LEGENDA

Plangebied

Plangebied

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- G-1 Groen - 1
- G-2 Groen - 2
- M-1 Maatschappelijk - 1
- M-2 Maatschappelijk - 2
- M-3 Maatschappelijk - 3
- M-4 Maatschappelijk - 4
- T Tuin
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- W Wonen
- WG Woongebied

Dubbelbestemmingen

- L-B Leiding - Brandstof
- L-W Leiding - Water
- Wr-A5 Waarde - Archeologie 5
- Wr-A6 Waarde - Archeologie 6
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- veiligheidszone
- veiligheidszone - leiding

Functieaanduidingen

- (g) groen
- (p) parkeerterrein
- (wm-wmz) specifieke vorm van maatschappelijk - woonvormen met zorg
- (wei) weg

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

(ka) karakteristiek

Maatvoeringen

16,5 maximum bouwhoogte (m)

8,5 / 100% maximum bouwhoogte (m)
maximum bebouwingspercentage (%)

12 / 14 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

7 / 11 / 50% maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)
maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

hartlijn leiding - water

Bestemmingsplan "Hof van Poortugaal"
Gemeente Albrandswaard

idn:	NL.IMRO.0613.BPHvPoortugaal-VST1
schaal:	1:2000
formaat:	A0
status:	vastgesteld
datum:	10-03-2025
kaartblad:	1 van 1

getekend door: **Digireg Netherlands B.V.**
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
T 077 - 208 60 12
info@digireg.nl

DNS Planvorming

DNS planvorming B.V.
Klaprozenweg 75c
1033 NN Amsterdam
info@dnsplanvorming.nl