



RAADSBSLUIT

Onderwerp: Stedenbouwkundige verkenning Schutskooiwijk en PoortugaalWest	Gemeenteraad: 4 januari 2021	Zaaknummer: 223669

De raad van de gemeente Albrandswaard; gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 10 november 2020;

BESLUIT:

1. De nota van uitgangspunten vast te stellen als kader voor de uitwerking van de conceptstedenbouwkundige verkenning inzake de integrale (her)ontwikkeling van Schutskooiwijk / PoortugaalWest, waarvan de belangrijkste punten zijn:

- De stedenbouwkundige verkenning sluit aan op het dorpse karakter van Poortugaal.
- Er worden minimaal 32 sociale huurwoningen toegevoegd aan het plangebied, waarmee het totaal op minimaal 140 komt.
- Het realiseren van een autoluwe wijk door toepassing van korte routes naar de parkeergelegenheden en het aantrekkelijk maken van de routes naar de metrostations.
- Het plan biedt ruimte om het aantal parkeerplaatsen conform de parkeernorm te kunnen realiseren.
- In het plan worden de volkstuinten in compactere vorm opgenomen en verbonden met de groenstructuur van de wijk.
- Wonen en zorg worden in de vernieuwde wijk gecombineerd door het realiseren van levensloopbestendige woningen en het verlenen van thuiszorg.

2. In te stemmen met het voorstel om de verenigingen die gebruik maken van het gebouw van de postduivenvereniging "Luchtpost" op een andere locatie, buiten het plangebied, te huisvesten.

3. Het college opdracht te geven om met Woningbouwvereniging Poortugaal eensamenwerkingsovereenkomst aan te gaan voor de realisatie van het plan, waarin de volgende uitgangspunten worden opgenomen:

- De gemeente voert de regie op de realisatie van het bouw- en woonrijp maken en de uitgifte van de gronden en verantwoord de kosten en opbrengsten door middel van een zogenaamde grondexploitatie.
- WBV Poortugaal koopt de benodigde grond voor de sociale woningen en realiseert voor eigen rekening en risico de nieuwbouw hiervan.

4. In te stemmen met het uitgangspunt dat de opbrengsten uit de verkoop van gemeentelijke grondeigendommen minimaal toereikend moeten zijn om de kosten van bouwrijp- en woonrijp maken te dekken.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 4 januari 2021.

De griffier,


drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,


drs. Jolanda de Witte