

Van: [REDACTED] -Varese
Aan: [Jolanda Ram - van Mourik](#); [Mario Bianchi](#); [Eric van der Klooster](#); [Suzanne Remijn - Korteweg](#); [Roy Verduyn](#); [Mariëlle Vergouwe](#); [Marjolein Blok - Scheffers](#); [Richard Hondebrink](#); [Maret Rombout](#); [Wendy Verduijn - Broekhuizen](#); [Aad Niehot](#); [Fer van der Stam](#); [Sander van der Kaaij](#); [Lennard Goudriaan](#); [Ton Vuik](#); [Erwin Roedolf](#); [Hans van der Graaff](#); [James Scharink](#); [Richard Steger](#); [Suzanne Voogdgeert](#)
Cc: [+AW Griffie Albrandswaard](#)
Onderwerp: aandachtspunten bij collegevoorstel herontwikkeling de Omloop
Datum: donderdag 17 september 2020 14:19:33

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Ook wij hebben kennis kunnen nemen van de raadsstukken aangaande de herontwikkeling van de Omloop, met daarin de verplaatsing van de voetbalvelden en het bouwen van woningen. Het lijkt ons voor de verenigingen, omwonenden, woningzoekenden in Albrandswaard en natuurlijk voor de relatie met de regiogemeenten goed om naar een besluit toe te werken.

Aangaande dat besluit willen wij u graag nog, vanuit onze inzet die we de afgelopen jaren hebben gedaan op ons plan voor het omklappen in de Rand van Rhooen, u nog een aantal aandachtspunten meegeven:

- In de matrix zien wij dat het collegevoorstel ervan uit gaat dat ons planvoorstel niet binnen 5 jaar te realiseren valt. Daar alle betrokken eigenaren ons plan omarmen en met de gemeente willen samenwerken denken wij is een termijn van 3 jaar eerder realistisch.
- We zien dat in de matrix de dikke min vanuit de Provincie voor ons plan zoals in de raadsstukken van maart van dit jaar zijn vervangen door 'denkbaar mits goed ingepast'. Dat biedt perspectief; voor u en voor ons.
- Wij gaan er vanuit dat er voor een dergelijke ontwikkeling een grondexploitatie opgestart wordt, naast kosten komen daar ook opbrengsten bij. In het collegevoorstel wordt dit niet in beeld gebracht. In ons voorstel overtreffen de opbrengsten de kosten.

Het is voor u en voor ons prettig aandacht te besteden aan deze punten bij de bespreking van het collegevoorstel in het Beraad en Advies van 21 september.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
VARESE

www.varese.nl

Varese

Jericholaan 46

3061 HH Rotterdam

+31 10 452 78 89

+31 6 46 07 38 47

 Printen, echt nodig?