



Gemeente Albrandswaard

Gemeenteraad van Albrandswaard
p/a de griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	2025-038524
Uw kenmerk:		Contact:	Harmen Hoogwerf
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	+31105061140
		Datum:	24 juni 2025

Betreft : Herontwikkeling de Brinkhoeve

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 30 september 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met de aankoop van Irenestraat 2B. Tijdens de besluitvorming werden veel vragen gesteld over de toekomst van de Brinkhoeve, gelegen aan de Irenestraat 2A. Omdat beide panden nauw met elkaar verbonden zijn, wilde het college deze aankoop doen, zodat bij de besluitvorming over de Brinkhoeve geen rekening meer gehouden hoeft te worden met andere eigenaren. De gemeenteraad heeft het benodigde budget goedgekeurd, en eind vorig jaar is Irenestraat 2B aangekocht.

KERNBOODSCHAP

Wethouder Van Ginkel heeft toegezegd de raad te informeren over het vervolgproces nadat de onderzoeken naar verduurzaming van onder andere de Brinkhoeve zijn afgerond. Nu dit is gedaan geven wij via deze raadsinformatiebrief en een nader in te dienen raadsvoorstel, gehoor aan deze toezegging.

TOELICHTING

De ontwikkelagenda maatschappelijk vastgoed Poortugaal richt zich op vier vastgoedobjecten: de Boekenstal, het Lokaal, het Oude Raethuys en de Brinkhoeve. Deze agenda is gebaseerd op de uitgangspunten uit de Nota Maatschappelijk Vastgoed, die betrekking heeft op het onderhoud, de verduurzaming en de evaluatie van de vastgoedportefeuille.

Deze objecten hebben de hoogste leeftijd binnen de portefeuille, waardoor onderwerpen als onderhoud en verduurzaming een cruciale rol spelen. Het onderhoud is kostbaar en de verduurzamingskosten zijn vaak nog hoger.

CONSEQUENTIES

Het college heeft besloten het scenario van herontwikkeling van de Brinkhoeve verder te verkennen en heeft hiervoor een bestuurlijke opdracht opgesteld. Een uitwerking van een eerste massastudie als onderdeel van dit scenario moet leiden tot een concreet en financieel haalbaar plan voor de realisatie van een nieuwe, duurzame Brinkhoeve met een maatschappelijke plint en daarboven woningen.

Met de exploitanten zijn reeds gesprekken gevoerd over de toekomst van de Brinkhoeve en de huidige huurovereenkomst.

De huidige huurovereenkomst wordt beëindigd en een nieuwe, tijdelijke huurovereenkomst wordt aangeboden om verdere ontwikkelingen niet in de weg te zitten.

VERVOLG

Het college vraagt de raad voor de uitvoering van deze bestuurlijke opdracht een voorbereidingskrediet van € 100.000,- beschikbaar te stellen. Hiervoor is een raadsvoorstel ingediend dat tijdens de commissievergadering Beraad en Advies Ruimte op 30 september 2025 behandeld zal worden.

Naar verwachting worden de resultaten van de bestuurlijke opdracht in Q1 2026 opgeleverd. Op dat moment zal het college uw raad opnieuw informeren.

Wij vertrouwen erop uw raad hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris

de burgemeester,



mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte