



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: 26 maart 2025

Uw kenmerk:-

Bijlage(n):

Ons kenmerk: 2025-028168

Contact: mevrouw mr. G.E. Deckers

Doorkiesnummer: 06-57103616

E-mailadres: g.deckers@albrandswaard.nl

Datum: 22 april 2025

Betreft: Beantwoording schriftelijke vragen Stem-Lokaal pand Sonneheerdt

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 26 maart jl. heeft Stem-Lokaal schriftelijke vragen gesteld over het leegstaande pand Sonneheerdt aan de Dorpsdijk 40a te Rhoon. Hieronder treft u de beantwoording van de vragen aan.

TOELICHTING

Vraag 1: Is het college op de hoogte van de situatie rondom het pand Sonneheerdt?

Antwoord: Ja, het college is op de hoogte van de situatie omtrent het leegstaande pand aan de Dorpsdijk 40a te Rhoon.

Vraag 2: Onderschrijft het college dat deze situatie zeer gevaarlijk is?

Antwoord: Het college vindt de situatie zeer onwenselijk. Het leegstaande pand trekt krakers aan, maar is ook kwetsbaar voor vandalisme, diefstal, brandstichting en verloedering.

Vraag 3: Zijn er meldingen of klachten van omwonenden en ondernemers over overlast of onveilige situaties rondom het pand?

Antwoord: Ja, de gemeente heeft klachten ontvangen van omwonenden met betrekking tot het leegstaande pand. Naar aanleiding van deze meldingen is de ontwikkelaar hier meerdere malen op aangesproken. Aan de hand hiervan heeft de ontwikkelaar verschillende maatregelen genomen welke niet afdoende zijn gebleken.

Vraag 4: Wordt het pand momenteel gecontroleerd of bewaakt om verdere schade, kraken of andere problemen te voorkomen?

Antwoord: Het pand is particulier eigendom. De eigenaar is verantwoordelijk voor veiligheid in en rondom het pand aan de Dorpsdijk 40a te Rhoon. Buurtpreventie houdt als sleutelhouder toezicht op het pand. Tijdens een overleg met de politie is de situatie rondom het pand besproken. De politie acteert op overlastmeldingen wanneer deze binnenkomen. Zij hebben geen taak in het bewaken of controleren van het pand. Dit is de verantwoordelijkheid van de eigenaar.

Vraag 5: Zijn er plannen voor herbestemming of verkoop van het pand? Zo ja, binnen welke termijn?

Antwoord: Ja, een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld op 24 juni 2022 gebaseerd op het huidige bouwplan dat ook in de raad van oktober 2021 is gepresenteerd. Vanwege sterk gestegen bouwkosten is de vergunningsaanvraag in november 2022 teruggetrokken. Diverse pogingen zijn



Onlangs is een aangepast voorstel ingediend en deze wordt nu ambtelijk getoetst. Indien het plan past binnen het bestemmingsplan (nu Omgevingsplan) kan een regulier vergunningsproject snel worden ingezet. De raad wordt daar nog middels een raadsinformatiebrief van op de hoogte gebracht.

Antwoord: Ja, op grond van artikel 4:17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) dient de eigenaar van een bouwwerk ervoor zorg te dragen dat het bouwwerk in een staat verkeert die voldoet aan de eisen van dit besluit en geen gevaar oplevert voor de veiligheid, de gezondheid of het milieu. Op het moment dat de eigenaar hieraan niet voldoet kan het college bestuurlijke maatregelen opleggen om de eigenaar hiertoe te bewegen.

Antwoord: De gemeente Albrandswaard heeft de ontwikkelaar gebroeders Blokland meerdere malen geattendeerd op het feit dat het pand onveilige en ongewenste situaties met zich meebrengt. Aan de hand hiervan hebben ze een aantal maatregelen genomen die niet afdoende zijn gebleken zoals het plaatsen van hekwerken en het aftimmeren van de ramen aan de voorkant. Na verschillende signalen vanuit Buurtpreventie en de omwonenden heeft het college op 27 maart een controle laten uitvoeren door een Toezichthouder van de gemeente Albrandswaard en de Brandweer. Naar aanleiding van deze controles heeft de gemeente een brief gestuurd aan de eigenaar met het dringende verzoek aanvullende maatregelen te nemen. De ontwikkelaar heeft eveneens een kopie van deze brief mogen ontvangen.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

David Linder

[Signature]

mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte