



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: 26 maart 2025

Uw kenmerk:

Bijlage(n):

Ons kenmerk: 2025-028135

Contact: M. de Brabander

Doorkiesnummer: 0652497975

E-mailadres: m.d.brabander@albrandswaard.nl

Datum: 22 april 2025

Betreft: Beantwoording schriftelijke vragen van het CDA met betrekking tot de "Herhuisvesting uit Buitenland van Rhoon".

Geachte raadsleden,

INLEIDING

De fractie CDA heeft op 20 maart 2025 schriftelijk vragen gesteld aan het College van B&W over de gedane inspanning over de herhuisvesting van een bedrijf welke moet wijken voor het realiseren van het Buitenland van Rhoon. Middels deze raadsinformatie beantwoorden wij de vragen:

KERNBOODSCHAP

De gemeenteraad is tijdig op de hoogte van de antwoorden op schriftelijke vragen.

VRAGEN EN BEANTWOORDING

1. Welke herhuisvestingsafspraken zijn gemaakt met bedrijven uit het Buitenland van Rhoon die hun grond en opstallen hebben verkocht aan de provincie?

Antwoord: *Er zijn tussen gemeente en de eigenaren van de bedrijven geen afspraken gemaakt. Wel zijn er tussen de provincie en de eigenaren van de bedrijven (in het kader van de overeenkomst van de schadeloosstelling) afspraken gemaakt waar de gemeente geen inzage in heeft.*

2. Heeft de gemeente inspanningen gedaan en welke inspanningen heeft gemeente gedaan om herhuisvesting van het betreffende aannemingsbedrijf aan de Essendijk 38 te Rhoon mogelijk te maken?

Antwoord: *Er zijn de afgelopen jaren verschillende gesprekken gevoerd en er zijn ook verschillende locaties de revue gepasseerd. Zo is er reeds in een vroeg stadium sprake geweest van een perceel op het bedrijventerrein Portland. Meer recentelijk zijn twee locaties in de rand van Rhoon en Rivierweg onderzocht. Vanaf oktober 2024 is gestart met een onderzoek op een perceel aan de Achterdijk in Rhoon.*

3. Hoe heeft de gemeente invulling gegeven aan de (inspannings)verplichting tot herhuisvesting?

Antwoord: *Er zijn geen verplichtingen. Wij benadrukken we dat we ook in dit specifieke geval alleen een facilitaire rol hebben in het (her)huisvesten van bedrijven. De gemeente kan en mag in dat opzicht geen onderscheid maken, gelet op wet en regelgeving en gelet ook op andere bedrijven door de jaren heen die in onze gemeente door een ontwikkeling zijn of worden uitgedaagd zich te herhuisvesten. Verder zie antwoord hierboven.*



- Antwoord:** Zoals uit bovenstaande blijkt is er veelvuldig overleg gevoerd met de eigenaren van het bedrijf over geschikte locaties binnen de gemeentegrenzen.

- Antwoord:** Tussen de provincie en gemeente vindt op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau overleg plaats over de (on)mogelijkheden over de ruimtelijk inpassing van het bedrijf op eerder genoemde locaties

- Antwoord:** Binnen de grenzen van het door de provincie gedefinieerde BSD (bestaand stads- en dorpsgebied) van Albrandswaard is geen ruimte meer voor het situeren van een aannemersbedrijf. Buiten BSD gebied zijn we gebonden aan strikte voorwaarden ten gunste van een groene of landelijke uitstraling.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

David Linden

[Signature]

mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte