



VERSLAG RAADSVERGADERING 3 FEBRUARI 2025

(RXnr. 2024-104533)

Aanwezig:

R.A. Driece (EVA)
F.J. van der Kemp (EVA)
S. Kooijman-Castelijns (EVA)
M. Vergouwe (EVA)
S.W. Vianen (EVA)
E. van de Klooster (VVD)
A. van Klaveren (VVD)
R. Weijers (VVD)
L.M. Heezen (Stem-Lokaal)
F.B. van der Stam (Stem-Lokaal)
W. Verduijn (Stem-Lokaal)
H.M. Heukels (GroenLinks/PvdA)
C.L.P. Körnmann Rudi (GroenLinks/PvdA)
L.H. Goudriaan (CDA)
S. van der Kaaij (CDA)
A. Visser (CDA)
R.A. Steger (NAP)
L. Groenenboom (griffier)
J.G.H. de Witte (voorzitter)

Wethouders: M. Bianchi, M.P.C. van Ginkel-van Maren en R. Polder

Met kennisgeving afwezig: M. Blok-Scheffers (EVA), M.C. Goedknecht (VVD), A.M.A. Bovens (GroenLinks/PvdA) en T.M. Vuik (Leefbaar Albrandswaard)

1. OPENING EN VASTSTELLING AGENDA

De voorzitter opent de vergadering en heet raadsleden, wethouders, publiek, luisteraars én kijkers welkom.

Van de fractie Stem-Lokaal is een motie vreemd aan de orde van de dag over de onderzoeksopdracht voor de Julianaschool ontvangen. De voorzitter stelt voor om dat als laatste agendapunt te agenderen voor de sluiting.

De aangepaste agenda wordt vastgesteld.

2. SPREEKRECHT

Voor het spreekrecht hebben zich de volgende personen aangemeld:
Mevrouw Rombout over RTV Albrandswaard
De heer Reniers over de woonvisie.

3. VRAGENHALFUUR

Voor het vragenhalfuur is geen aanmelding ontvangen.

4. VASTSTELLING VERSLAG OPENBARE RAADSVERGADERING 16 DECEMBER 2024

Het verslag wordt zonder opmerkingen vastgesteld (2023-042497).

5. INGEKOMEN STUKKEN

De lijst van ingekomen stukken wordt vastgesteld (2025-007248).

De heer Van der Stam stelt vragen naar aanleiding van ingekomen stuk 1. 2024-105760 Burger inzake Omgevingsvisie Albrandswaard en verzoekt het college deze vragen zo snel mogelijk schriftelijk te beantwoorden.

HAMERSTUKKEN

6. ZIENSWIJZE 4E WIJZIGING GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING SVHW

De raad besluit conform voorstel (2024-100592):

1. De zienswijze op de 4e wijziging Gemeenschappelijke Regeling SVHW 2023 (GR SVHW 2023) vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde antwoordbrief, waarin wordt aangegeven dat er geen aanleiding is voor het maken van opmerkingen op het concept van de 4e wijziging GR SVHW 2023.
2. In te stemmen met het versturen van de bijgevoegde brief aan het Dagelijks Bestuur van SVHW.

7. VESTIGING GEMEENTELIJK VOORKEURSRECHT METROSTATIONSOMGEVING POORTUGAAL

De raad besluit conform voorstel (2024-023320):

1. Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 5 november 2024 om het gemeentelijk voorkeursrecht (ex artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet) toe te passen op een deel van de metrostationsomgeving Poortugaal, perceel A 2714 (conform perceellijst en grondtekening) te bekrachtigen.
2. Te concluderen dat er thans geen wettelijke planologische grondslag aanwezig is (zoals een omgevingsplan of omgevingsvisie) op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd en dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een omgevingsvisie.
3. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op het perceel zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met nummer TK-30408974-02 en perceellijst met nummer PL-30408974-02, waarop is vermeld het bij de vestiging betrokken perceel, de grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 15 oktober 2024.
4. Te concluderen dat het onder beslispoint 3 bedoelde perceel niet bij een eerdere vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten en/of de Omgevingswet betrokken is geweest.
5. Te concluderen dat de onderhavige beschikking van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, zijn toegedacht in de omgevingsvisie.
6. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking daarvan door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
7. De medewerker Geo-informatie van De Bedrijfsvoeringspartner te machtigen over te gaan tot registratie van het voorkeursrecht in de openbare registers (bij voorkeur via het programma 'SYVAS'), zodat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van de registratie rechtmatig in werking is getreden.

8. Te concluderen dat er geen zienswijzen zijn ingediend en geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -beschikking aan te passen.

8. ONTSLAG DIRECTEUR/LID REKENKAMER ALBRANDSWAARD

De raad besluit conform voorstel (2025-005753):

1. mevrouw dr.ir. M.B.A. van Asselt met ingang van 1 februari 2025 ontslag te verlenen als lid/directeur van de Rekenkamer Albrandswaard.

9. BENOEMING PLAATSVERVANGEND LID/DIRECTEUR REKENKAMER ALBRANDSWAARD

De raad besluit conform voorstel (2024-102212):

1. de heer J.A.(Jan) de Ridder te benoemen tot plaatsvervangend lid/directeur van de Rekenkamer Albrandswaard.

Na benoeming van de heer De Ridder tot plaatsvervangend lid/directeur van de Rekenkamer Albrandswaard wordt de heer De Ridder beëdigd.

BESPREEKSTUKKEN

10. WOONVISIE ALBRANDSWAARD 2024-2028

De heer Körnmann Rudi van fractie GroenLinks/PvdA dient amendement A – ‘Opkoopbescherming’ in met de volgende strekking:

Roept het college op:

In de Woonvisie Albrandswaard 2024-2028 op p. 14-15 de tekst onder het kopje *Instandhouding betaalbare voorraad* toe te voegen als eerste punt:

- in de Huisvestingsverordening van Albrandswaard wordt het instrument van de opkoopbescherming opgenomen.

en wordt onder het kopje *Toewijzing betaalbare voorraad* op p. 15 van voornoemde document de tekst ‘naast de zelfbewoningsplicht’ geschrapt.

Stemming over amendement A ‘Opkoopbescherming’

Voor: Stem-Lokaal en GroenLinks/PvdA (5)

Tegen: EVA, VVD, CDA, NAP (12)

Het amendement is verworpen.

De heer Körnmann Rudi van fractie GroenLinks/PvdA dient amendement B – ‘Sociaal wonen’ in met de volgende strekking:

Roept het college op:

In de Woonvisie Albrandswaard 2024-2028 onder de paragraaf *We bouwen (betaalbare woningen)* toe te voegen :

- Bij alle nieuwbouwprojecten worden minimaal 30% sociale huurwoningen gebouwd voor de verschillende doelgroepen waarbij sociale woningcorporaties worden betrokken.

De tekst *sociale koop, naast* te schrappen in de doelstelling *we gaan met de woningcorporaties in gesprek over de realisatie van sociale koop, naast sociale en middenhuur.*

Stemming over amendement B ‘Sociaal wonen’

Voor: Stem-Lokaal, GroenLinks/PvdA en NAP (6)

Tegen: EVA, VVD en CDA (11)

Het amendement is verworpen.

De heer Van der Kemp van fractie EVA dient, mede namens de heer Körnmann Rudi van fractie GroenLinks/PvdA, amendement C – ‘Relatie met regioakkoord’ in met de volgende strekking:

De zin op bladzijde 13 van de Woonvisie te schrappen:

- Het voornemen is om netto 1425 woningen toe te voegen tussen 2021 en 2030 waarvan netto 370 sociale woningen. Daarmee vallen 25,9% van de netto toegevoegde woningen in het sociale huursegment.

En daarvoor op te nemen:

- Onze bouwopgave vindt zijn basis in het Regioakkoord. Het voornemen is om 1566 woningen te bouwen waarvan 511 sociale woningen (32,6%). Weliswaar worden er 141 gesloopt, waardoor er een netto toename is van 370 sociale woningen (23,6%)

Stemming over amendement C 'Relatie met regioakkoord'

Voor: unaniem (17)

Tegen: -

Het amendement is aangenomen.

Stemming over het voorstel:

Voor: EVA, VVD, Stem-Lokaal, CDA en NAP (15)

Tegen: GroenLinks/PvdA (2)

De raad besluit conform geamendeerd voorstel (2024-095084):

1. De zin op bladzijde 13 van de Woonvisie te schrappen:

Het voornemen is om netto 1425 woningen toe te voegen tussen 2021 en 2030 waarvan netto 370 sociale woningen. Daarmee vallen 25,9% van de netto toegevoegde woningen in het sociale huursegment. En daarvoor op te nemen:

Onze bouwopgave vindt zijn basis in het Regioakkoord. Het voornemen is om 1566 woningen te bouwen waarvan 511 sociale woningen (32,6%). Weliswaar worden er 141 gesloopt, waardoor er een netto toename is van 370 sociale woningen (23,6%).

2. De Woonvisie Albrandswaard 2024-2028 vast te stellen.

3. De ingediende zienswijzen (on)gegrond te verklaren en te beantwoorden overeenkomstig bij dit besluit behorende "Nota van inspraak Woonvisie Albrandswaard 2024-2028".

11. MOBILITEITSPLAN ALBRANDSWAARD

De heer Visser van fractie CDA dient motie I – 'Laden' in met de volgende strekking:

Roept het college op:

- om dit jaar, 2025, te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om verlengd privé laden mogelijk te maken en de raad hierover te informeren.
- Op basis van het onderzoek te komen een voorstel op basis van de mogelijkheden.

De motie wordt ingetrokken.

De heer Vianen van fractie EVA dient, samen met de fractie VVD, motie II – 'Versneld onderzoek naar parkeerdruk' in met de volgende strekking:

Roept het college op om:

In de eerste helft van 2025 opdracht te geven voor een onderzoek naar de parkeerdruk in de gemeente en daarbij nadrukkelijk aandacht te hebben voor de gebieden;

- het noordelijke deel van Rhoon-Portland,
- het dorpshart van Rhoon,
- het gebied rondom de metrostations, in het bijzonder die van Rhoon.

De Raad te informeren over de resultaten en voorstellen te doen voor mogelijke oplossingen indien uit het onderzoek blijkt dat dit noodzakelijk is.

De heer Vianen van fractie EVA dient motie III – 'Snellere invoer van 30 km per uur op gebiedsontsluitingswegen' in met de volgende strekking:

Roept het college op om:

- Een plan op te stellen voor de invoering van een snelheidslimiet van 30 km per uur op de 6 GOW-30 wegen;
- Daarbij middels de ruimte die de CROW richtlijn biedt, vooruitlopend op de herinrichting van wegen.
- In het plan in te gaan op:
 - Welke wegen het betreft,
 - welke prioritering en planning aangebracht wordt,
 - Welke aanpak gehanteerd wordt vanaf 2026,
 - Welke kosten gemoeid zijn met de beperkte maatregelen.
- De Raad voor het zomerreces 2025 te informeren over dit plan.

Stemming over het voorstel:

Voor: EVA, VVD, Stem-Lokaal, CDA, NAP (15)

Tegen: GroenLinks/PvdA (2)

De raad besluit conform voorstel (2024-007421):

1. De nota parkeernormen (onderdeel van het mobiliteitsplan) vast te stellen;
2. Voor de realisatie van het uitvoeringsprogramma mobiliteit:
 - Een investeringsbudget van €1.930.000,- uit het uitvoeringsprogramma mobiliteit conform de financiële paragraaf voor de jaren 2025 tot en met 2030 beschikbaar te stellen en de bijbehorende afschrijvingslasten te dekken uit de stelpost nieuw beleid;
 - Een exploitatiebudget van €305.000,- uit het uitvoeringsprogramma mobiliteit conform de financiële paragraaf voor de jaren 2025 tot en met 2030 beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de stelpost nieuw beleid;
 - De meerjarige financiële effecten conform programmabegrotingswijziging verwerken in de gemeentelijke begroting;

Stemming over motie II 'Versneld onderzoek naar parkeerdruk'

Voor: EVA, VVD, Stem-Lokaal, CDA, NAP (15)

Tegen: GroenLinks/PvdA (2)

De motie is aangenomen.

Stemming over motie III 'Snellere invoer van 30 km per uur op gebiedsontsluitingswegen'

Voor: EVA, VVD, Stem-Lokaal (2), CDA, NAP GroenLinks/PvdA (16)

Tegen: Stem-Lokaal (1) (1)

De motie is aangenomen.

12. MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG –ONDERZOEK NAAR REALISATIE VAN EEN SCHOOL AAN DE OMLOOPSEWEG

De heer Van der Stam van fractie Stem-Lokaal dient, samen met de fractie EVA en fractie NAP, motie IV – “Onderzoek naar realisatie van een school aan de Omloopseweg” in met de volgende strekking:

Roept het college op:

- In overleg met de provincie te onderzoeken of een school gerealiseerd kan worden aan de Omloopseweg, hetzij in de geplande woningbouwontwikkeling of in het nieuwe sportcomplex.
- In dit onderzoek expliciet mee te nemen:
 - De ruimtelijke en financiële voordelen van de bouw van een school op deze locatie.
 - De mogelijkheden om de vrijkomende grond van bestaande scholen in te zetten voor woningbouw ter compensatie van eventuele woningbouwreductie aan de Omloopseweg.
 - De voordelen van een gecombineerde ontwikkeling van een school en sportcomplex.

- De uitkomsten hiervan aan de gemeenteraad voor te leggen.

Verzoekt daarnaast:

Duidelijk te maken dat dit plan een uitzondering betreft en dat dit geen precedent schept voor toekomstige ontwikkelingen buiten de stadsgrenzen, maar voortkomt uit de wens om het welzijn van onze kinderen voorop te stellen.

Stemming over motie IV 'Onderzoek naar realisatie van een school aan de Omloopseweg'

Voor: EVA, Stem-Lokaal, NAP (9)

Tegen: VVD, GroenLinks/PvdA, CDA (8)

De motie is aangenomen.

OVERIGE

13. SLUITING

De voorzitter sluit om 23:40 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Albrandswaard in zijn openbare vergadering van 24 maart 2025.

De griffier,

De voorzitter,

drs. Leendert Groenenboom

drs. Jolanda de Witte