"Initiatiefplan Florahof" (25 eengezinswoningen & appartementen)																		
Woningcategorie		Woningcategorie			Marktconforme Von-prijs*		max. Von-prijs***	Woonoppervlak en Verblijfsgebied										
		Betaalbaar	NHG	Vrij	Von-prijs**	Von-prijs/m2	per categorie	Woonoppervlak			Verblijfsgebied							
		< € 405K	< € 477K	> € 477K	prijspeil 1-6-2025		1-1-2025	m2-gbo	m2-Kavelopp.	buitenruimte	Living	Slaapk-1	Slaapk-2	Slaapk-3	Totaal VG	perc.		
x	bestaand	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
x	bestaand	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
1	Appartement	1			€ 379.500	€ 6.900	< € 405.000	55	50	30	27	11,2	x	x	38,2	69%		
2	Appartement	1			€ 349.500	€ 6.990	< € 405.000	50	50	30	21	11,2	x	x	32,2	64%		
3	Appartement	1			€ 349.500	€ 6.990	< € 405.000	50	50	30	21	11,2	x	x	32,2	64%		
4	Appartement	1			€ 379.500	€ 6.900	< € 405.000	55	50	30	27	11,2	x	x	38,2	69%		
5	Appartement	1			€ 349.500	€ 6.355	< € 405.000	55	50	6	27	11,2	x	x	38,2	69%		
6	Appartement	1			€ 319.500	€ 6.390	< € 405.000	50	50	6	21	11,2	x	x	32,2	64%		
7	Appartement	1			€ 319.500	€ 6.390	< € 405.000	50	50	6	21	11,2	x	x	32,2	64%		
8	Appartement		1		€ 474.500	€ 5.272	< € 477.000	90	50	10	42	15,0	7,0	x	64	71%	Blok-1	
9	Appartement		1		€ 474.500	€ 5.272	< € 477.000	90	50	10	40	12,0	5,5	5,5	63	70%		
10	Appartement		1		€ 474.500	€ 5.272	< € 477.000	90	50	10	40	12,0	5,5	5,5	63	70%		
11	Hoekwoning			1	€ 599.500	€ 4.282	vrije sector	140	200	>75	55	24	18	12	109	78%		
12	Rijenwoning		1		€ 469.500	€ 4.471	< € 477.000	105	85	30	37	22	16	x	75	71%		
13	Rijenwoning		1		€ 469.500	€ 4.471	< € 477.000	105	85	30	37	22	16	x	75	71%		
14	Rijenwoning			1	€ 499.500	€ 4.343	vrije sector	115	85	30	37	22	16	x	75	65%		
15	Rijenwoning		1		€ 469.500	€ 4.471	< € 477.000	105	85	30	37	22	16	x	75	71%		
16	Rijenwoning		1		€ 469.500	€ 4.471	< € 477.000	105	85	30	37	22	16	x	75	71%		
17	Hoekwoning	1			€ 399.500	€ 4.994	< € 405.000	80	60	20	25	13,6	8,8	x	47,4	59%		
18	Hoekwoning	1			€ 399.500	€ 4.994	< € 405.000	80	80	30	30	13,6	8,8	x	52,4	66%	Blok-2	
19	Hoekwoning			1	€ 599.500	€ 4.282	vrije sector	140	200	>75	55	24	18	12	109	78%		
20	Rijenwoning		1		€ 469.500	€ 4.471	< € 477.000	105	85	30	37	22	16	x	75	71%		
21	Rijenwoning		1		€ 469.500	€ 4.471	< € 477.000	105	85	30	37	22	16	x	75	71%		
22	Hoekwoning	1			€ 399.500	€ 4.994	< € 405.000	80	80	30	25	13,6	8,8	x	47,4	59%		
23	Hoekwoning	1			€ 399.500	€ 4.994	< € 405.000	80	60	10	30	13,6	8,8	x	52,4	66%	Blok-3	
24	Vrijstaand			1	€ 799.500	€ 4.997	vrije sector	160	300	>75	55	24	18	12	109	68%		
x	vervallen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
x	vervallen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
x	vervallen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Blok-4	
25	Vrijstaand			1	€ 799.500	€ 4.997	vrije sector	160	300	>75	55	24	18	12	109	68%		
x	bestaand	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		
		11	9	5														
		44%	36%	20%														
		25																

* marktconforme von-prijzen worden op het moment van in verkoop gaan definitief vastgesteld, maximum per categorie wordt jaarlijks vastgesteld

** geprognosticeerde marktconforme von-prijs per 1-6-2025

*** maximale von-prijzen per woningcategorie, prijspeil 1-1-2025