



## BEELDVORMEND RAADSVOORSTEL

|                                                                                                                  |                                                   |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b><br>Marktinitiatief ‘Hoogspanningsstation<br>Landweg te Poortugaal’                              | <b>College van burgemeester<br/>en wethouders</b> | <b>Zaaknummer</b><br><br>2025-026895 |
|                                                                                                                  |                                                   | Openbaar                             |
| <b>Portefeuillehouder:</b> R. Polder                                                                             |                                                   |                                      |
| <b>E-mailadres opsteller:</b> <a href="mailto:m.d.brabander@albrandswaard.nl">m.d.brabander@albrandswaard.nl</a> |                                                   |                                      |

### ONDERWERP

Marktinitiatief 'Hoogspanningsstation Landweg' te Poortugaal

### KENNISNEMEN VAN

De onderbouwing van de keuze voor de gekozen locatie voor een 25/10 kV hoogspanningsstation van Stedin met als doel het vermogen van het elektriciteitsnetwerk voor de gemeente Albrandswaard te vergroten. Met de keuze van de locatie kan een marktinitiatieven proces worden opgestart. Dit voor het verkrijgen van maatschappelijk en politiek draagvlak en het realiseren van de beste ruimtelijke inpassing.

---

### INLEIDING

Het vermogen van het elektriciteitsnetwerk wordt landelijk een steeds groter probleem en dit speelt zeker ook in de gemeente Albrandswaard. Er wordt steeds meer stroom gebruikt voor koken, verwarmen, elektrische auto's enz. Het uitbreiden van het vermogen is dan ook een dringende noodzaak, met name ook vanwege de vele woningbouwontwikkelingen binnen de gemeente.

Stedin heeft op basis hiervan een voorspelling gemaakt en voorziet vooral voor de kernen Poortugaal en Rhoon een overbelasting probleem ontstaan vanaf 2030. Stedin heeft in overleg met de gemeente het afgelopen jaar 11 locaties onderzocht voor het plaatsten van een hoogspanningsstation om het vermogen van het elektriciteitsnetwerk uit te kunnen breiden.

De best mogelijke locaties bleken uiteindelijk ten zuiden van de Groene Kruisweg tussen Poortugaal en Rhoon te liggen. Van de drie mogelijke locaties in dit gebied, is het nu voorgestelde perceel voor Stedin en de gemeente de meest gunstige.

Met de keuze voor een locatie kan nu een marktinitiatieven proces worden opgestart. Dat moet leiden tot een gedragen plan op basis waarvan een BOPA (omgevingsvergunning) procedure doorlopen kan worden.

## **KERNBOODSCHAP**

Er is een dringende noodzaak om het vermogen van het elektriciteitsnetwerk te vergroten. De nu gekozen locatie betreft een beschikbaar gemeenteperceel, heeft de minste impact op de omgeving en kan landschappelijk goed worden ingepast. Dit gebeurt in samenwerking met de gemeente middels de marktinitiatieven procedure.

## **TOELICHTING**

Medio 2024 heeft Stedin zich gemeld met het verzoek mee te denken in de zoektocht naar een locatie voor het plaatsen van een hoogspanningsstation. Dit betreft een 25/10 kV station dat rechtstreeks in verbinding staat met het 150kV station in de Waalhaven. Vanuit het nieuwe 25/10 kV station worden de bestaande en nieuwe buurttransformatoren in de omliggende wijken gevoed.

De voorkeurslocatie is in gemeente bezit en goed bereikbaar te maken vanaf de Groene Kruisweg. In overleg met de provincie (eigenaar/beheerder Groene Kruisweg) zal een nieuwe ontsluiting moeten worden gerealiseerd naar het perceel. Het terrein zal overigens maar een aantal keer per jaar worden bezocht voor onderhoud. De impact op het verkeer is dus bijna niets.

Het perceel zelf heeft een agrarische bestemming en wordt al een lange tijd verhuurt als een 'paarden wei'. Het maakt deel uit van het landelijke gebied tussen de 2 dorpen en heeft in die zin ruimtelijke waarde. Het is opgenomen in het LOP (landschapsontwikkelingsplan Polder Albrandswaard). Dit betekent dat naast het maatschappelijke belang voor de vergroting van het vermogen van het elektriciteitsnetwerk ook een zorgvuldige landschappelijke inpassing wordt beoogt. In de planvorming wordt mede middels participatie gezocht naar landschappelijke en recreatieve meerwaarde.

Indien de planvorming leidt tot een gedragen en haalbaar definitief plan, wordt dit aan uw raad voorgelegd ter besluitvorming. Op basis hiervan kan vervolgens een BOPA procedure worden doorlopen.

## **CONSEQUENTIES**

De voorgestelde locatie biedt de beste kansen om deze noodzakelijke vergroting van het vermogen van het elektriciteitsnetwerk op korte termijn mogelijk te maken. Het terrein ligt ver van de woningen vandaan en is in bezit van de gemeente.

De huidige situatie heeft zijn waarde met name omdat het deel is van de groene ruimte tussen Poortugaal en Rhoon. Het is daarom een belangrijk deel van de ontwerpopgave om deze landschappelijke waarde zo veel mogelijk in stand te houden en waar mogelijk kwalitatief te verhogen. Onder andere ecologische waarden en hoogwaardige groene omranding van het Stedin terrein.

Op basis van het definitieve plan wordt bepaald welk deel van het perceel zal worden verkocht aan Stedin en worden ook afspraken gemaakt over de aanleg en het beheer van het groen.

Voor het verzekeren van de plankosten sluit het college een startovereenkomst met de initiatiefnemer.

De huurovereenkomst met de huidige gebruiker zal voor het eind van het jaar opgezegd moeten worden.

Indien de raad instemt met het definitieve plan kan de BOPA procedure worden opgestart die moet leiden tot een bouwvergunning.

David Linden

*[Handwritten signature]*

mr. drs. Florus van der Linden    drs. Jolanda de Witte

1. Brief Stedin aan college HS MS Landweg
2. Beoordelingsdocument haalbare locaties Stedin Albrandswaard
3. Onderbouwing locatie Stedin HS MS Landweg
4. Locatieaanduiding marktinitiatief 'Hoogspanningsstation Landweg' te Poortugaal
5. Concept voorstel locatie Landweg d.d. 19.03.2025