheid

De beelden (kaarten, referenties, analyses) die zijn gebruikt in de diverse bijeenkomsten zijn terug te vinden op www.hofvanpoortugaal.nl, onder Downloads.

Verlag inloopbijeenkomst ‘Verkeer’ 19 april 2023

Project Hof van Poortugaal - woningbouw Antes-locatie

11 mei 2023



Aanwezige adviseurs en deskundigen:

Marita Verkaik (projectleider gemeente Albrandswaard), Esther Ewalt (gebiedsontwikkelaar voor Parnassia groep), Laurens Torbijn (beleidsmedewerker verkeer en mobiliteit BAR-organisatie), Themis Marfoglia (adviseur mobiliteit en ruimte Goudappel)

Inleiding

Op 6 februari 2023 is door de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten Hof van Poortugaal voor woningbouw op de Antes-locatie vastgesteld. Hiermee kan begonnen worden met de uitwerking van een schetsontwerp-stedenbouwkundig plan.

Als initiatiefnemer is Parnassia-groep (waar Antes onderdeel van uit maakt) verantwoordelijk voor het opstellen van het schetsontwerp. De gemeente is verantwoordelijk voor een goede afwikkeling van het verkeer van en naar de beoogde nieuwbouwwijk. De gemeenteraad heeft haar voorkeur uitgesproken voor een nieuw aan te leggen weg langs de sportvelden. De komende periode wordt onder meer van deze weg een schetsontwerp gemaakt.

Voor alle onderdelen van de uitwerking van het schetsontwerp-stedenbouwkundig plan vindt participatie plaats. Voor de aanpak daarvan zie <https://hofvanpoortugaal.nl/meedenken/>

In het jaar voorafgaand aan het besluit door de raad is op verschillende manieren meegedacht door omwonenden en belangstellenden. Voor een verslag van dit participatie-traject zie ‘Participatie Haalbaarheidsfase (2022)’ op <https://hofvanpoortugaal.nl/downloads/>

Verkeer op 19 april 2023 eerste onderwerp (vervolg)participatie

De eerste inloopbijeenkomst van dit vervolgetraject voor participatie had als onderwerp ‘Verkeer’, ofwel de uitwerking van de nieuw aan te leggen weg, als ontsluiting van de nieuwe wijk. Op 19 april 2023 konden omwonenden en andere belangstellenden aangeven wat voor hen van belang is bij het uitwerken van de voorkeursvariant van de gemeenteraad. Zij konden hierover praten met adviseurs

en verkeersdeskundigen en hun wensen, ideeën en aandachtspunten aan de gemeente meegeven. Ook konden zij meer algemene input leveren over het onderwerp Verkeer rond de Antes-locatie.

In totaal bezochten ruim 60 mensen de bijeenkomst, verdeeld over 3 tijdvakken. Er waren 3 tafels met grote kaarten met daarop ingetekend de beoogde weg en verschillende onderwerpen die nader uitwerkt zullen worden. De deelnemers konden hier het gesprek aangaan met leden van het projectteam en op geeltjes hun opmerkingen opschrijven over specifieke onderdelen van de variant, en deze op de kaart plakken. Daarnaast waren er reactieformulieren waarop mensen iets meer informatie kwijt konden.

Korte samenvatting reacties

Er is druk gepraat aan de verschillende tafels. De goede aspecten van de voorkeursvariant die mensen aangaven zijn onder anderen het ontlasten van de Schroeder van der Kolklaan (SvdKolklaan) en het behoud van het groene karakter van de omgeving.

Veel opmerkingen hadden betrekking op zorgen over de verkeersdrukte op de Albrandswaardsedijk en gevaarlijke situaties met oversteken. Ook genoemd werden zorgen over filevorming op het laatste stuk van de SvdKolklaan naar de Groene Kruisweg en de veiligheid van fietsers aldaar. En zorgen over sluipverkeer via de Albrandswaardseweg naar Rhooen en Poortugaal en een mogelijk tekort aan parkeerplekken, met name voor de sportvereniging. Er zijn meerdere voorstellen gepresenteerd of besproken voor alternatieve routes. En er werden ook algemene opmerkingen meegegeven over het algehele plan. Niet iedereen was op de hoogte van het participatietraject in de voorgaande haalbaarheidsfase. Op de website www.hofvanpoortugaal.nl kunt u daar alles over lezen.

Omdat we recht willen doen aan alle opmerkingen geven we ze hieronder letterlijk weer, soms met enige redactie vanwege de duidelijkheid. Eerst de input van de reactieformulieren, daarna een opsomming van de 'geeltjes'. Als laatste de genoemde alternatieven.



Wat gebeurt er met de opbrengst van de inloopbijeenkomst?

De opmerkingen zullen gedeeld worden met de projectgroep, waaraan zowel Antes als de gemeente deelnemen. Bij de vervolgonderzoeken zullen de opmerkingen zo goed mogelijk worden meegegeven als input voor deze nadere onderzoeken. In de uiteindelijke terugkoppeling zal ook toegelicht worden welke opmerkingen en suggesties wel en welke niet gehonoreerd zijn en zo niet waarom niet.

Reactieformulieren

Goede of sterke punten

- Welhoeksedijk autoluw maken is goed voorstel. Maar wel tot nummer 103.
- Goed dat grote druk op de SvdKolkweg langs de huizen is verplaatst naar achter de sportvelden. Blij dat de polder Kijvelanden gespaard blijft.
- Geen goede of sterke punten helaas. Variant door de Kijvelandse polder is te vroeg afgewezen.
- Gelukkig blijft de Kijvelandsepolder gespaard.
- Fietssluis/bussluis is een goed idee (redactie: niet helder waar die zou moeten komen). Door minder verkeer op sommige plaatsen wordt het veiliger oversteken.
- Ontlasten van de SvdKolklaan.
- Van de 3 varianten is de gekozen variant inderdaad de beste variant.
- Prima, wel wat knelpunten zoals aansluitingen Groene Kruisweg.
- Veruit de beste optie, wel met stevige aanvullende maatregelen.
- SvdKolklaan alleen bestemmingsverkeer. Nieuwe weg doortrekken achter defensie.
- Ontzien langzaam verkeer in de wijk en sportvelden.
- Positief: de combinatie van een plaats voor mensen die zorg nodig hebben en een woonwijk. Daarnaast vind ik het van belang dat de wijk maximaal voorzien wordt van groen.
- Dat het de Schroeder van der Kolklaan en Albrandswaardsedijk ontziet en het Antes-terrein aan de Oostzijde ontsluit.

Vragen, zorgen, suggesties

- OV beter regelen in het hele gebied. Eerst nieuwe ontsluiting aanleggen voor de woningen gebouwd worden.
- Waanzinnig slecht plan met grove aantasting van het sportpark. Problematische kruispunten en vervallen van P-plaatsen. Alles onvoldoende uitgewerkt.
- Langs de sportvelden een nieuwe weg is beter.
- Niet over de dijk niet via vd Kolkstraat. Doortrekken achter Defensie.
- Zorg voor afwikkeling verkeer rotonde. Voldoende P-plaatsen bij de voetbal. Geen verbreding SvdKolklaan na de rotonde (bomen). Geen verlaging parkeernorm.
- Stoppen bij Albrandswaardseweg. In aansluiting op optie 2, tevens aanleg plan van achterom verkeersweg (ontsluiting) TBS achterom (redactie: rest is onleesbaar).
- Maak gebruik van deze verkeersverandering om van Albrandswaardsedijk éénrichting te maken. Maar geen racebaan van maken.
- Hoe garanderen we de doorstroming op de rotonde van de SvdKolklaan, het fietspad en stoplicht Groene Kruisweg? Als sluipverkeer tegengegaan moet worden dan moet de toegang tot de haven gegarandeerd worden?
- Filevorming richting Groene Kruisweg. Verkeer kiest dan route via Albrandswaardseweg naar Rhooon +Poortugaal. Veel te veel woningen. Te veel autoverkeer vanaf het Antes- terrein. Als de dijken worden afgesloten zullen nog meer auto's via de SvdKolkweg de nieuwe route over moeten. Kosten nieuwe route zullen erg hoog zijn. Ondergrond polder is zwak. Aandacht voor de procedure. Slechte participatie.
- Voorkom sluiproute via Slaperskade -> Welhoeksedijk. (via Oostpuntsepad).
- Ontsluitingsroute in geval van calamiteiten via sportvelden?

- Maak Albrandswaardsedijk autoluw. Hier is een enquête over gehouden met veel voorstanders.
- Sluipverkeer over de Albrandswaardsedijk richting Poortugaal. Tijdens spits alleen toegang voor bestemmingsverkeer. Beborden en politie.
- Het niet afsluiten van den SvdKolklaan bij de aansluiting op de Albrandswaardsedijk. Hierdoor voorkom je het gebruik van dit deel van de weg niet. De breedte van de SvdKolklaan is nu ook zeer smal moet deze niet breder? Nieuwe weg doortrekken achter defensie terrein langs aansluiten thv brandweer. Ontsluiting/doorstroming bij rotonde SvdKolklaan Groene Kruisweg.
- Kijk eens naar de strook van de boomgaard van Koster. Ca 16 meter breed en meer ruimte voor ontsluiting achter defensie langs en of Adijk.
- Let goed op fiets verkeersveiligheid bij het indienen van de nieuwe ontsluiting. Fietspaden verder van de rotonde situeren.
- Ernstige zorgen over de verkeerveiligheid t.a.v. van 510 woningen en uitbreiding tbs. Het is nu al verschrikkelijk gevaarlijk en druk. De weg achterlangs richting tbs zou een enorme opluchting zijn.
- Graag via variant achterom. Dit kan niet over de andere straten.
- Parkeren voetbalveld. Parkeren SvdKolklaan.
- Verkeer ontmoedigen op SvdKolklaan en Albrandswaardsedijk. Kijk ook goed naar langzaam verkeer en impact op aanliggende wegen. Komt veel verkeer bij groei. Robuuste oplossing nodig.
- Albrandswaardsedijk alleen voor bestemmingsverkeer. Veel bebossing.
- Zorg over de ontsluiting van Fivoor. Als het Antes-terrein (wonen & zorg) via variant 2 wordt ontsloten en het verkeer richting Fivoor over de Albrandswaardsedijk – Kijvelandsekade blijft gaan, verbetert er niks en blijft het (met de geplande uitbreiding van Fivoor) onverantwoord druk op de Albrandswaardsedijk en vormt deze een barrière tussen de nieuwe woonwijk en het dorp Poortugaal. Hiervoor is het nodig dat alle verkeer (voor Antes, woonwijk en Fivoor) over de weg aan de Oost-Zuid kant van de nieuwe wijk wordt geleid en de Kijvelandsekade wordt afgesloten voor autoverkeer.
- Worden de belangen van de bewoners die aan de nieuwe weg wonen goed behartigd, met alle aandacht voor de SvdKolklaan? Lichten van auto's in huis en geluidsoverlast, door het water in de buurt draagt geluid ver. Zorgen om de vele uitlaatgassen, geur en gezondheid. Sluipverkeer over de Albrandswaardsedijk richting Rhoon.

Opmerkingen geeltjes

Over de door de raad gekozen route

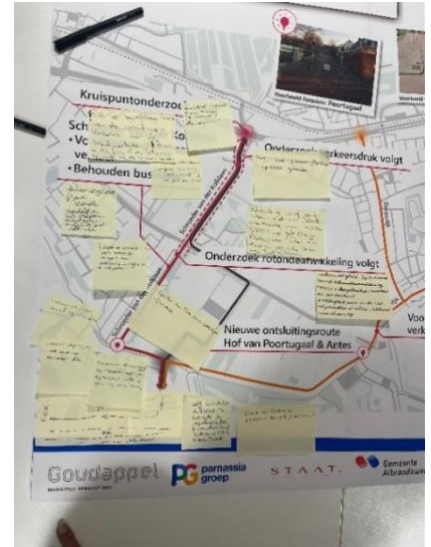
- Geen gelijkwaardig kruispunt (redactie: op de kaart bij het nieuwe kruispunt van de nieuwe weg en de Albrandswaardsedijk). (Verkeer) Via SvdKolklaan ontmoedigen.
- Waarborg recreatief fiets- en voetgangersverkeer. Geef auto geen prioriteit.
- Jammer dat de weg achter de voetbalvelden onze groene zone gaat doorbreken. Waanzinnig veel auto's worden verwacht.
- Eerst de weg aanleggen en daarover het bouwverkeer sturen (2x). En niet over de Albrandswaardsedijk en SvdKolklaan.
- Doorgaand verkeer Fivoor probleem om verkeer te geleiden. Optie Van der Linden overwegen (zie bij Voorgestelde alternatieve routes).
- Verkeersveiligheid op de Albrandswaardsedijk. Let op de kinderen uit de nieuwe wijk richting de basisschool.
- Zie het Antes en Fivoor als 1 terrein met 1 ontsluiting.
- Sluiproute naar dorp via de Albrandswaardsedijk.
- Organiseren afsluiting opgang Albrandswaardsedijk met een poller. Parkeren en toegang Jip en Janneke loopt risico naar de dijk te verplaatsen door haastige ouders.
- (Zet een) Poller (redactie: inzinkbare paal in de weg) bij dijkopgang met zender voor bewoners dijk (voorstel voor maatregel bij dijkopgang naar oude ingang dijk).
- (Reactie op voorstel poller) Albrandswaardsedijk wordt sluiproute bij afsluiting hoofdingang, auto's gaan bij keerlus poller nog harder terug (iets geredigeerd vanwege duidelijkheid).
- Verkeersroute Fivoor afsluiten en langs de zuidstraat geleiden zodat de Albrandswaardsedijk een veilige fiets en wandelroute wordt.
- De Albrandswaardsedijk inrichten als fietspad met de auto te gast oid. Om autoverkeer zoveel mogelijk te ontmoedigen (2x).
- Geen optie om de dijk op te kunnen rijden richting oude hoofdingang.
- Afsluiting dijkopgang kruising SvdKolklaan Albrandswaardsedijk met poller.
- Weg over de Antes-locatie tpv voorgestelde busluizen: Doodlopend voor doorgaand verkeer: positief.



Over de verkeersmaatregelen in de omgeving

- Zebrapad aansluitend van Schroeder (van der Kolklaan) naar losloopgebied.
- Leg een fietspad door het park naar achterzijde clubhuis.
- Woonwijk met veel kinderen, moeten veilig naar school kunnen. Route woonwijk naar De Parel.
- De bussluis hoek SvdKolklaan en Albrandswaardsedijk is onhandig voor het bereiken van de woningen in Deltawijk. Straten in Deltawijk hebben geen trottoir. Zeer smalle straatjes.
- Eerst wegen aanleggen om het bouwverkeer langs te laten gaan.
- Verkeersstromen vanaf Kijvelanden.
- Waarom geen aandacht voor doorgaand verkeer Albrandswaardsedijk?
- Uitbreiding van Fivoor geeft gelegenheid de achterom-variant via het rijk te financieren.

- Verkeersdruk op Albrandswaardsedijk /Kijvelandsekade ernstig terugdringen. Denk aan uitbreiding Fivoor.
- Let op de bereikbaarheid van de brandweerkazerne voor de brandweerlieden. Als zij zelf in de file staan, kunnen ze niet bij de kazerne komen.
- Route hulpdiensten? Uitrijden kazerne goed mogelijk bij toegenomen drukte.
- Verkeersveiligheid bij oversteek vanaf Albrandswaardsedijk naar P-plaatsen voetbal + veiligheid voor in- en uitrit paardenstallen Albrandswaardsedijk.
- Zorg voor adequate snelheidsbegrenzing. Zodat er echt niet harder dan 30 of 50 gereden wordt.
- Verkeer moet gemeten worden per uur. Als Fivoor wisseling van de wacht heeft is de verkeersdruk onverantwoord hoog.
- Oversteek fietspad Oranjenassau (brandweer) aanpassen.
- Stukje oude SvdKolklaan opnieuw gebruiken.
- Fietspad verder van rotonde leggen om verkeersveiligheid te vergroten.
- Druk op rotonde SvdKolklaan naar Groene Kruisweg wordt groter. Bomen behouden. Geen verbreding.



Algemene opmerkingen op het vlekkenplan

- Vlek 5 niet bebouwen. Schapenweide + vijver in tact laten.
- Hoe zit het met de veiligheid voor de voetgangers +wandelaars met honden.
- Geen bebouwing veld 5.
- Verkeer richting Fivoor Kijvelandsekade rijdt veel te hard. Racebaan. Maatregelen nemen.
- Natuurwaarden, lichtvervuiling, dieren die donkerte nodig hebben. Ook aandacht voor schapenweitje. Overgang van natuur naar wonen.
- Doelgroepen BW woningen te zwaar. Aan dijk zou toch lichte zorg komen? Nog steeds te veel grote groepen dorp in. Antes houdt zich niet aan de afspraken.
- Woningbouw baart zorgen op logistiek niveau. Infra kan de toename niet aan. De woningen rondom het terrein zijn niet goed genoeg voor zoveel verkeer dagelijks. Bang voor schade. Wie betaalt alle aanpassingen wanneer deze doorgaan? Nieuwe bewoners en zorg gaan niet samen.
- Gebied met natuurbestemming niet voor woningbouw. Zorg voor nette overgang tussen natuur naar wijk. Wat is de waarde van natuur in deze regio? Let op lichtvervuiling.
- 105 tot 113 hebben hier geen baat bij. Als er geen middelen zijn kan het rijk toch geld geven? Fivoor gaat uitbreiden dus zouden zij in samenwerking met het rijk het achterom moeten bekostigen.
- Afsluiten hoofdingang goed maar niet voor 105 tot 113. Geen oplossing voor het verkeer dat langs deze huizen gaat. Huizen zijn niet onderheid. Geen veilige en rustige omgeving.
- Bewoners hebben geen deel van de participatie kunnen maken. Parkeerdruk onrealistisch. Bebouwing wordt bebouwd: toestemming.
- Terrein links van hoofdentree kan beter onbebouwd blijven. Mooie natuur. Hebben de bouwplannen nog invloed op de Albrandswaardse haven? Kan watersportvereniging Poortugaal voortaan ook op de hoogte gehouden worden. Zijn directe burens.

- Wat doet deze verkeersdrukke op het Antes-terrein met de patiënten?
- Het ovaal op de voetbalvereniging lijkt nu zoeklocatie parkeren? Bomenridders zijn ook in gesprek over dit gebied als locatie voor bomen. Zelfs over een herinneringsbos in Poortugaal.
- Fivoor betrekken bij verkeersplan/beleid.

Voorgestelde alternatieve routes

- .."een haalbare variant 2 (die gekozen is dus), als er vanaf de aan te leggen rotonde op de Albrandswaardsweg **doorgetrokken wordt , achter "defensie"langs , naar aansluiting ter hoogte van de stoplichten nabij de Oranje Nassaulaan.**" (variant 'Van der Linden')
- Verkeer richting Fivoor moet over de nieuwe weg over het Antes-terrein ('plan Van der Linden').
- Achterlangs alternatief. Via Oostingang via ontsluitingsweg van woonwijken via weg langs gebouw I naar Kijvelandsekade. Kijvelandsekade tussen Albrandswaardsedijk en gebouw I omzetten in fiets/voetpad.
- Achterom V2.0. via ontsluitingsweg woonwijken en bestaande weg langs gebouw I aansluiten op Kijvelandsekade.
- Weg naar Antes en Fivoor via oostzijde de weg doortrekken binnendijs langs Oude Maas richting Antes +Fivoor.
- "Mijn idee is om het voetbalveld tegenover de Pump fitclub te gebruiken om de weg overheen te leggen. Er zou dan een nieuw veld aangelegd kunnen worden op het braakliggend stuk grond achter de Polderpioniers."(verdere omschrijving en schets bij project ingediend)
- Ontsluiting vanaf sportvelden niet via Albrandswaardsedijk maar achter DPO langs tot Oranje Nassaulaan. Daar aansluiten op oude stuk van de SvdKolklaan.
Verkeer voor Antes + Fivoor achterlangs geleiden. Achterom. Verbinding maken van de ontsluitingsweg van Antes en woonwijk met Fivoor.

Verslag

Bijeenkomst over woonbebouwing Hof van Poortugaal

6 juni 2023

Op dinsdagavond 6 juni 2023 organiseerde Antes/Parnassia Groep een inloopsessie over Hof van Poortugaal. Deze tweede sessie van het participatietraject over het schetsontwerp-stedenbouwkundig plan, ging over de woonbebouwing.

De inloopbijeenkomst was verdeeld over twee tijdsblokken, om de drukte te spreiden en voldoende tijd te hebben om iedereen goed te woord te kunnen staan. Op de avond waren in totaal 23 omwonenden en woningzoekenden aanwezig. Op de tafels lagen posters met het vlekkenplan en referenties van bebouwing, plus 3 varianten met een proefverkaveling van Hof van Poortugaal: verschillende indelingen van de woonbebouwing. Deze varianten staan nog niet vast en waren bedoeld om in gesprek te gaan met elkaar. Het gaat dan ook vooral om de argumenten over de varianten. De posters van deze avond kunt u op de website www.hofvanpoortugaal.nl terugvinden. Of [hier downloaden](#).

Aanwezigen vanuit het projectteam waren: Esther Ewalt (gebiedsontwikkelaar voor Parnassia Groep), Jeroen Goes (stedenbouwkundige Wissing), Daan de Wit (Wissing), Arjan Kaashoek (communicatieadviseur De Wijde Blik), Hanneke Prummel (De Wijde Blik), Marita Verkaik (projectmanager gemeente Albrandswaard), Christian Quist (stedenbouwkundige gemeente Albrandswaard).

Reacties van omwonenden en woningzoekenden

De reacties lopen uiteen. Mensen geven aan dat de proefverkavelingen er mooi uit zien en begrijpen dat er woningen gebouwd moeten worden, maar uiten hun zorgen over verschillende zaken die hieronder zijn opgenomen in het verslag. De reactieformulieren zijn ook hierin verwerkt.

De
Wijde
Blik

• Anthony Fokkerweg 1
• 1059 CM Amsterdam
• 020 523 50 90

• Louis Couperusplein 2
• 2514 HP Den Haag
• 070 762 04 06

• info@dewijdeblik.com
• www.dewijdeblik.com

Memo

De voor- en nadelen van de proefverkaveling varianten

Variant 1

Heeft voor sommigen de voorkeur omdat dan de appartementen zo ver mogelijk gebouwd zijn van de bestaande woningen op de Albrandswaardsedijk. Méér appartementen op de 'schapenweide' ontlast het hele gebied. Ook is er aangegeven dat als toch op de 'schapenweide' gebouwd wordt, het zonde is om weinig woningen hier te plaatsen. Een omwonende geeft aan dat dit dan niet te veel hoogbouw op één plek moet zijn, zoals nu wel bij proefverkaveling 1.. Er is een goede mix van alle soorten woningen en door de plaatsing van de appartementen krijgen de nieuwe bewoners een mooi uitzicht.

Anderen noemen het een nadeel van deze proefverkaveling dat er bebouwing is op de 'schapenweide'. 'Hier moet geen of minder bebouwing komen. De 'schapenweide' geeft een gevoel van rust, ruimte en groen. Dit vol bouwen zou dit gevoel wegnemen.'

Watersportvereniging Poortugaal uit zorgen over niet zozeer de bebouwing zelf op de 'schapenweide', maar ze vrezen voor klachten van de toekomstige bewoners daar over het geluid dat het onderhoud aan boten veroorzaakt.

Tot slot vinden sommige dat in deze variant een deel van de hoogbouw te dicht bij de bestaande bouw staat en pleit men voor maximaal 4 lagen.

Variant 2

Heeft voor sommigen de voorkeur omdat de woonbebouwing hier gevarieerder is. Bovendien staan de appartementen hier al iets verder van bestaande bebouwing, wat direct omwonenden ook positiever vinden.

De nadelen van deze proefverkaveling zijn de hoogbouw met meer dan 4 lagen, bebouwing op de 'schapenweide' en iemand noemt dat er geen hoogbouw 'bij het hoofdgebouw' moet komen. *(Naschrift: dit laatste stond op een reactieformulier, we nemen aan dat hiermee het kantoor van Antes werd bedoeld).*

De
Wijde
Blik

Memo

Variant 3

Heeft voor sommigen de voorkeur omdat de appartementen bij elkaar geclusterd staan, dit heeft een rustige uitstraling en lijkt plezierig wonen. De hoogbouw staat niet dicht bij de bestaande bebouwing. Daarnaast is er minder bebouwing op de 'schapenweide'.

De nadelen die men noemt zijn tegelijkertijd ook de geclusterde hoogbouw, bebouwing boven 4 lagen, bebouwing op de 'schapenweide' en parkeren tegen de bosrand. De hoogbouw is te dicht op de Albrandswaardsedijk. Dit is al een minder groot probleem als dit maximaal 4 woonlagen zijn.

Hoogbouw

Enkele bewoners geven aan dat 500 nieuwe woningen te veel is. Ze geven aan dat er te veel in een keer gebouwd gaat worden. Langer over de jaren heen verspreid voelt beter.

De meeste bezoekers aan de inloopsessie geven aan zo min mogelijk hoogbouw te willen. Men geeft aan dat Spijkenisse en Hoogvliet hoogbouw hebben, maar dat hier in Poortugaal geen hoogbouw hoort. 'Poortugaal is een dorp van laagbouw en een klein dichtbebouwd gedeelte met hoogbouw past niet bij de uitstraling van het dorp'. Men geeft aan dat het dorpse gevoel behouden moet worden en de woningbouw hierop moet aansluiten. Iemand meent dat de gemeente ooit heeft genoemd dat er nooit hoger dan 4 woonlagen mag worden gebouwd. In de vastgestelde Nota van Uitgangspunten voor Hof van Poortugaal staat echter het uitgangspunt dat de appartementsgebouwen variëren tussen 4/5 bouwlagen met accenten tot 7 bouwlagen. Men geeft aan dat een woontoren met 7 lagen niet mooi is voor het natuurbeeld. De bebouwing moet wegvallen achter de huidige bomengrens.

Direct omwonenden uiten hun zorgen over de privacy in hun tuinen wanneer er hoogbouw vlak bij de Albrandswaardsedijk gebouwd wordt. Ze geven aan dat hoe verder de hoogbouw komt van de bestaande woningen, hoe beter. Een aantal bewoners uit de wens om de appartementen zo veel mogelijk aan de rand van de Oude Maas te bouwen. Die bewoners zullen dan ook mooi uitzicht hebben over de rivier en grienden.

De stedenbouwkundige laat als referentie / voorbeeld het Botter gebouw in Barendrecht zien. Dit gebouw heeft 5 woonlagen. De

Memo

verbeelding van dit gebouw geeft meer acceptatie bij de omwonenden.

Groen

Het merendeel van de mensen maakt zich zorgen om het verdwijnen van bomen en ander groen. Dit komt door gebeurtenissen in het verleden. Voorbeelden zijn: De Kasteeltuinen (buiten deze locatie), kinderopvang Jip & Janneke en Kliniek J. Volgens hen zijn er bij deze locaties meer bomen gekapt dan afgesproken. Vanuit Antes wordt aangegeven dat alle gekapte bomen op een lijst staan van nog te compenseren groen. Bij de aanleg en inrichting van Hof van Poortugaal worden dus juist ook veel nieuwe bomen aangeplant.

De bestaande dikke bosrand langs de Albrandswaardsedijk, die sowieso behouden blijft, is favoriet bij de mensen. Iemand geeft aan dat er het liefst meer van dit soort groen als wandelgebied komt. Het mooiste hier is dat de bomen zo groot zijn.

Overig

Men geeft aan dat er scheuren in de dijk zitten door overmatig verkeer. Er wordt gevreesd voor verkeers- en geluidsoverlast van de nieuwe bewoners.

Een aantal mensen vraagt zich af wat de prijsklasse van de woningen wordt.

Een omwonende geeft aan op te zien tegen de toekomstige ontwikkelingen. Het zal op termijn het einde betekenen van de GGZ-instellingen. De slogan van Parnassia 'Herstellen doe je thuis' laat dit blijken.

Huidige en toekomstige bewoners

Omwonenden geven aan dat het belang van de omwonenden anders is dan de woningzoekenden. Men benadrukt dat we ook de huidige bewoners van het terrein niet moeten vergeten. Nieuwe bewoners moeten weten waar ze komen wonen en dat in deze wijk klinieken van Antes/Parnassia staan. Daarnaast is er de wens om een (horeca)plek te creëren waar bezoekers worden ontvangen.

De meeste mensen geven aan te begrijpen dat er een gemengd woonmilieu moet komen. Een aantal maakt zich zorgen over welke mensen hier komen wonen. Men vraagt zich af of bewoners van de Antes klinieken hier voorrang krijgen. Dit is

De
Wijde
Blik

Memo

niet het geval. De sociale huurwoningen zullen volgens de informatie van Antes/Parnassia Groep via de gebruikelijke route aangeboden worden, via WoonNet.

Ideeën van de omwonenden

- Iemand geeft aan dat bomen niet te dicht bij de balkons moeten komen, i.v.m. bezonning. Balkons zijn te vaak donker.
- Sommige omwonenden willen een vierde variant proefverkaveling, namelijk zonder bebouwing op de 'schapenweide'.
- Bouw maximaal 150 huizen: 50 sociale huurwoningen. Hierdoor is er geen overlast en hou je het verkeer in de hand.

Reactie Wooncompas

Tijdens de avond waren twee personen aanwezig van Wooncompas, een van de woningcorporaties actief in de gemeente Albrandswaard. Wooncompas ziet het belang van de ontwikkeling en dat de locatie zich goed leent voor het realiseren van wonen en zorg in een groene omgeving. Zij geven aan dat het gebied een hogere woningdichtheid aan zou kunnen dan dat in de huidige proefverkavelingen is uitgewerkt. Gezien de hoge woningnood en grote (sociale) woningbouwopgave dringt Wooncompas erop aan het aantal woningen te maximaliseren, waardoor de woningbouwlocatie optimaal benut wordt.

Tevens geeft Wooncompas aan dat een concentratie van alle sociale huurwoningen niet wenselijk is (zoals te zien in variant 3). Zij pleiten voor een goede differentiatie en spreiding van huur- en koopsegmenten en doelgroepen. Sociale huurwoningen in een gebouw concentreren is wel wenselijk.

Verslag

Bijeenkomst sociale veiligheid, architectuur en gebruik van de groene ruimte in Hof van Poortugaal

22 juni 2023

Op donderdagavond 22 juni 2023 organiseerde Antes/Parnassia Groep een inloopsessie over Hof van Poortugaal. Deze derde en laatste sessie van het participatietraject over het schetsontwerp-stedenbouwkundig plan, ging over de sociale veiligheid, architectuur en gebruik van de groene ruimte.

De inloopbijeenkomst vond plaats van 19.00-20.30 uur. De drie thema's, sociale veiligheid, architectuur en gebruik van de groene ruimte hadden elk een eigen tafel met daarop informatieposters. Alle posters zijn sinds de ochtend na deze bijeenkomst te vinden op de website www.hofvanpoortugaal.nl of kunt u [hier downloaden](#). De aanwezigen konden stickers plakken bij hun voorkeuren. Hieronder vindt u uitleg over de informatie, de voorkeuren en reacties van de omwonenden en woningzoekenden. Op deze bijeenkomst waren 8 omwonenden en woningzoekenden aanwezig.

Aanwezigen vanuit het projectteam waren: Esther Ewalt (gebiedsontwikkelaar voor Parnassia groep), Jeroen Goes (stedenbouwkundige Wissing), Arjan Kaashoek (communicatieadviseur De Wijde Blik), Hanneke Prummel (De Wijde Blik). Ries Coomans (projectondersteuner gemeente Albrandswaard),

Reacties van omwonenden en woningzoekenden

Sociale veiligheid

Er is een gespecialiseerd bedrijf ingeschakeld om een aantal proefverkavelingen te beoordelen op sociale veiligheid. Hierbij is een analyse gemaakt van de sterke punten en de risico's op het gebied van Zichtbaarheid, Eenduidigheid, Toegankelijkheid en Aantrekkelijkheid (ZETA- richtlijnen) in het woningbouwplan. Tijdens de bijeenkomst lag de beoordeling van één van de proefverkavelingen op tafel. Dit wil niet zeggen

De
Wijde
Blik

• Anthony Fokkerweg 1
• 1059 CM Amsterdam
• 020 523 50 90

• Louis Couperusplein 2
• 2514 HP Den Haag
• 070 762 04 06

• info@dewijdeblik.com
• www.dewijdeblik.com

Memo

dat deze planvariant gekozen is, de meeste opmerkingen van het bureau gelden immers voor alle varianten.

Een omwonende geeft de suggestie om een verkeerspsycholoog te vragen advies uit te brengen inzake verkeersstromen in Hof van Poortugaal.

Een van de omwonenden geeft aan dat voor de sociale veiligheid soms heel eenvoudige dingen nodig zijn, zoals bankjes en rustpunten. Dit zorgt voor sociale controle en versterkt de sociale cohesie.

Architectuur

Op deze tafel presenteerde de stedenbouwkundige een poster met 3 sfeer varianten. Bij sfeer 1 hebben alle gebouwen in Hof van Poortugaal dezelfde sfeer/stijl. Bij sfeer 2 hebben de zorggebouwen van Antes een andere architectuurstijl dan de nieuwe woonbebouwing. Dit betekent dat er een soort scheiding voelbaar is. Sfeer 3 is een mix van sferen/stijlen in heel Hof van Poortugaal.

Verschillende bewoners geven de voorkeur aan sfeer 3 (een mix van stijlen). Of een combinatie van sfeer 2 en sfeer 3. Dit houdt in dat de Antes gebouwen één stijl hebben en de rest van de woonbebouwing een mix van stijlen heeft. Een bewoner vindt dat ook aan de cliënten van Antes zelf moet worden gevraagd wat zij fijn zouden vinden.

Een woningzoekende vindt één bouwstijl voor het hele gebied maar saai en een scheiding van stijlen tussen de Antes gebouwen en de woningbouw niet wenselijk.

De tweede poster op deze tafel bevat meerdere afbeeldingen van diverse architectuur stijlen: traditioneel, modern en eigentijds. Het merendeel van de mensen heeft een voorkeur voor de traditionele stijl.

Iemand noemt de stijl van de wijk Brandevoort in Helmond een mooi voorbeeld. Andere stijlen die genoemd worden als voorbeeld zijn de 'Haagse School', of het gemeentehuis van Hilversum (van architect Dudok).

Een andere omwonende geeft ook de voorkeur aan traditioneel, maar dan niet té traditioneel. Het gaat hem er meer om dat de gebouwen een warme uitstraling krijgen.

De
Wijde
Blik

Memo

De Wijde Blik

Een van de woningzoekenden geeft aan lichte en luchtige bakstenen belangrijker te vinden dan de stijl. 'Het moeten geen donkere bakstenen worden.' Daarom gaat de voorkeur voor nu uit naar de moderne stijl. Daarnaast geeft deze persoon geen voorkeur aan de standaard bouw met puntdaken zoals bijvoorbeeld de derde en vierde afbeelding van de eigentijdse stijl.

Gebruik van de groene ruimte

Uit een eerdere peiling bleek al dat veel mensen graag wat ruiger groen zien in Hof van Poortugaal. Tijdens de bijeenkomsten ging het daarom meer over de vraag wat het gebruik van de groene ruimte moet worden: groenrijk (nadruk op natuur, het beleven van groen), spelen of ontmoetingsfunctie. Op de kaart kan men ook nog aangeven waar welke functie het best past.

Een omwonende geeft aan dat de meeste afbeeldingen over het algemeen te veel aangeharkt aanvoelen en geeft de voorkeur aan minder maaien.

De meeste mensen geven de voorkeur aan de afbeelding 'grasrijk' en iemand plaatst deze onder andere aan de noordkant van de 'schapenweide'. Iemand zegt hier ook dieren te willen (behouden). Een ander geeft de voorkeur aan wilde bloemen bij 'grasrijk'.

Meerdere mensen geven aan dat water in het landschap mooi is, maar wel gevaarlijk kan zijn voor kinderen. Daarom geven ze niet de voorkeur aan 'waterrijk'. Ze vinden het wel belangrijk dat kinderen kunnen spelen. Maar kinderen moeten in de natuur spelen en niet in een voetbalkooi. De afbeeldingen van 'trapveld' en 'natuurlijk' hebben dan ook meer de voorkeur.

Verschillende mensen geven de voorkeur aan de 'volkstuin'. Eventueel in combinatie met educatie. Het kan een maatschappelijk project worden waarin men mensen en organisaties samenbrengt: ontmoetingen en aanspraak. Een bewoner noemt de optie voor moestuinen in combinatie met zonnepanelen op de platte daken van de appartementen.

Iemand geeft aan dat de afbeelding van het 'pleintje' te veel steen is. De 'pergola' heeft wel meerdere keren de voorkeur gekregen.

Memo

Overig

Een omwonende geeft aan dat de 'schapenweide' niet bebouwd zou moeten worden. Een direct omwonende vraagt zich af of de bebouwing op de 'schapenweide' naar achter geschoven kan worden, zodat er plek overblijft voor schapen.

Een omwonende vraagt zich af hoe het verkeer zich verhoudt tot de tijdelijke woningen die de gemeente volgens deze omwonende ook aan de Albrandswaardsedijk wil realiseren. En of dit ook extra verkeer oplevert. Daarnaast of één toegangsweg voor 500 woningen + zorggebouwen niet te weinig is. Deze persoon geeft de suggestie om de dijk af te sluiten tegen sluipverkeer.

De
Wijde
Blik