



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2025-033909
Uw kenmerk:	Contact:	Jeannette Wijnmalen/Erwin Weterings
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	j.wijnmalen@albrandswaard.nl
	Datum:	22 april 2025

Betreft: raadsvoorstel bestemmingsplan Hof van Poortugaal

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op de termijnagenda van de raad staat het raadsvoorstel Bestemmingsplan Hof van Poortugaal gepland voor behandeling in Beraad en Advies van 19 mei 2025. De termijn voor het aanleveren van het raadsvoorstel bij de griffie is verstreken.

KERNBOODSCHAP

Het raadsvoorstel voor de vaststelling van het bestemmingplan en de afhandeling van de ingediende zienswijzen ligt in concept klaar, maar moet nog in het college worden vastgesteld. De zienswijzen hebben betrekking op het conceptbestemmingsplan dat eind 2023 ter inzage is gelegd. Om vertraging in de behandeling van het raadsvoorstel te voorkomen en u voldoende gelegenheid te geven de stukken te bestuderen, sturen wij u bijgaand de bijlagen behorend bij het raadsvoorstel.

TOELICHTING

Met het bestemmingsplan stelt u de planrechten voor de locatie Hof van Poortugaal definitief vast. Het college stelt de voorwaarde dat op het moment van behandeling van het bestemmingsplan in de raad geen sprake meer is van onduidelijkheden in de afspraken tussen de gemeente en Parnassia Groep met betrekking tot de ontwikkeling van de woningbouwlocatie.

Op 22 januari 2024 is al een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en Parnassia Groep getekend, maar de afspraken in deze overeenkomst vergen verdere uitwerking als het gaat om bijvoorbeeld financiën en beheer van de civiele inrichting. De onderhandeling over de verdere uitwerking is op dit moment in een vergevorderd stadium. Het college heeft dan ook besloten de vaststelling van het bestemmingsplan niet los te koppelen van overeenstemming over de anterieure overeenkomst.

Gelet op de tijd die verstreken is sinds het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan, is het van belang het definitieve bestemmingsplan inclusief de reactie op de ingediende zienswijzen op korte termijn vast te stellen. Het college stuurt u daarom bijgaand alvast de bijlagen behorend bij dit voorstel.



De bijlagen kunt u raadplegen door te klikken op het onderstaande linkje:

<https://raad.albrandswaard.nl/Vergaderingen/Beraad-en-Advies-Ruimte-AW/2025/19-mei/19:30/Raadsinformatiebrief-inzake-raadsvoorstel-bestemmingsplan-Hof-van-Poortugaal>