



VERSLAG RAADSVERGADERING 2 JUNI 2025

(RXnr. 2024-104533)

Aanwezig:

M. Blok-Scheffers (EVA)
R.A. Driece (EVA)
F.J. van der Kemp (EVA)
S. Kooijman-Castelijns (EVA)
M. Vergouwe (EVA)
S.W. Vianen (EVA)
M.C. Goedknecht (VVD)
E. van de Klooster (VVD)
A. van Klaveren (VVD)
R. Weijers (VVD)
L.M. Heezen (Stem-Lokaal) – vanaf 20:36 uur
F.B. van der Stam (Stem-Lokaal)
W. Verduijn (Stem-Lokaal)
A.M.A. Bovens (GroenLinks/PvdA)
H.M. Heukels (GroenLinks/PvdA)
C.L.P. Körnmann Rudi (GroenLinks/PvdA)
L.H. Goudriaan (CDA)
S. van der Kaaij (CDA)
A. Visser (CDA)
T.M. Vuik (Leefbaar Albrandswaard)
R.A. Steger (NAP)
L. Groenenboom (griffier)
J.G.H. de Witte (voorzitter)

Wethouders: M. Bianchi, M.P.C. van Ginkel-van Maren en R. Polder

Met kennisgeving afwezig: -

1. OPENING EN VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter opent de vergadering en heet raadsleden, wethouders, publiek, luisteraars en kijkers welkom.

2. SPREEKRECHT

Geen aanmeldingen ontvangen.

3. VRAGENHALFUUR

Geen aanmeldingen ontvangen.

4. VASTSTELLING VERSLAGEN OPENBARE RAADSVERGADERINGEN VAN 14 EN 22 APRIL EN DE BESLOTEN RAADSVERGADERING VAN 14 APRIL 2025

De verslagen wordt zonder opmerkingen vastgesteld (2025-033575/2024-104533).

5. INGEKOMEN STUKKEN

De lijst van ingekomen stukken wordt conform vastgesteld (2025-041755).

HAMERSTUKKEN

6. ZIENSWIJZE OP DE JAARSTUKKEN 2024 EN CONCEPT BEGROTING 2026 DE BEDRIJFSVOERINGS PARTNER (DBP) 2025

De raad besluit conform voorstel (2025-027681):

1. Een zienswijze vast te stellen op de jaarstukken 2024 en concept Begroting 2026 van De BedrijfsvoeringsPartner (DBP) overeenkomstig bijgevoegde conceptbrief met daarin als opmerkingen:
 - a - Dat we niet kunnen instemmen met de jaarstukken 2024 vanwege het niet (na)verrekenen van het positieve resultaat; zie ook punt c.
 - b - Dat de gemeente Albrandswaard niet kan instemmen met de nieuwe voorgestelde manier/systematiek van kostenverdeling ingaande 2024 zoals dus ook gehanteerd in deze jaarstukken 2024 en concept Begroting 2026.
 - c - Albrandswaard niet wil instemmen met de vorming van een eigen reserve van 2%.
 - d - De gemeente Albrandswaard een daadwerkelijke bezuiniging op de kosten heeft gevraagd voor 2026 en nu in de concept begroting 2026 geconfronteerd wordt met een structureel hogere bijdrage.

7. 3E WIJZIGING ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING (APV)

De raad besluit conform voorstel (2025-027115):

1. De Derde wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening Albrandswaard 2021 vast te stellen, waarvan de belangrijkste wijzigingen zijn:
 - A. Het afsteken professioneel vuurwerk wordt vergunningplichtig;
 - B. De ontheffingsmogelijkheid voor carbidschieten komt te vervallen;
 - C. De mogelijkheden voor aanpak woonoverlast worden verruimd;
 - D. De weigeringsgronden voor de vergunningverlening worden verruimd;
 - E. Enkele redactionele wijzigingen.
2. De Drank- en horecaverordening vastgesteld op 30 januari 1995 in te trekken.
3. De Marktverordening gemeente Albrandswaard 2000 vastgesteld op 29 januari 2001 in te trekken.

BESPREEKSTUKKEN

8. PARTICIPATIEVISIE ALBRANDSWAARD

De heer Steger van fractie NAP dient amendement A – ‘Participatievisie Albrandswaard’ in met de volgende strekking:

Toe te voegen

Toe te voegen, beslispoint 2: dat de participatievisie betrekking heeft op gemeente brede onderwerpen en zich niet beperkt tot het domein ruimte.

Stemming over amendement A ‘Participatievisie Albrandswaard’

Voor: unaniem (21)

Tegen: -

Het amendement is aangenomen.

Stemming over het voorstel:

Voor: unaniem (21)

Tegen: -

De raad besluit conform geamendeerd voorstel (2025-027811):

1. De participatievisie Albrandswaard met de volgende uitgangspunten vast te stellen:
 - De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor een zorgvuldig participatieproces;
 - We maken bij de start van een proces heldere afspraken;
 - Alle betrokkenen moeten mee kunnen doen;
 - De initiatiefnemer neemt deelnemers serieus;
 - Alle deelnemers werken op een respectvolle wijze met elkaar samen.
2. De participatievisie betrekking heeft op gemeente brede onderwerpen en zich niet beperkt tot het domein ruimte.

9. VERORDENING WOONRUIMTEBEMIDDELING REGIO ROTTERDAM 2025

Stemming over het voorstel:

Voor: unaniem (21)

Tegen: -

De raad besluit conform voorstel (2025-023770):

1. De Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025, inclusief de Toelichting Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025, vast te stellen en per 01-07-2025 in werking te laten treden.

10. BESTEMMINGSPLAN HOF VAN POORTUGAAL

Mevrouw Verduijn van fractie Stem-Lokaal dient, mede namens de fractie EVA amendement B' – 'Realisatie ontsluitingsweg Hof van Poortugaal' in met de volgende strekking:

Door beslispunt 7 toe te voegen:

7. De ontwikkeling van de ontsluitingsweg (haakse variant) direct na de vaststelling van het bestemmingsplan uit te werken en de aanleg daarvan zo spoedig mogelijk te laten plaatsvinden. Met de nadrukkelijke intentie om de ontsluitingsweg opgeleverd te hebben voorafgaand aan de start van de woningbouw, zodat bij de start van de woningbouw overlast van bouwverkeer wordt voorkomen.

De heer Van der Klooster van fractie VVD dient motie I – 'Voldoende parkeergelegenheid in woonwijken' in met de volgende strekking:

Verzoekt het college:

- Bij de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk expliciet te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid, in overeenstemming met de te verwachten parkeerbehoefte;
- Hierbij de maximale parkeernorm te hanteren, zodat er voldoende capaciteit wordt geborgd;
- Bij de toepassing van het STOMP-principe in de nieuwe wijk te voorkomen dat er te weinig parkeervoorzieningen worden gerealiseerd;
- De raad periodiek te informeren over de mogelijkheden en keuzes van parkeervoorzieningen.

Wethouder Polder zegt toe met een plan te komen voor wat betreft de verkeersveiligheid van de Schroeder van der Kolklaan

Stemming over amendement B 'Realisatie ontsluitingsweg Hof van Poortugaal'

Voor: EVA (6), VVD (1), CDA (3), Stem-Lokaal (3), GroenLinks/PvdA (3), NAP (1) (17)

Tegen: VVD (3), Leefbaar Albrandswaard (1) (4)

Het amendement is aangenomen.

Stemming over het voorstel:

Voor: EVA (6), VVD (4), CDA (3), Stem-Lokaal (3) (16)

Tegen: GroenLinks/PvdA (3), Leefbaar Albrandswaard (1), NAP (1), (5)

De raad besluit conform geamendeerd voorstel (2024-0691081):

1. Het bestemmingsplan "Hof van Poortugaal", ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbesluit overeenkomstig de "Nota zienswijzen en beantwoording bestemmingsplan Hof van Poortugaal", gewijzigd vast te stellen.
2. Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Hof van Poortugaal (Planidentificatienummer: NL.IMRO.0613.BPHvPoortugaal-VST1) 6 weken ter inzage te leggen.
3. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
4. De ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en te beantwoorden overeenkomstig bij dit besluit behorende "Nota van Zienswijze en beantwoording bestemmingsplan Hof van Poortugaal".
5. Het Bestemmingsplan "Hof van Poortugaal", onder voorwaarde van en met een opschortende werking tot het moment van schriftelijk overeenkomen en ondertekenen van de aangepaste "Anterieure overeenkomst Hof van Poortugaal met de ParnassiaGroep, vast te stellen.
6. Geen exploitatieplan vast te stellen.
7. De ontwikkeling van de ontsluitingsweg (haakse variant) direct na de vaststelling van het bestemmingsplan uit te werken en de aanleg daarvan zo spoedig mogelijk te laten plaatsvinden. Met de nadrukkelijke intentie om de ontsluitingsweg opgeleverd te hebben voorafgaand aan de start van de woningbouw, zodat bij de start van de woningbouw overlast van bouwverkeer wordt voorkomen.

Stemming over motie I 'Voldoende parkeergelegenheid in woonwijken'

Voor: EVA (6), VVD (4), CDA (3), Stem-Lokaal (3), Leefbaar Albrandswaard (1), NAP (1) (18)

Tegen: GroenLinks/PvdA (3)

De motie is aangenomen.

OVERIGE

11. SLUITING

De voorzitter sluit om 22:25 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Albrandswaard in zijn openbare vergadering van 7 juli 2025.

De griffier,

De voorzitter,

drs. Leendert Groenenboom

drs. Cees Pille