

Poortugaal, 27 november 2020

Aan: college van B&W, leden van de raad

Betr.: concept stedenbouwkundige verkenning Schutskooiwijk/Poortugaal-West

Geacht college, leden van de raad

Als voormalige dialooggroep Poortugaal-West ('zoeklocaties sociale woningbouw' - 2016) hebben ook wij kennisgenomen van de concept stedenbouwkundige verkenning Schutskooiwijk/Poortugaal-West.

Wij hebben gemeend te moeten reageren op een aantal punten, nog vóórdát het plan bij u in B&A, gemeenteraad en in de meedenkgroep ter bespreking komt. Wij refereren aan ons onderzoek in het verleden (advies dialooggroep Poortugaal-West - 1160456 - november 2016), het raadsbesluit wat destijds is genomen (1150491 - 30 januari 2017) en de ontwikkelingen tot op heden in Albrandswaard.

Specifiek:

1. Waarom een in korte tijd explosief oplopend aantal woningen?
 - van de oorspronkelijke 108 naar inmiddels 260! - 2 1/2x zoveel
 - verhoogde bevolkingsdichtheid
 - verhoogde druk op infrastructuur
2. Waarom zoveel stapelbouw (56 + 132) en zo hoog (tot 4! lagen)?
 - als vestingmuren aan de dorpsrand
3. Waarom betreft invulling '*matig stedelijke bouw*'?
 - komt níét overeen met '*behoud van dorps karakter*'
4. Waarom is afstand tot de leidingstraat (en toekomstig A4-zuid tracé!) slechts 44 m.?
6. Waarom wordt gesproken over '*route naar de polder*'?
 - een deel gaat al op de schop, een begin van het einde van een onbeschermd reststrook eeuwenoude polder, ten koste van ecologie - habitat/trekplaats weidevogels
7. Wat is- en wordt de woning- en bevolkingsdichtheid in de Schutskooiwijk/P-W?
8. Voor wie wordt gebouwd, volgens welke verdeelsleutel?
 - 50% urgentie/vrij te vergeven, 25% statushouders, (slechts) 25% Albrandswaarders?
 - bouwen voor 'de regio' - m.n. oplossing/verplaatsing sociaal probleem Rotterdam

Algemeen:

9. Wat zegt de provincie over buitenstedelijk bouwen op deze specifieke locatie?
 - dicht op de leidingstraat en A4-zuid tracé, op de grens met Hoogvliet
10. Wat wordt het percentage sociale woningen op zoeklocatie Essendael? en Mariput?
11. Wat wordt de woning- en bevolkingsdichtheid op zoeklocatie Essendael?
12. Hoe is- en wordt de verhouding:
 - a. polderlandschap/natuur/openbaar groen per oppervlakte van Poortugaal, van Rhoon en van Portland?
 - b. woning- en bevolkingsdichtheid per oppervlakte van Poortugaal, van Rhoon en van Portland?
 - c. percentage koop- / dure huur- / sociale woningen per oppervlakte van Poortugaal, van Rhoon en van Portland?

13. Wat zijn in het algemeen de criteria tot behoud van (buitenstedelijk) polderlandschap/natuur/openbaar groen?
14. Op basis van welke criteria worden Portland, Rhoon en Poortugaal strikt gescheiden gehouden d.m.v. beschermd open polderlandschap/natuur t.o.v. verkleving Poortugaal-West met Hoogvliet?
15. Welke (transformatie)locaties zijn afgelopen jaren vergeven aan de vrije markt?
16. Welke (transformatie)locaties zijn afgelopen jaren aangehouden?
(rbsl 1150491 - 30 januari 2017)
17. Welke alternatieve (transformatie)locaties zijn afgelopen jaren alsnog onderzocht en gerapporteerd aan de raad? (rbsl 1150491 - 30 januari 2017)
18. Klopt het dat de provincie de voorkeur geeft aan binnenstedelijk bouwen en hun expertise heeft aangeboden?
19. Welke *'programmatische afspraken, over het uitbreiden van de woningvoorraad'*, zijn met de óverige woningcorporaties gemaakt?
- Samenlevingsagenda 2019/2020 (Bestuurlijke Opdracht Document Gemeente Albrandswaard)
20. Wat zijn *'uitgaande van een bredere relatie met de wijde omgeving'* de *'eventuele ontwikkelingen buiten het plangebied in de verre toekomst'*? (Bestuurlijke Opdracht Document Gemeente Albrandswaard)

Wij begrijpen de druk om te bouwen, dat is niet nieuw. Echter het mooie plaatje moet passen in de context van evenredige, evenwichtige ruimtelijke ordening binnen Albrandswaard. Poortugaal is reeds oververtegenwoordigd in sociale woonvoorraad (ruim 30%, Poortugaal-Zuid zelfs 36% t.o.v. Rhoon 24 % en Portland 19% - 2016). De toenemende disbalans tussen de 3 kernen en sociale (over)belasting door extra sociale woningbouw in Poortugaal (Schutskooiwijk, locatie Antes) bovenop een instelling voor GGZ en TBS vraagt veel van de draagkracht van haar bewoners.

In afwachting van uw reactie,
hoogachtend,

deelnemers voormalige Dialooggroep Poortugaal-West,
bestaande uit:

