



De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2024-109618
Uw kenmerk:	Contact:	E. Weterings
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	0653965947
	E-mailadres:	e.weterings@albrandswaard.nl
	Datum:	07 januari 2025

Betreft: Proces verdiepende onderzoeken locatie Julianaschool

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In de raadsvergadering van 16 december 2024 is een amendement aangenomen met betrekking tot het raadsvoorstel over de keuze van het college voor nieuwbouw van de Julianaschool op de locatie Rivierweg. Concreet komt dit amendement er op neer dat uw raad nog niet kiest voor een locatie maar het college de opdracht geeft op een aantal onderdelen een verdiepend onderzoek te (laten) doen en voor twee locaties (Sportlaan en Rivierweg) o.a. een 3D weergave van de bouwmassa te maken en te presenteren. Voor de locatie De Omloop zal de bouwmassa op de locatie geprojecteerd worden om in de contacten met de provincie te verkennen wat de (on)mogelijkheden van een school in de Rand van Rhoon zijn.

KERNBOODSCHAP

De gemeenteraad heeft inzicht in de wijze waarop en op welke terreinen verdiepende onderzoeken worden gedaan. Ook wordt de gemeenteraad door middel van “visualisaties” in 3D en referentiebeelden inzicht gegeven van de bouwmassa op beide locaties en op welke wijze een veilige en voldoende afwikkeling van verkeer kan worden georganiseerd inclusief een grove inschatting van de kosten daarvan. Ook wordt helder wat de planologische (on)mogelijkheden zijn van een school nabij de locatie van het nieuwe sportcomplex “De Omloop” in Rhoon.

TOELICHTING

Eind 2023 is door de gemeenteraad het Integraal Huisvestingplan (IHP) vastgesteld. In dit plan is opgenomen dat de Julianaschool recht heeft op vervangende nieuwbouw. Twee locaties waren in beeld voor een Integraal Kind Centrum (IKC) te weten locaties Sportlaan en Rivierweg.

De resultaten van de onderzoeken die ten grondslag liggen aan de QuickScan (B&A van 9 oktober 2023) hebben tussen gemeente en schoolbestuur niet tot een eensluidende voorkeursvariant voor een locatie geleid. Ook de gemeenteraad heeft op basis van de resultaten geen voorkeur uitgesproken. Op advies van ICS Adviseurs is in overleg met het schoolbestuur een derde variant geïntroduceerd te weten “renovatie Julianastraat-nieuwbouw Sportlaan”. Ook is in overleg met het schoolbestuur



Over dit proces is uw raad geïnformeerd door middel van de raadsinformatiebrief van maart 2024. In september 2024 zijn de resultaten gepresenteerd in het college.

De gemeenteraad heeft bij het amendement van 16 december 2024 aangegeven dat er verdiepende onderzoeken noodzakelijk zijn om een locatiekeuze te kunnen maken. De raad heeft daarbij aangegeven bij voorkeur voor het zomerreces van 2025 het besluit te willen nemen. Voor de benodigde onderzoeken is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 50.000,-- ten laste van de Algemene Reserve. In de bijlage bij deze raadsinformatiebrief schetst het college het proces van de onderzoeken in aanloop naar het zomerreces van 2025, wat onderzocht en in beeld gebracht wordt maar ook wat niet wordt onderzocht.

In de Agendacommissie is afgesproken dat deze raadsinformatiebrief geagendeerd wordt voor B&A van 13 januari 2025. Dit betekent dat in de bijlage de aanpak van het college op hoofdlijnen is geschetst. Qua planning en financiën maakt het college een voorbehoud omdat er tijdens het Kerstreces geen gelegenheid was om bureaus te benaderen. Overigens worden waar mogelijk onze eigen medewerkers ingezet. Het gaat dan met name om de uitwerking van verkeersoplossingen en planologische toetsen.

Na de bespreking in Beraad & Advies start het college met de verdiepende onderzoeken.

Bijlage 1: Proces aanpak verdiepende onderzoeken locaties Julianaschool.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

David Linder

Handwritten signature

mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte

Proces aanpak verdiepende onderzoeken locatie Julianaschool

Aanleiding:

Amendement gemeenteraad 16 december 2024.

Reikwijdte onderzoek:

- Visualisatie (in 3D) bouwmassa (met en zonder IKC op locaties Sportlaan en Rivierweg;
- Toets op planologische (on)mogelijkheden van school (met en zonder IKC) op locatie De Omloop;
- Participatie zal bestaan uit het delen van de uitkomsten van het onderzoek en ophalen van reacties daarop in afzonderlijke sessies met:
 - o Schoolbestuur
 - o Omwonenden Sportlaan (cirkel 250 meter)
 - o Gebruikers van de volkstuinen en ondernemers Overhoeken
 - o Gebiedscoöperatie en omwonenden van betreffende locatie nabij het nieuwe sportcomplex
- De opbrengsten worden verwerkt in het uiteindelijke raadsvoorstel
- Onderzoeken m.b.t. verkeer en parkeren zijn aanvullend op de bestaande onderzoeken.
- Kosten verkeer- en parkeermaatregelen op basis van ervaringscijfers. Kosten school o.b.v. normen Huisvestingsverordening.

Bouwmassa

Door ICS Adviseurs wordt de bouwmassa uit de QuickScan voor de locaties Rivierweg en Sportlaan vertaald in een 3D weergave (inclusief “helicopterview”) zowel mét als zonder IKC. Van het IKC wordt een inschatting gemaakt qua ruimtevraag omdat er nog geen afspraken zijn met partners over de invulling daarvan. Er wordt een koppeling gemaakt met de uitkomsten van de verkeer- en parkeerconflicten en de oplossingen daarvoor.

Verkeer en parkeren

In aanvulling op de bestaande onderzoeken brengen we het volgende voor beide locaties in beeld:

- Op hoofdlijnen te verwachten verkeersstromen ten opzichte van bestaande en toekomstige verkeersstromen in de omgeving gericht op een veilige en voldoende afwikkeling voor schoolgaande kinderen.
Voor de Sportlaan gaat het om omliggende straten waaronder Sportlaan-Gaarde en Tijsjesdijk. Voor de Rivierweg gaat het om omliggende straten waaronder Rijsdijk-Achterdijk-Rivierweg en Kleidijk. Uitgangspunt is dat groen niet wordt aangetast. Waar dat wel zo is wordt een mogelijkheid voor compensatie aangedragen;
- De conflicten die deze verkeersstromen veroorzaken;
- De maatregelen die nodig zijn om deze conflicten zo goed als mogelijk op te lossen en een inschatting van de kosten hiervan;
- Voor beide locaties wat de consequenties zijn van looproutes naar de sporthal aan de Stationsstraat en mogelijke oplossingen voor het oplossen van deze conflicten.

Geluid en milieu

Voor beide locaties zal een verdiepend onderzoek gedaan worden naar de maatregelen die genoemd worden in de QuickScan van oktober 2023 (gevels, speelplaats, fijnstof). Voor de locatie De Omloop geldt dit niet. Voor deze locatie wordt in deze fase geen geluid- en milieuonderzoek gedaan (zie paragraaf De Omloop).

De Omloop

Het aangenomen amendement spreekt over “het toetsen bij de Provincie Zuid-Holland en Gebiedscoöperatie en eventuele andere betrokkenen van een IKC in de Rand van Rhoon.

Dit onderzoek is beperkter dan de verdiepende onderzoeken van de andere locaties. Immers hier zal op basis van de bouwmassa (3D print van het gebouw) met de provincie verkend worden of het mogelijk is een school te realiseren buiten BSD nabij het nieuwe sportcomplex en zo ja wat daar voor nodig is en welke termijn een eventueel bestuurlijk/planologische traject dit vraagt. Immers het amendement spreekt over “realisatie voor 2030”. Er worden voor deze locatie in deze fase geen milieu- en verkeersonderzoeken gedaan.

Participatie

In het amendement van 16 december jongstleden is opgenomen dat:

- “In het besluitvormingsproces van de raad het schoolbestuur te betrekken”
- “Het bestuur, overige belanghebbenden en omwonenden van de Julianaschool nadrukkelijk te betrekken bij de keuze voor de locatie om te komen tot een gedragen voorstel”.

De uitkomsten van de onderzoeken worden gedeeld met de betrokkenen zoals genoemd bij reikwijdte onder participatie. Dit betreffen afzonderlijke sessies waarvan de opbrengsten worden verwerkt het raadsvoorstel over de locatiekeuze. Het voorstel is om participanten in de gelegenheid te stellen o.b.v. gepresenteerde tekeningen van gebouw, onderzoeksresultaten en verkeersoplossingen per variant de plussen, minnen en aandachtspunten mee te geven. Het is aan de gemeenteraad om op basis hiervan de afweging te maken of er sprake is van een gedragen voorstel. Met het schoolbestuur wordt tussentijds een extra bijeenkomst gepland om de onderzochte verkeersoplossingen te bespreken.

Indicatie van planning en (extern versus eigen medewerkers)

Deze planning betreft een indicatie. Bureaus moeten nog worden benaderd of deze capaciteit hebben. In het managementteam is tussen de managers de afspraak gemaakt dat een aantal medewerkers vrijgemaakt wordt om substantiële inzet te leveren. Waar dit consequenties heeft voor de inzet op andere dossiers zal dat gemeld worden. Hieronder een indicatie van de planning.

- Raadsvergadering 07-07-2025
- B&A Welzijn 10 juni 2025
- Uiterste termijn stellen van technische vragen 30 mei 2025
- Collegebesluit 20-05-2025
- Bespreken opbrengsten onderzoeken in college 13-05-2025
- Consultatie participanten afgerond 30-04-2025

Kruising Omloopseweg/Rijsdijk:

