

Proces aanpak verdiepende onderzoeken locatie Julianaschool

Aanleiding:

Amendement gemeenteraad 16 december 2024.

Reikwijdte onderzoek:

- Visualisatie (in 3D) bouwmassa (met en zonder IKC op locaties Sportlaan en Rivierweg;
- Toets op planologische (on)mogelijkheden van school (met en zonder IKC) op locatie De Omloop;
- Participatie zal bestaan uit het delen van de uitkomsten van het onderzoek en ophalen van reacties daarop in afzonderlijke sessies met:
 - o Schoolbestuur
 - o Omwonenden Sportlaan (cirkel 250 meter)
 - o Gebruikers van de volkstuinen en ondernemers Overhoeken
 - o Gebiedscoöperatie en omwonenden van betreffende locatie nabij het nieuwe sportcomplex
- De opbrengsten worden verwerkt in het uiteindelijke raadsvoorstel
- Onderzoeken m.b.t. verkeer en parkeren zijn aanvullend op de bestaande onderzoeken.
- Kosten verkeer- en parkeermaatregelen op basis van ervaringscijfers. Kosten school o.b.v. normen Huisvestingsverordening.

Bouwmassa

Door ICS Adviseurs wordt de bouwmassa uit de QuickScan voor de locaties Rivierweg en Sportlaan vertaald in een 3D weergave (inclusief “helicopterview”) zowel mét als zonder IKC. Van het IKC wordt een inschatting gemaakt qua ruimtevraag omdat er nog geen afspraken zijn met partners over de invulling daarvan. Er wordt een koppeling gemaakt met de uitkomsten van de verkeer- en parkeerconflicten en de oplossingen daarvoor.

Verkeer en parkeren

In aanvulling op de bestaande onderzoeken brengen we het volgende voor beide locaties in beeld:

- Op hoofdlijnen te verwachten verkeersstromen ten opzichte van bestaande en toekomstige verkeersstromen in de omgeving gericht op een veilige en voldoende afwikkeling voor schoolgaande kinderen.
Voor de Sportlaan gaat het om omliggende straten waaronder Sportlaan-Gaarde en Tijsjesdijk. Voor de Rivierweg gaat het om omliggende straten waaronder Rijsdijk-Achterdijk-Rivierweg en Kleidijk. Uitgangspunt is dat groen niet wordt aangetast. Waar dat wel zo is wordt een mogelijkheid voor compensatie aangedragen;
- De conflicten die deze verkeersstromen veroorzaken;
- De maatregelen die nodig zijn om deze conflicten zo goed als mogelijk op te lossen en een inschatting van de kosten hiervan;
- Voor beide locaties wat de consequenties zijn van looproutes naar de sporthal aan de Stationsstraat en mogelijke oplossingen voor het oplossen van deze conflicten.

Geluid en milieu

Voor beide locaties zal een verdiepend onderzoek gedaan worden naar de maatregelen die genoemd worden in de QuickScan van oktober 2023 (gevels, speelplaats, fijnstof). Voor de locatie De Omloop geldt dit niet. Voor deze locatie wordt in deze fase geen geluid- en milieuonderzoek gedaan (zie paragraaf De Omloop).

De Omloop

Het aangenomen amendement spreekt over “het toetsen bij de Provincie Zuid-Holland en Gebiedscoöperatie en eventuele andere betrokkenen van een IKC in de Rand van Rhoon.

Dit onderzoek is beperkter dan de verdiepende onderzoeken van de andere locaties. Immers hier zal op basis van de bouwmassa (3D print van het gebouw) met de provincie verkend worden of het mogelijk is een school te realiseren buiten BSD nabij het nieuwe sportcomplex en zo ja wat daar voor nodig is en welke termijn een eventueel bestuurlijk/planologische traject dit vraagt. Immers het amendement spreekt over “realisatie voor 2030”. Er worden voor deze locatie in deze fase geen milieu- en verkeersonderzoeken gedaan.

Participatie

In het amendement van 16 december jongstleden is opgenomen dat:

- “In het besluitvormingsproces van de raad het schoolbestuur te betrekken”
- “Het bestuur, overige belanghebbenden en omwonenden van de Julianaschool nadrukkelijk te betrekken bij de keuze voor de locatie om te komen tot een gedragen voorstel”.

De uitkomsten van de onderzoeken worden gedeeld met de betrokkenen zoals genoemd bij reikwijdte onder participatie. Dit betreffen afzonderlijke sessies waarvan de opbrengsten worden verwerkt het raadsvoorstel over de locatiekeuze. Het voorstel is om participanten in de gelegenheid te stellen o.b.v. gepresenteerde tekeningen van gebouw, onderzoeksresultaten en verkeersoplossingen per variant de plussen, minnen en aandachtspunten mee te geven. Het is aan de gemeenteraad om op basis hiervan de afweging te maken of er sprake is van een gedragen voorstel. Met het schoolbestuur wordt tussentijds een extra bijeenkomst gepland om de onderzochte verkeersoplossingen te bespreken.

Indicatie van planning en (extern versus eigen medewerkers)

Deze planning betreft een indicatie. Bureaus moeten nog worden benaderd of deze capaciteit hebben. In het managementteam is tussen de managers de afspraak gemaakt dat een aantal medewerkers vrijgemaakt wordt om substantiële inzet te leveren. Waar dit consequenties heeft voor de inzet op andere dossiers zal dat gemeld worden. Hieronder een indicatie van de planning.

- Raadsvergadering 07-07-2025
- B&A Welzijn 10 juni 2025
- Uiterste termijn stellen van technische vragen 30 mei 2025
- Collegebesluit 20-05-2025
- Bespreken opbrengsten onderzoeken in college 13-05-2025
- Consultatie participanten afgerond 30-04-2025