

Rhoon, 15 dec. 2020

Aan: College van Burgemeester & Wethouders  
c.c. : Raadsleden van de Gemeente Albrandswaard

Betreft: Verhuizing voetbalvelden i.v.m. woningbouw in Essendael

Geachte burgemeester en wethouders,

Via Rijnmondnieuws<sup>1</sup> werd ons bekend dat de gemeente voor eind maart 2021 een locatie-onderzoek gereed moet hebben voor een nieuwe plek van de voetbalvelden van WCR en VV Rhoon. Via deze weg willen wij als bewoners van de Rand van Rhoon kenbaar maken dat wij bij deze planvorming uitdrukkelijk betrokken willen worden.

Zoals wij ook recent in de Commissie Beraad Advies en Ruimte hebben aangegeven, staan wij achter de door Van Erk Ontwikkeling uitgewerkte plannen voor een snelle aanleg (uitbreiding) van een sportpark in de polder Albrandswaard.

**Het plan Van Erk kort samengevat:**

- Snelle start van de bouw van 240 woningen in Essendael.
- De twee voetbalverenigingen WCR en VVRhoon kunnen binnen 1 ½ jaar **zonder kosten (!)** verhuizen naar een geheel nieuwe accommodatie in de polder Albrandswaard, compleet met verenigingsgebouw en parkeervoorzieningen. **Geen extra verhuizing** dus voor de clubs.
- Daar bovenop ontvangt de Gemeente **een bedrag van maar liefst € 2.5 miljoen (!)** ter vrije besteding.
- Voor de verhuizing van de voetbalvelden naar de Rand van Rhoon heeft het college<sup>2</sup> een verlies geprognostiseerd van € 3,7 miljoen. Dit zou de burgers van Albrandswaard dus (onnodig) veel geld kosten. In plaats van een kostenpost van € 3,7 miljoen ontvangt de gemeente € 2,5 miljoen.

**De overige voordelen van het "Sportpark Albrandswaard":**

1. Een goede en verantwoorde landschappelijke inpassing is mogelijk.
2. Optimale verkeersstromen/infrastructuur:
  - Een goede en veilige bereikbaarheid met gebruikmaking van bestaande infrastructuur. Bezoekende clubs komen via de A15 en Groenekruisweg.
  - Alle sportfaciliteiten en parkeermogelijkheden bij elkaar.
  - Een fietsverbinding Werkersdijk-Albrandswaardseweg is mogelijk.

<sup>1</sup> [www.rijnmondnieuws.nl](http://www.rijnmondnieuws.nl), 10 december 2020.

<sup>2</sup> Bericht in de Schakel van 17 sept. 2020

3. Weinig extra overlast voor (betrekkelijk) weinig omwonenden.

4. Veel voordelen voor de voetbalclubs:

- *gebruik van dubbelfuncties zoals gebruik van elkaars velden, kantinefaciliteiten, gedeeld onderhoud, parkeren, etc;*

- *lagere exploitatiekosten;*

- *betere mogelijkheden om in te spelen op een toekomstige fusie. De voetbalverenigingen zijn gewoon te klein nu; leegloop vindt plaats. Professionalisering.*

Kortom: een echte **win-win situatie** voor alle partijen. En het belangrijkste: de prachtige polders van de Rand van Rhooen blijven behouden.

Zoals vastgelegd in de **Visie Albrandswaard 2040** - die tot stand is gekomen via inspraak van inwoners van de gemeente – is de Rand van Rhooen aangewezen als “open houden van de polders”. Voorts is aangegeven dat als er dan gebouwd moet worden, dan in de polder Albrandswaard (*naast 2 andere gebieden*).

We zijn blij dat er in een eerder raadsvoorstel € 40.000 is gereserveerd voor het ontwikkelen van een **Visie op de Rand van Rhooen**. Hiermee kan versnipperd beleid worden voorkomen en kan één totaal-visie voor de resterende mooie polders van Rhooen tot stand komen. Wij staan open voor ontwikkeling naar een natuur- en recreatiegebied, zonder geluids- en verkeersoverlast. Geen sportvelden of grote stedelijke ontwikkelingen in de Rand van Rhooen!

Wij hopen en vertrouwen erop dat de planvorming tot stand zal komen met betrokkenheid van en overleg met de bewoners van de Rand van Rhooen. We zien uit naar een uitnodiging.

Hoogachtend,  
*namens de bewoners van de Rand van Rhooen,*

